



Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003  
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica



## COMUNE DI LANUVIO

Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città metropolitana di Roma Capitale

**Settore II: SERVIZI INTERNI DI BASE E SUPPORTO**

**Servizio 1: AFFARI GENERALI, SEGRETERIA, GARE E CONTRATTI, SISTEMA  
INFORMATIVO TERRITORIALE, C.E.D.**

Via Roma, 20 – 00075 LANUVIO (RM)

Part.Iva 01117281004 - Cod.Fisc. 02784710580 - Tel 06.937891 Fax 06.93789229

www.comune.lanuvio.rm.it

P.E.C.: segreterialanuvio@pec.provincia.roma.it



Prot.n. 896 del 12/01/2017

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: Affidamento del servizio annuale di pulizia degli edifici di proprietà comunale nonché per la gestione del centralino telefonico e l'assistenza agli uffici.**

**Si rende noto:**

- che il Comune di Lanuvio intende acquisire manifestazione d'interesse a partecipare ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio annuale di pulizia degli edifici di proprietà comunale nonché per la gestione del centralino e l'assistenza agli uffici;

- che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per il Comune di Lanuvio. La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

- che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici, da consultare nel rispetto di principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza ai sensi del D.Lgs 50/2016.

Il Comune si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata, per l'affidamento del servizio.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Lanuvio

**CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO:** servizio di pulizia, gestione del centralino telefonico ed assistenza agli uffici comunali come specificato nel Capitolato d'oneri

**DURATA DEL SERVIZIO:** anni 1

**IMPORTO:** Importo a base di gara per il servizio annuale € 128.351,20, di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, IVA esclusa.- **CIG 69431379E6**

**REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

**A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

- a) assenza delle cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di servizi dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) insussistenza dei rapporti di controllo e collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- c) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12/03/1999, n. 68, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta;
- d) aver adempiuto e rispettato, all'interno della propria azienda, gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché le condizioni di lavoro;
- e) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;
- f) assenza delle cause di esclusione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso.
- g) accreditamento sulla piattaforma ASMECOMM, sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), sezione "Albo Fornitori".

**B) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI :**

La Cooperativa Sociale di tipo B)

- 1) deve essere iscritta all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;
- 2) deve essere iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la competente Camera di Commercio ovvero nel Registro commerciale dello Stato di appartenenza per ditte con sede in altri Stati membri, per le specifiche attività di pulizia e disinfezione;
- 3) deve essere in possesso di idonee dichiarazioni di almeno un istituto bancario autorizzato ai sensi della Legge 1/09/1993 n. 385, circa la capacità economica e finanziaria dell'impresa;
- 4) deve aver svolto con soddisfazione del cliente, almeno un servizio di pulizia negli ultimi tre anni presso pubbliche amministrazioni, con un fatturato annuo netto non inferiore al valore annuo presunto del presente appalto che risulta essere stimato in € 128.351,20.

Tutti i detti requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione dell'offerta e mantenuti dalla cooperativa aggiudicataria per l'intera durata dell'appalto.

In caso di raggruppamenti temporanei di cooperative, ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere integralmente i requisiti di ordine generale.

Per quanto riguarda i requisiti economici e tecnici:

· I requisiti di cui ai punti 2) e 3) dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le cooperative del raggruppamento;

· Per il requisito di cui al punto 4) la cooperativa mandataria dovrà dimostrare un fatturato annuo netto nell'ultimo triennio di almeno € 77.010,72 (pari al 60%) e le altre cooperative di almeno € 51.340,48 (pari al 40%);

**MODALITA' DI REGISTRAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Possono partecipare alla presente procedura **esclusivamente** i soggetti che abbiano ottenuto l'abilitazione al portale [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) secondo quanto previsto dai successivi paragrafi ed in possesso dei requisiti richiesti.

Le Cooperative devono abilitarsi all'Albo Fornitori della Stazione appaltante e alla gara con la compilazione della domanda tramite apposito processo informatico accessibile dal sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it). L'abilitazione è del tutto gratuita per i concorrenti.

Le Cooperative non ancora abilitate, per poter partecipare, devono far richiesta d'iscrizione all'albo fornitori del gestore della piattaforma ASMECOMM, sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), sezione "Albo Fornitori". La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, dovranno confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori ASMEEL.

**Le Cooperative dovranno iscriversi alla piattaforma ASMECOMM per la seguente voce di gara: Livello 3 : 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione.**

Contestualmente all'abilitazione, il Gestore della piattaforma per tramite del Supporto tecnico al Gestore del Sistema attiva l'account ed il PIN associati alla Cooperativa abilitata.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva e prime della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà versare il corrispettivo del servizio legato all'utilizzo della piattaforma telematica "Asmecomm", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato, secondo le modalità indicate negli Atti di gara.

Per eventuale supporto informatico, contattare la piattaforma "Asmecomm".

**Si precisa che non verrà ammessa al sorteggio pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata la Cooperativa la cui posizione non risulti "Accreditata" al portale [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it). Non verranno infatti prese in considerazione Cooperative la cui posizione risulti "Preiscritta" ovvero "Non confermata".**

**Resta pertanto a carico del partecipante verificare sulla piattaforma l'avvenuto, completo accreditamento entro il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.**

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E RECAPITO

Le Cooperative Sociali di tipo B) interessate ad essere invitate dovranno presentare una busta chiusa contenente il modello allegato al presente avviso, debitamente compilato con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del dichiarante, con l'indicazione "**Manifestazione d'interesse all'esecuzione del servizio annuale di pulizia degli edifici di proprietà comunale nonché per la gestione del centralino telefonico e l'assistenza agli uffici**", indirizzata a: "COMUNE DI LANUVIO VIA ROMA 20 00075 LANUVIO (RM) – SETTORE II"

Tale richiesta deve pervenire **entro le ore 12.00** del giorno **27 gennaio 2017** e potrà essere inoltrata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale o con trasmissione a mano all'Ufficio Protocollo (orari dal lunedì al venerdì 9.00-13.00 - lunedì e mercoledì anche 15.30-17.30).

Si avvisa che il termine di cui sopra è perentorio e resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile; si precisa inoltre che, trascorso il termine fissato, non verrà presa in considerazione alcuna manifestazione d'interesse pervenuta.

Il presente avviso, finalizzato ad una "verifica di manifestazione d'interesse", non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'amministrazione comunale, che si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata, per ragioni di sua esclusiva competenza, dandone avviso mediante pubblicazione sul proprio sito Internet, senza che i soggetti richiedenti possano vantare eccezioni o pretesa alcuna.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti dichiarati dall'interessato in quanto gli stessi saranno accertati dal Comune in sede di procedura di affidamento.

## CRITERI DI SELEZIONE E NUMERO DEI SOGGETTI DA INVITARE

Potranno essere invitate alla procedura esclusivamente le Cooperative Sociali di tipo B) che avranno presentato la "Manifestazione d'interesse" nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso.

Il Comune di Lanuvio provvederà alla selezione di n. 5 Cooperative Sociali di tipo B).

Prima della selezione, il Comune provvederà in seduta riservata:

- alla verifica della tempestività della ricezione e dell'integrità dei plichi pervenuti nonché all'apertura dei plichi medesimi;
- alla constatazione della presenza dei documenti ivi convenuti;
- alla verifica che i requisiti dichiarati siano adeguati e sufficienti in ordine al servizio da svolgere, in conformità a quanto richiesto nel presente avviso.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale.

Successivamente si provvederà a selezionare le 5 Cooperative sociali nel modo seguente:

- la prima sarà individuato nella Cooperativa Sociale uscente in virtù del buon grado di soddisfazione maturato a conclusione del corrente rapporto contrattuale e della competenza dimostrata;
- le altre 4 tramite sorteggio pubblico;

Il sorteggio pubblico, con il quale si procederà alla selezione, è fin d'ora fissato per le ore 10,00 del giorno **30 gennaio 2017** presso la sala consiliare, sita in via Roma n. 20, piano 2°. Resta inteso che in caso di offerte inferiori a 5 non si procederà al sorteggio ed i concorrenti in possesso dei requisiti richiesti verranno invitati tutti alla procedura successiva.

Eventuali differimenti della data di sorteggio verranno resi noti mediante comunicazione sul sito istituzionale comunale <http://www.comune.lanuvio.rm.it/> senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali pertanto dovranno verificare autonomamente sul sito l'eventuale presenza di avvisi.

Prima del sorteggio si darà lettura del verbale della seduta riservata, limitatamente alle istanze escluse ed alle relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori economici ammessi al sorteggio.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, l'estrazione a sorte delle Cooperative Sociali di tipo B) da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse nonché di quelli estratti ed invitati, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse, al fine di evitare eventuali turbative di gara, ai sensi degli artt. 353 e 353 bis del Codice Penale.

Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo, accompagnato dal numero assegnato dall'Ufficio Protocollo del Comune. I foglietti contenenti i numeri di tutti i candidati ammessi verranno piegati, in maniera da non rendere visibile il numero in essi riportato e posti all'interno di un contenitore.

Effettuato il sorteggio, le Cooperative Sociali di tipo B) corrispondenti ai numeri estratti saranno ammessi alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Verranno rese note le generalità dei restanti non sorteggiati e quindi non ammessi alla gara. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Settore, che si avvarrà dell'ausilio di due collaboratori.

Al sorteggio pubblico potrà assistere un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di apposita delega.

In caso di concorrenti riuniti o consorziati, siano essi costituiti o costituendi, sarà ammesso a presenziare alle sedute pubbliche un solo rappresentante per l'intero soggetto costituito o costituendo. L'accesso e la permanenza del rappresentante nei locali, ove si procederà alle operazioni di gara, sono comunque subordinati all'assoluto rispetto delle procedure di accesso e di sicurezza ed all'esibizione dell'originale del documento di identificazione. Delle operazioni effettuate in seduta pubblica sarà redatto apposito verbale. Il Comune di Lanuvio si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea, in relazione all'oggetto del contratto senza che ciò comporti pretesa alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.

## PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Sono riconosciuti ai soggetti partecipanti i diritti di cui al citato D.Lgs 196/2003 e s.m.i.

Titolare dei dati è il Comune di Lanuvio con sede a Lanuvio in via Roma n. 20

II RESPONSABILE DEL SETTORE II

Concetta Trombetta



**OGGETTO: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio annuale di pulizia degli edifici di proprietà comunale nonché per la gestione del centralino telefonico e l'assistenza agli uffici.**

**- C.I.G. \_\_\_\_\_ -**

*(Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della Cooperativa sociale di tipo B)

con sede a \_\_\_\_\_ ( ) in via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ partita IVA n. \_\_\_\_\_

in nome e per conto della Cooperativa che rappresenta

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio indicato in oggetto.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

**relativamente ai requisiti di ordine generale:**

- l'assenza delle cause di esclusione previste per la partecipazione alle gare di servizi dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 per tutti i soggetti previsti;

l'insussistenza dei rapporti di controllo e collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

l'esistenza dei rapporti di controllo e collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile nei confronti dei seguenti soggetti:

*(indicare denominazione, ragione sociale e sede legale)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12/03/1999, n. 68, qualora soggetti alla disciplina ivi contenuta;

- di aver adempiuto e rispettato, all'interno della propria azienda, gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori nonché le condizioni di lavoro;

- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi;

- l'assenza delle cause di esclusione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso.

- di essere accreditato sulla piattaforma ASMECOMM, sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), sezione "Albo Fornitori".

**relativamente ai requisiti di ordine economico-finanziari e tecnico-professionali:**

che la Cooperativa:

1) è iscritta all'Albo Regionale di cui all'art. 9, comma 1 della Legge 381/1991;

2) è iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con i seguenti dati di iscrizione:

- numero di iscrizione \_\_\_\_\_

- data di iscrizione \_\_\_\_\_

- durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_

- attività \_\_\_\_\_

- titolari, soci, direttori tecnici, soggetti muniti di potere di rappresentanza, ecc.:

NOME	COGNOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RESIDENZA	QUALIFICA

3) è in possesso di idonee dichiarazioni di almeno un istituto bancario autorizzato ai sensi della Legge 1/09/1993 n. 385, circa la capacità economica e finanziaria dell'impresa;

4) ha svolto con soddisfazione del cliente, almeno un servizio di pulizia negli ultimi tre anni presso pubbliche amministrazioni, con un fatturato annuo netto non inferiore al valore annuo presunto del presente appalto che risulta essere stimato in € 128.351,20.

- che per quanto previsto dall'art. 80, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 nell'anno antecedente la data del presente avviso: **(barrare la voce che interessa)**

non ci sono stati soggetti cessati dalle cariche;

sono cessati dalle cariche sottoindicate i seguenti soggetti:

*(indicare nome e cognome, data e luogo di nascita, residenza e carica ricoperta nell'impresa)*

1) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

a carico dei quali, **per quanto risulta al dichiarante**, non sussistono le situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e cioè sentenze di condanna passate in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p.;

a carico dei quali, **per quanto risulta al dichiarante**, è stata pronunciata sentenza/e di condanna passata/e in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile ovvero di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p. , per i seguenti reati:

1) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

reato/i : \_\_\_\_\_

2) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

reato/i : \_\_\_\_\_

3) Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

carica ricoperta \_\_\_\_\_

reato/i : \_\_\_\_\_

A tal fine, dichiara di aver adottato i seguenti atti e/o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

**DICHIARA INOLTRE**

- di essere consapevole che il presente avviso è finalizzato **esclusivamente** a contattare un numero congruo di operatori economici in possesso della qualificazione necessaria per l'esecuzione del servizio e che lo stesso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale ad invitare il soggetto richiedente;

- di obbligarsi, in caso di eventuale aggiudicazione, a corrispondere alla Centrale di Committenza Asmel Consortile scarl il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma ASMECOMM, nella misura dell'1,50% (unovirgolacinquantapercento) dell'importo aggiudicato.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
luogo data

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma

**(Allegare copia documento di identità in corso di validità di chi appone la firma)**