



COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE
Provincia di Salerno
SETTORE TECNICO

cap. 84090 - Via Roma, 5 tel. 089/631031 fax 089/631744 C.F.80018830655 P.IVA 00701720658

“Servizio finanziario relativo alla concessione di n. 2 mutui a tasso variabile”

CAPITOLATO NORMATIVO

Servizio finanziario relativo alla concessione di n. 2 mutui ventennali a tasso variabile.

S O M M A R I O

Art. 1. Oggetto	pag. 2
Art. 2. Stipula del contratto. Regime fiscale e spese	pag. 2
Art. 3. Durata	pag. 2
Art. 4. Tasso applicabile	pag. 2
Art. 5. Erogazione Mutuo	pag. 2
Art. 6. Ammortamento e Pre-Ammortamento	pag. 3
Art. 7. Ritardato pagamento - Interessi di mora	pag. 3
Art. 8. Cessione del contratto e del credito	pag. 3
Art.9. Subappalto	pag. 3
Art.10. Tracciabilità dei flussi Finanziari	pag. 3
Art.11. Trattamento dati personali	pag. 3
Art.12. Controversie. Foro competente	pag. 4
Art.13. Norme di rinvio	pag. 4

Art. 1. Oggetto

1. Il presente Capitolato disciplina il rapporto contrattuale tra il Comune di SAN MANGO PIEMONTE e l'Impresa (nel prosieguo denominata anche "Aggiudicataria"), risultata aggiudicataria nell'esperimento della procedura di gara ad evidenza pubblica avente per oggetto l'affidamento del "Servizio finanziario relativo alla concessione di n. 2 MUTUI tasso variabile a venti anni"

2. Tali mutui, destinati a finanziare debiti fuori bilancio sono stati autorizzati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 09.06.2016 e Determina n. 187 del 28.12.2016.

3. I mutui hanno le seguenti caratteristiche:

Mutui chirografari

Durata periodo ammortamento: 20 anni

Tasso variabile = EURIBOR 6 MESI + Spread

Periodicità dei canoni: rata semestrale posticipata, comprensiva di quota capitale e quota interessi

Estinzione anticipata: prevista - senza penalità

Importi da finanziare: € 74.302,45 e € 353.211,05 per complessivi € 427.513,50

Finalità: Liquidazione debiti fuori bilancio

Art. 2. Stipula del contratto. Regime fiscale e spese

1. Il contratto verrà stipulato per atto pubblico;

2. Le spese di stipula del contratto, nonché quelle di qualsiasi genere inerenti e conseguenti, comprese quelle per la copia in forma esecutiva da consegnare all'Aggiudicataria e per tutte le altre copie autentiche occorrenti, sono a carico dell'Aggiudicataria, che vi provvederà direttamente.

Art. 3. Durata

1. Il contratto avrà la durata di anni 20 (venti) con decorrenza dal primo semestre dalla sottoscrizione del contratto.

Art. 4. Tasso applicabile

1. Il tasso applicabile sarà pari alla somma tra lo spread offerto dall'Aggiudicataria ed il parametro di riferimento EURIBOR 6 mesi, rilevato il secondo giorno lavorativo antecedente il giorno della stipula.

2. Qualora l'offerente intenda applicare spese d'istruttoria, di incasso rata, di gestione, accessorie, di garanzia o altro genere, le stesse dovranno obbligatoriamente essere comprese nello spread offerto.

Art. 5. Erogazione mutui

1. L'importo dei mutui dovrà essere erogato per intero in un'unica soluzione, con versamento sul conto corrente bancario indicato dal Comune di SAN MANGO PIEMONTE presso la banca che svolge la funzione di Tesoriere, dal giorno concordato con Comune di SAN MANGO PIEMONTE in sede di stipula dei contratti di mutuo

Art. 6. Ammortamento e pre-ammortamento

1. COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE provvederà al rimborso della somma del mutuo mediante il pagamento di rate semestrali costanti posticipate, ciascuna comprensiva di una quota capitale e una quota dell'interesse al tasso applicabile (determinato con le modalità di cui all'art. 4), con scadenza 30 giugno e 31 dicembre di ogni anno.

2. L'ammortamento (prima rata) decorrerà dal primo semestre utile successivo all'erogazione del mutuo.

3. Il piano di ammortamento definito dall'Aggiudicataria verrà allegato al contratto, e da esso risulterà il capitale residuo che viene a determinarsi, semestre per semestre, a seguito dell'ammortamento.

4. Inoltre, unitamente alla prima rata di ammortamento, verranno corrisposti gli interessi di preammortamento sull'importo erogato, calcolati allo stesso tasso applicabile del mutuo, con decorrenza dal giorno successivo all'erogazione e termine il giorno precedente all'inizio dell'ammortamento.

5. L'Aggiudicataria invierà inoltre al Comune di SAN MANGO PIEMONTE e al Tesoriere della stessa, almeno 60 giorni prima della scadenza, gli avvisi di pagamento nei quali dovranno essere debitamente specificate le componenti (capitale e interesse) da pagare alla scadenza di ciascun semestre.

Art. 7. Ritardato pagamento - Interessi di mora

1. Nel caso di ritardo da parte dell'Ente nell'effettuazione di qualsivoglia pagamento dovuto in base al Prestito per capitale od interessi o ad altro titolo, a qualsiasi causa attribuibile, saranno dovuti, sull'importo non pagato, gli interessi di mora, calcolati ad un tasso pari al Parametro Euribor, in vigore nel periodo in cui maturano gli interessi di mora medesimi, maggiorato di due punti percentuali. Gli interessi di mora saranno calcolati sull'importo non pagato secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360.

Art. 8. Cessione del contratto e del credito

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, se non nelle ipotesi contemplate dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Per quanto riguarda la cessione dei crediti si applica la disciplina di cui all'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016, fatta salva la normativa vigente al momento della stipula del contratto.

Art. 9. Subappalto

1. Non è ammessa alcuna forma di subappalto in quanto incompatibile con la natura del servizio.

Art. 10. Tracciabilità dei Flussi Finanziari

1. L'Aggiudicataria assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi e gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 13.08.2010, n. 136.

Art. 11. Trattamento dati personali

1. Il trattamento dei dati da parte del Comune di SAN MANGO PIEMONTE avverrà nel rispetto del segreto di ufficio e del principio di correttezza, liceità e trasparenza, in applicazione del D.Lgs. 196/2003, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di affidamento ai sensi delle disposizioni vigenti.

2. Il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici, con la precisazione che l'eventuale elaborazione dei dati per finalità statistiche o di ricerca avverrà garantendo l'anonimato.

La comunicazione dei dati ad altri soggetti pubblici e/o privati verrà effettuata in esecuzione di obblighi di legge.

3. Sarà fatto obbligo alla ditta Aggiudicataria di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso, di non divulgarli e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo, se non dietro preventivo consenso da parte del Comune di SAN MANGO PIEMONTE; in particolare la ditta dovrà:

- mantenere la più assoluta riservatezza sui documenti, informazioni e altro materiale;
- non divulgare informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'attività contrattuale.

Art. 12. Controversie - Foro competente

1. Tutte le controversie tra le parti - così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica - che non si sono potute definire in via bonaria saranno risolte in sede giudiziaria, secondo la vigente normativa.

2. In tali casi sarà competente in via esclusiva il Foro di SALERNO.

Art. 13. Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto nella documentazione di gara si rinvia al Regolamento dell'attività contrattuale del Comune di SAN MANGO PIEMONTE nonché alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 per quanto applicabili e non derogate dagli atti di gara.

Il Responsabile del Settore

arch. Fabio Peluso



