

Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

DISCIPLINARE DI GARA

“PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL’ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI”

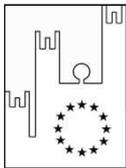
PROCEDURA A GARA UNICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE

(ART. 183, COMMA 15 D.LGS N. 50/2016)

CUP: E53G16000520005

CIG: 68361422D7

Determinazione a contrarre n. 65/2016



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

ART. 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Conca dei Marini (SA)	Ufficio: Ufficio Tecnico
Indirizzo: Via Roama 1 C.A.P.: 84010	Responsabile: Ing. Antonio Marano
Località/Città/Provincia: Conca dei Marini (SA)	
Telefono: 089-831301	Telefax: 089-831516
Posta elettronica (e-mail): tecnico.concadeimarini@asmepec.it	Indirizzo Internet (URL): http://www.comune.concadeimarini.sa.it/

ART. 2. CONTENUTO GENERALE DELLA CONCESSIONE

Il presente disciplinare si riferisce alla gara indetta ai sensi dell'art. 183, c. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 (finanza di progetto) per l'affidamento, mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del contratto di concessione avente ad oggetto "LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI";

CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE, come meglio specificato nella proposta e nel progetto preliminare presentato dal soggetto costituenda A.T.I. "COSSA ENERGY" formata dalle imprese: **ENERGY & INNOVATION srl - via Boscofangone Cis Torre Isola 4 – 80035 – Nola (NA)**, **COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO srl - Loc. Ponte Annibale, 5 81043 S. Angelo in Formis CAPUA (CE)**, **ITALIA PUNTO SOLARE srl – Piazza Vanvitelli n°5 – 80129 NAPOLI**, acquisita al protocollo n°2118 del 14/07/2016, posto a base di gara.

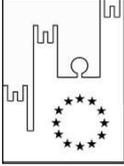
Con la Delibera di C.C. n°24 del 28/07/2016 è stato approvato il Progetto Preliminare inerente "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15 DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI", con contestuale dichiarazione di "opera di pubblica utilità" ai sensi del D.P.R. 327/2001.

Con la Delibera di G.C. n°92 del 13/10/2016 con la quale è stato definitivamente approvato il Progetto Preliminare come integrato con nota prot. n° 0003052 del 12/10/16, da parte della costituenda A.T.I. "COSSA ENERGY", confermata la dichiarazione della predetta opera come di pubblica utilità ai sensi del D.P.R. 327/2001, e confermato l'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2016– 2018, costituito dai seguenti elaborati:

1. TAVOLA A1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. TAVOLA A2 - RELAZIONE TECNICA
3. TAVOLA A3 - STUDIO DI PREFATTIBILITA AMBIENTALE
4. TAVOLA A4 - RELAZIONE PAESAGGISTICA
5. TAVOLA A5 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPIANTI ESISTENTI
6. TAVOLA A6 - PRIME INDICAZIONI PER LA STESUSA DEL PIANO DI SICUREZZA
7. TAVOLA A7 - CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
8. TAVOLA A8 – CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
9. TAVOLA B1 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO
10. TAVOLA C1 – BOZZA DI CONVENZIONE
11. TAVOLA D1 – CERTIFICATI DI QUALITA' E DELL'ATTESTAZIONE SOA E DICHIARAZIONE

La documentazione di cui al precedente punto potrà essere visionata nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, ovvero inviata ai concorrenti che ne faranno richiesta al seguente indirizzo PEC: tecnico.concadeimarini@asmepec.it, avendo cura di indicare l'indirizzo di posta elettronica al quale inviare la predetta documentazione.

La presente concessione è soggetta agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

I Concorrenti, compreso il soggetto promotore, devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione fissati nel bando e nel disciplinare di gara. Ai concorrenti è fatto obbligo di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché eventuali varianti al progetto preliminare posto a base della presente gara secondo quanto previsto nei successivi punti del presente disciplinare. Si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il soggetto promotore potrà, in alternativa, presentare la propria offerta dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall'Amministrazione comunale, fatto salvo il diritto di prelazione.

ART. 3. OGGETTO DELL'INVESTIMENTO

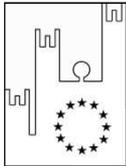
Vocabolario comune per gli appalti CPV: 45316110-9 (installazione di impianti di illuminazione stradale); 50232000-0 (manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori); 65320000-2 (gestione impianti elettrici).

Adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, fornitura di energia elettrica, compresa la progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione; in particolare, la concessione concerne: **la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori** per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; l'esecuzione sugli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, dei lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla p.a. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara; la gestione, la fornitura di energia elettrica, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti sopra menzionati per l'intera durata della concessione con diritto a percepire un canone annuale; i lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico a ciò abilitato, nominato e remunerato dal concessionario sotto la vigilanza del concedente, **il quale potrà avvalersi a tale riguardo anche di propri tecnici; i Collaudi, sia in corso d'opera sia finale, sia tecnico funzionale sia amministrativo, saranno eseguiti da collaudatore/i nominati dal concedente, con oneri a carico del concessionario. L'amministrazione si riserva la facoltà di nominare un Supporto Esterno al RUP, nonché costituire l'Ufficio Direzione dei Lavori, con personale interno o esterno, con oneri a totale carico del Concessionario.** Il termine per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva è stabilito in 60 giorni. La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.P.R. n.207/2010. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in **12 mesi** naturali e consecutivi, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna. La durata della concessione è fissata in **anni 20 (venti)**. La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche. L'Amministrazione Aggiudicatrice con la concessione intende ottenere l'adeguamento e la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica del territorio, l'ottimizzazione della gestione degli stessi, ottenendo contemporaneamente l'abbattimento dei costi sostenuti per la gestione e manutenzione (programmata, non programmata e straordinaria) degli impianti. La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati e al fine assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità dell'efficientamento energetico in un canone annuale nei termini e modalità stabiliti nella bozza di convenzione pari ad **€ 75.000,00**.

Il tutto come meglio specificato nell'allegato Progetto Preliminare.

ART. 4. ENTITÀ DELL'APPALTO CONCESSIONE E CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il quadro economico relativo all'investimento è composto presuntivamente nel seguente modo:



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

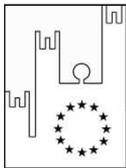
Quadro Economico				PROGETTO
A)	LAVORI			
A.1	Lavori a corpo		€ 276 970,20	
A.1)	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO			€ 276 970,20
A.2)	ONERI SICUREZZA		€ 6 086,74	
A3)	IMPORTO TOTALE ONERI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO:			€ 6 086,74
TOTALE A (LAVORI A CORPO E SICUREZZA)				€ 283 056,94
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1)	Gestione Tecnico-Amministrativa			
B1.1)	Spese tecniche per rilievi, Progettazione, Ufficio Direzione Lavori, Contabilità, C.S.P. e C.S.E., indagini e studio geologico, Collaudo statico, collaudo Tecnico Amministrativo, Consulenza e supporto, Commissioni Giudicatrici		€ 36 015,13	
B1.2)	fondo inc. art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 5 661,14	
B1.3)	Oneri Previdenziali	4%	€ 1 667,05	
			Parziale B1)	€ 43 343,32
B2)	P Spese per presentazione proposta			€ 10 000,00
B3)	Imprevisti ed altri Oneri a Carico dell'Amministrazione			€ 12 641,68
B4)	Allacci ai Pubblici Servizi			€ 250,00
B5)	IVA			
B5.1)	IVA sui lavori	22%	€ 62 272,53	
B5.2)	IVA su gestione Tecnica	22%	€ 9 535,53	
B5.3)	Assicurazioni		€ 1 000,00	
			Parziale B5)	€ 72 808,06
TOTALE C (SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE)				€ 139 043,06
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 422 100,00

Dal punto di vista operativo, il Soggetto Promotore prenderà in carico all'inizio della concessione, sulla base della convenzione proposta, tutti gli impianti della pubblica illuminazione esistenti e provvederà, previa voltura dei contratti di fornitura elettrica, al pagamento delle relative bollette.

Il Promotore provvederà a fatturare, con cadenza mensile, al Comune di Conca Dei Marini il canone richiesto calcolato nel seguente modo:

Canone primo anno= 75.000,00€ + IVA così costituito:

- **28.096,67€ + IVA** Quota di ammortamento
- **15.000,00€ + IVA** Quota annua a compenso degli oneri di esercizio e di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva e di manutenzione straordinaria per gli impianti di pubblica illuminazione;
- **3.000,00€ + IVA** Quota annua a compenso degli oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso per gli interventi previsti.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

- **28.903,33€** + IVA Quota annua a compenso degli oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica per la pubblica illuminazione;

Canone anni successivi = (75.000,00€ + indicizzazione) + IVA

Il canone polinomio annuo globale sarà aggiornato annualmente nelle seguenti modalità:

- la quota a compenso degli oneri per l'approvvigionamento e la fornitura di energia elettrica sarà aggiornata annualmente sulla base:
 - delle variazioni dell'indice PUN (Prezzo Unico Nazionale) del Gestore dei Mercati Elettrici per la quota di fornitura di energia
 - la quota a compenso degli altri costi (oneri di sistema, approvvigionamento, dispacciamento, ecc, saranno aggiornate sulla base delle variazioni determinate dall'A.E.E.G. e degli Enti preposti, opportunamente documentati dall'Appaltatore e condivisi con l'Amministrazione.
- La quota a compenso degli oneri di gestione di esercizio e di manutenzione, sarà aggiornata al termine di ogni annualità contrattuale sulla base della variazione dell'indice ISTAT "Indice generale prezzi alla produzione dei prodotti industriali", per tener conto della variazione del costo della manodopera e dei materiali di consumo.

La quota di ammortamento del P.F. sarà fissa ed invariabile per l'intera durata dell'appalto e non inciderà in alcun modo sul canone da versare all'impresa.

L'aggiudicatario si impegnerà ad effettuare il progetto definitivo ed esecutivo e successivamente ad avviare l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione ivi comprese le attività di messa a norma dell'impianto, dell'ammodernamento tecnologico e funzionale nonché delle attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico" del Comune di

ART. 5. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Restano a carico del concessionario le spese generali dell'Amministrazione comunale comprensive delle somme per gli advisors, le consulenze economico-finanziarie, giuridico-amministrative, l'elaborazione progettuale, gli studi di fattibilità, i compensi per i componenti la commissione giudicatrice, il compenso del RUP, nonché del supporto al RUP nella fase di vigilanza sulla concessione, le pubblicazioni del bando, i collaudi, le verifiche e validazioni, Ufficio Direzione dei Lavori, di cui l'Ente si riserva la facoltà di nominare i componenti. Tali spese sono quantificate in un massimo del **2,5% dell'investimento** e saranno versate all'Amministrazione comunale, nel seguente modo:

- il 30% del totale entro la stipula del contratto di concessione;
- il 70% del totale entro un mese dalla stipula del contratto di concessione;

A garanzia dell'effettivo pagamento dei citati oneri per spese generali il concessionario provvederà, prima della stipula della convenzione, alla consegna di **polizza fideiussoria bancaria o assicurativa emessa da primario istituto**, a garanzia del restante 70% dell'importo totale della somma

Il pagamento avverrà attraverso modalità e forme che saranno comunicate dal Responsabile Unico del Procedimento.

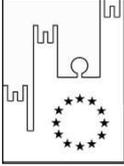
Sono a carico del Concessionario, senza diritti di rivalsa nei confronti del Comune, le spese di contratto, di bollo e di registrazione, nessuna esclusa od eccettuata.

ART. 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 e della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo articolo 7 del presente Disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*), b) (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), c) (*consorzi stabili*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), e) (*consorzi ordinari di concorrenti*), f) (*aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*), g) (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all' art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e di cui all'art. 62, del D.P.R. 207/2010, nonché del presente Disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 95 del D.P.R. 207/2010.

Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E.

Requisiti generali di ammissione

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese di rete.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 dovranno indicare per quali consorziati il consorzio concorre. Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio a esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili).

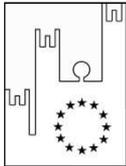
È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete di indicare in sede di gara le quote di partecipazione al raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione. I lavori sono eseguiti dai concorrenti così riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione del Concedente, che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate, ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

ART. 7. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it - servizi on line – AVCPASS operatore economico), secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico, dopo la registrazione ed autenticazione al sistema AVCPASS, indica al sistema il codice CIG della procedura di affidamento sopraindicato cui intende partecipare. Il sistema genera un codice "PASSOE" che il concorrente dovrà inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

ART. 8. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi del concessionario tutti i concorrenti, sia che eseguano i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate, sia che non eseguano direttamente i lavori, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 207/2010, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€42.210,00).

E' previsto un limite di partecipazione alla presente gara connesso al fatturato aziendale e in particolare il requisito del fatturato medio dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente bando di gara non inferiore al dieci per cento dell'investimento, per motivazioni legate alla peculiarità della procedura di project financing, con riferimento alla quale assumono particolare rilevanza il rispetto dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione nella sua complessità, le esigenze di finanziabilità e l'impatto che i rischi posti a carico del concessionario possono avere sull'intervento in oggetto. Per tali ragioni assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare attraverso la presente gara operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria, anche con riferimento all'intera durata della concessione. Si è scelto di mantenere l'importo del fatturato richiesto nella misura minima prevista dalla norma, non ampliando il suddetto requisito, proprio al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara da parte degli operatori economici che competono nei settori di riferimento;

- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€21.105,00);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€21.105,00);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (€ 8.442,00).

Ai sensi dell'ex art. 95 c. 2 del D.P.R. 207/2010, il concorrente, in alternativa ai requisiti previsti dal c. 1 lett. c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b), nella misura pari a 1,5 volte. Il requisito previsto dal c. 1 lett. b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dall'art. 95 comma 1 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui al comma 1 lett. a) e b).

Il possesso dei suddetti requisiti deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno dell'istanza di ammissione di cui al successivo punto 11.2, soggetti a verifica tramite il sistema AVCPass.

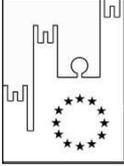
I requisiti sono comprovati come di seguito riportato:

fatturato medio annuale (lett. a) e capitale sociale (lett. b), mediante copia conforme dei bilanci relativi al periodo considerato, corredati dalla nota integrativa ovvero copia conforme delle dichiarazioni IVA relative al periodo considerato;

- servizi affini (lett. c) e servizio affine di minimo importo (lett. d), mediante copia conforme dei contratti e delle relative certificazioni di regolare esecuzione firmate da ciascun committente e riportanti l'indicazione chiara delle prestazioni, del valore e delle date di esecuzione servizi e/o da equivalente documentazione idonea e conforme a quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà inoltre produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni:

- ISO 9001:2008 - sistema di gestione per la qualità riferita in maniera espressa alla gestione globale di residenze per anziani;
- ISO 14001:2004 - sistema di gestione dell'ambiente;
- OHSAS 18001:2007 - sistema di gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- SA 8000 Etica aziendale.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

Si precisa che nel caso di partecipazione in raggruppamento di imprese di concorrenti (RTC), consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o da costituirsi, o di aggregazioni di imprese di rete, o di GEIE ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso delle citate certificazioni.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori

I lavori possono essere realizzati dal concessionario nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori di lavori pubblici:

- direttamente, mediante la propria organizzazione di impresa o mediante imprese collegate;

Nel caso in cui il concessionario intenda eseguire i lavori tramite imprese collegate, queste ultime dovranno essere in possesso oltre ai requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, di attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori.

Alla candidatura per la concessione dovrà essere allegato l'elenco completo delle imprese collegate e tempestivamente aggiornato in relazione alle modifiche intervenute nelle relazioni tra le imprese.

- tramite affidamento a terzi, nel rispetto degli artt. 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti che eseguono i lavori con la propria organizzazione d'impresa o tramite imprese collegate o controllate dovranno essere in possesso, oltre, ai requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. 207/2010 anche dei requisiti sotto descritti:

- Attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità per la categoria OG10 classifica II;

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni indicate all'art. 61 c. 2 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92 c. 2 del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo orizzontale di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 c. 2 lett. d), e), f), g) i requisiti di qualificazione economico finanziario e tecnico organizzativi richiesti nel bando per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicato in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Al sensi dell'art. 92 c. 3 del D.P.R. 207/2010, per i raggruppamenti temporanei, di tipo verticale di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 c. 2 lett. d), e), e g), i requisiti di qualificazione economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporabili ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere, nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

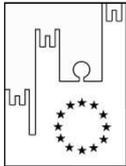
ART. 9. AVVALIMENTO

Il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo di cui ai punti 7.1, 7.2 e 7.3 avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine, in sede di gara, dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

I requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 devono essere posseduti sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia si applicano sia al concorrente che al soggetto ausiliario. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

ART. 10. GARANZIE E CAUZIONI RICHIESTE

Cauzioni richieste ai concorrenti

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) **cauzione provvisoria, a favore del Comune di Conca dei Marini di 8 442,00 pari al 2%** dell'importo complessivo stimato dell'investimento da prestare, a scelta dell'offerente, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o in una delle altre forme indicate dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, ed in ogni caso deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovranno espressamente prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice Civile;
- la validità per almeno 180 gg. decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 le garanzie fideiussorie e assicurative dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, la polizza fideiussoria deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento, mentre è sufficiente la sottoscrizione della sola mandataria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione provvisoria è stabilito in euro 12.896,86 : – pari all'1% del valore complessivo stimato dell'investimento IVA esclusa.

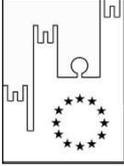
Per fruire di tale beneficio, il concorrente è tenuto a segnalare il possesso del requisito rilasciando l'apposita dichiarazione all'interno dell'istanza di ammissione alla gara. La riduzione troverà applicazione:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la cauzione provvisoria verrà svincolata all'Aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del medesimo decreto, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

- b) **Cauzione ex art. 183, comma 13**, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, a favore del **Comune di Conca dei Marini**, (pari al **2,5 per cento** del valore dell'investimento) dell'importo complessivo di **€10.552,00**, a garanzia per il rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte.

L'autorizzazione deve essere presentata in copia unitamente alla polizza.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 48 c. 5 del D. Lgs. 50/2016 e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 48 c. 6 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti le garanzie assicurative e fideiussorie devono necessariamente essere intestate da tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di Concessione.

Garanzie richieste al concessionario

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Il Concessionario è tenuto a prestare la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 della stessa norma, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di Concessione.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, qualora il Concessionario sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, l'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%.

In merito al beneficio della riduzione della garanzia, si precisa che:

- In caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del medesimo decreto, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- In caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- In caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

b) Polizza assicurativa per i rischi di esecuzione.

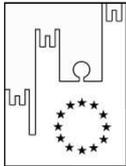
Il Concessionario è tenuto a produrre idonea polizza assicurativa per i rischi da esecuzione (a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori), e di responsabilità civile verso terzi, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di €1.000.000,00:

c) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

d) Polizza di responsabilità civile del progettista.

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, ai sensi della normativa succitata, e dovrà avere decorrenza dalla data di approvazione del progetto esecutivo e validità per tutta la durata dei lavori, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmeccomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

e) Atto unilaterale d'obbligo.

La ditta concorrente – in caso di aggiudicazione - si obbliga a corrispondere ad “Asmel Consortile S. c. a r.l.” il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla stessa e per l'uso della piattaforma “Asmeccomm”, nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno del plico della Documentazione Amministrativa utilizzando l'allegato modello “Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

ART. 11. PAGAMENTO A FAVORE DI ANAC

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005, i concorrenti sono tenuti a versare il contributo di €35,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) secondo le modalità di cui alla Deliberazione ANAC del 5 marzo 2014 e alle istruzioni operative consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita>.

ART. 12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con diritto di prelazione a favore del proponente in base ai criteri indicati di seguito: Elementi di natura qualitativa - punti 70; Elementi di natura quantitativa ed economici – punti 30. Sub elementi e sub punteggi declinati del disciplinare di gara, e secondo il seguente prospetto:

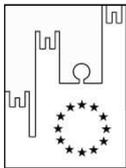
n. ord.	OFFERTA TECNICA (MAX 70 punti)	punteggio sub-criteri	PUNTEGGIO MAX.
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO		35
	1.1 – descrizione delle modalità di gestione del servizio (orari, personale dedicato, ecc.)	20	
	1.2 - qualità dei materiali impiegati	15	
2	PIANO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI		35
	2.1 - ampliamento punti luce stradali	20	
	2.2 - ampliamento del numero dei siti ed immobili da illuminare	5	
	2.3 - interrimento cavi aerei	10	
3	OFFERTA ECONOMICA - TEMPI (MAX 30 punti)		30
	3.1 - ribasso percentuale sul canone base a carico del Comune	25	
	3.2 - tempi di realizzazione (min 180 gg - max 360gg)	5	
	PUNTEGGIO COMPLESSIVO:		100

la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, determinato mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del “confronto a coppie”, seguendo le linee guida di cui all'allegato G del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, in riferimento alla Determinazione n. 7 del 24.11.2011 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici ed alle linee guida in essa contenute, visto l'art. 95 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.;

Dovendo procedere con il metodo aggregativo-compensatore, la Commissione decide di utilizzare la seguente gradazione delle preferenze:

gradi di preferenza:

preferenza massima =	6
preferenza grande =	5



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

preferenza media =	4
preferenza piccola =	3
preferenza minima =	2
parità=	1

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione - al fine di non alterare i rapporti stabiliti nel bando, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La normalizzazione è effettuata assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione, alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare; nel caso di criteri suddivisi in sottocriteri, il procedimento di normalizzazione è effettuato con riferimento a tali sottocriteri.

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario.

Si provvederà alla cosiddetta "doppia riparametrazione", in quanto i pesi od i punteggi da assegnare ai criteri di valutazione, eventualmente articolati in sub-pesi o sub-punteggi indicati nel bando di gara, devono essere globalmente pari a cento.

Nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara.

OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 70/100)

Elementi di valutazione di natura qualitativa relativi allo studio dettagliato dell'esecuzione del progetto posto a base di gara comprendente anche le tecniche di realizzazione e le migliori che si intendono apportare per l'attuazione dell'opera al fine di migliorarne la durabilità e la funzionalità, con particolare riguardo agli aspetti manutentivi e cantieristici. Le migliori proposte non dovranno costituire variazioni progettuali, non dovranno essere tali da richiedere nuove autorizzazioni e/o pareri agli Enti Territoriali competenti e non dovranno comportare variazioni con occupazioni di aree non previste.

Dovrà essere prodotta apposita relazione (in formato A4 e numero MAX di 4 pagine) integrata da eventuali elaborati grafici esplicativi, da cui si evinca chiaramente quanto afferente ai sub criteri.

Al precipuo fine di evitare che, in sede di valutazione delle offerte tecniche, la commissione possa essere influenzata da elementi di natura economica, l'offerta tecnica non deve contenere qualsivoglia riferimento ad aspetti ed elementi che possano generare commistione tra offerta tecnica ed economica, al fine di prevenire il fatto che gli elementi economici possano influire sulla previa valutazione dell'offerta tecnica, in violazione del principio sotteso alle norme, da sempre vigenti, di segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

OFFERTA ECONOMICA – ELEMENTI QUANTITATIVI (max punti 30/100)

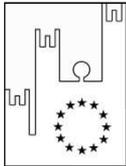
A. Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo ribasso del canone annuo dovuto dal Comune di Conca dei Marini : il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale del canone, rispetto a quello di concessione ventennale posto a base di gara pari ad Euro 75.000 + I.V.A.

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **25 punti**.

B. Elemento di valutazione di natura quantitativa relativo alla riduzione dei tempi di esecuzione: il concorrente dovrà indicare il tempo massimo (solo in riduzione rispetto ai giorni previsti nel Cronoprogramma dei Lavori) per l'esecuzione dei lavori espresso in giorni tra il minimo di 180 gg ed il massimo di 360gg.

A tale elemento è attribuito un punteggio massimo pari a **5 punti**.

ART. 13. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

Modalità di presentazione della documentazione

I soggetti interessati a partecipare all'appalto in oggetto devono far pervenire la propria offerta al comune di Conca dei Marini ai punti di contatto di cui al punto 1, a mano all'ufficio protocollo, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata in busta chiusa entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 17/01/2017** a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio Protocollo).

Si precisa che non farà fede il timbro postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente le tre buste (“Busta A – Documentazione amministrativa”, “Busta B – Offerta tecnica”, “Busta C – Offerta economica”), dovrà pervenire sigillato con apposizione della ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il Mittente, il Codice Fiscale, il domicilio, un recapito telefonico e un indirizzo PEC e la seguente dicitura: **“NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER PER LA CONCESSIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI CONCA DEI MARINI- CIG 68361422D7”**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- devono essere rilasciate ai sensi degli art. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice e sottoscritte dal legale rappresentante o da altro soggetto con potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso;
- devono essere corredate da copia fotostatica di documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Si precisa che per ogni dichiarante è sufficiente una sola copia di documento di identità da allegarsi all'istanza di ammissione alla gara o alla dichiarazione del progettista;
- devono essere sottoscritte, a pena di esclusione, dal rappresentante legale del concorrente;
- nel caso di associazione temporanea o di consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta, a pena esclusione, da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- possono essere sottoscritte da procuratore che in tal caso allegheranno copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, in consorzio ordinario, in aggregazione di imprese di rete, eventuali imprese ausiliarie o eventuali imprese collegate o controllate che eseguiranno i lavori ognuno per quanto di propria competenza.

La documentazione da produrre, se non richiesta in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi degli art. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione sarà prodotta ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

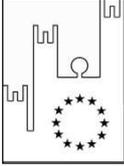
Tutta la documentazione sarà prodotta in lingua italiana o se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana.

Le dichiarazioni saranno redatte, preferibilmente, sui modelli allegati al presente disciplinare (A, B, C, D).

Si precisa che la mancanza o l'irregolarità sostanziale anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni essenziali richiesti comporterà l'esclusione dalla gara fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Contenuto della “Busta A – Documentazione amministrativa”

Nella busta A dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e la documentazione necessaria per partecipare alla gara redatti in modo conforme al modello allegato:



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

- a) istanza di ammissione, redatta preferibilmente sul modello allegato al disciplinare (“allegato A”) e resa ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016.

La dichiarazione di cui all’art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai sotto elencati soggetti

- titolare dell’impresa e direttore tecnico per le imprese individuali;
- tutti i soci ed i direttori tecnici per le società in nome collettivo
- tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzi;
- institore o procuratore nel caso in cui l’offerta sia sottoscritta dagli stessi.

La dichiarazione di cui all’art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando.

Le dichiarazioni di cui all’art. 80, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 possono essere rilasciate dal legale rappresentante, oltre che per se, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti terzi sopra indicati, che dovranno essere nominativamente elencati.

Nell’istanza, il concorrente dovrà, inoltre, attestare il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa prescritti al punto 7.1 del presente disciplinare. Nel caso di imprese concorrenti in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l’istanza dovrà essere redatta da tutti i singoli soggetti che formano il raggruppamento.

Nel caso di consorzi di cui all’art. 45 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l’istanza dovrà essere redatta sia dal consorzio che dai singoli consorziati per i quali lo stesso consorzio concorre. L’istanza dovrà essere altresì, redatta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

L’istanza dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al punto 11.1 e alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità del sottoscrittore.

- b) **PASSOE** generato dal sistema AVCPASS (stringa numerica di 16 cifre), come meglio specificato al punto 4) del presente disciplinare.

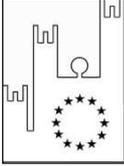
La mancanza del PASSOE non comporta l’esclusione dalla gara ma l’operatore economico sarà invitato ad integrare l’offerta con il PASSOE entro il termine di tre giorni dalla richiesta, decorsi i quali si provvederà all’esclusione.

- c) attestato SOA in corso di validità, in copia dichiarata conforme all’originale che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classifica richieste nel presente disciplinare. In caso di raggruppamento o di consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete l’attestazione SOA dovrà essere prodotta da ciascun soggetto componente il raggruppamento. L’attestazione SOA, dovrà inoltre, essere prodotta dalle imprese collegate o controllate che eseguono in tutto o in parte i lavori.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all’Unione Europea che non possiede attestazione SOA, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 o documentazione idonea equivalente con la quale il concorrente attesta, assumendosi ogni responsabilità, di possedere i requisiti richiesti nel presente disciplinare.

- d) nel caso di avvalimento: dichiarazione del concorrente redatta preferibilmente sul modello “allegato C”, attestante che intende ricorrere all’istituto dell’avvalimento per la dimostrazione del possesso dei requisiti. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate al punto 11.1.

Alla dichiarazione dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dall’art. 89 c. 1 del D.Lgs 50/2016 ovvero:



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

- attestazione SOA da parte dell'impresa ausiliaria indicata dal concorrente (nel caso l'attestazione SOA sia oggetto di avvalimento);
- originale o copia autentica del contratto redatto conformemente a quanto prescritto dall'art. 88 c. 1 del D.P.R. 207/2010;
- dichiarazione dell'impresa ausiliaria redatta preferibilmente sul modello “allegato D”.

e) nel caso di consorzio stabile, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica con indicazione delle imprese consorziate.

f) nel caso di raggruppamento già costituito:

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun componente riunito. Al legale rappresentante della mandataria o consorzio ordinario deve essere conferita procura speciale per atto pubblico.

g) nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituito:

atto costitutivo e statuto del consorzio o del GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo, della quota di partecipazione al consorzio e delle quote di esecuzione che verranno assunte da ciascun concorrente riunito o consorziato.

h) cauzione o fidejussione provvisoria, di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 8 lett. a);

i) cauzione di cui all'art. 183, c. 13 primo periodo del D.Lgs. 50/2016 prestata con le modalità di cui al punto 8 lett. b);

j) ricevuta del versamento del contributo di euro 500,00 a favore dell'ANAC come meglio specificato al punto 9 del presente disciplinare. Il mancato versamento è causa di esclusione.

k) il concorrente dovrà, inoltre, produrre idonea documentazione in corso di validità atta a dimostrare il possesso delle seguenti certificazioni:

- ISO 9001:2008 - sistema di gestione per la qualità riferita in maniera espressa alla gestione globale di residenze per anziani;
- ISO 14001:2004 - sistema di gestione dell'ambiente;
- OHSAS 18001:2007 - sistema di gestione della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- SA 8000 Etica aziendale;

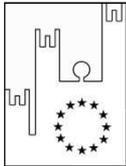
Ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante, al momento della presentazione dell'offerta, accetta il documento di gara unico europeo (DGUE), redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione europea.

Contenuto della “Busta B – Offerta tecnica”

Nella “Busta B – Offerta Tecnica” devono essere contenuti i documenti necessari ad illustrare le proposte tecniche migliorative, integrative e alternative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara che saranno valutate in relazione ai criteri di natura qualitativa di cui al punto 10 del presente disciplinare.

La Documentazione richiesta dovrà essere presentata secondo le seguenti prescrizioni:

- Se costituita da fogli amovibili, dovrà essere firmata in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.
- Qualora sia costituita da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e/o sull'ultima pagina di ogni documento.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

Per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massimo di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici.

Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

Tutti gli elaborati e documenti attinenti gli elementi di natura qualitativa dell'offerta, inclusi nella busta “B – Offerta tecnica”, non devono contenere alcun riferimento riconducibile agli elementi di natura quantitativa, che devono essere riportati esclusivamente nei documenti contenuti nella busta “C – Offerta economica”.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti dai rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016 la predetta documentazione dovrà essere sottoscritta anche da ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio abbia dichiarato di concorrere.

La documentazione dovrà essere, altresì, sottoscritta da eventuali imprese collegate o controllate che eseguano in tutto o in parte i lavori.

Ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'Offerta tecnica dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa dalle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che, pertanto, necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti da parte di terzi, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa, comunque, che ogni decisione ultima in merito alle valutazioni della riservatezza delle offerte sarà di competenza della Stazione Appaltante.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura “Busta B – Offerta tecnica”.

Contenuto della “Busta C – Offerta economica”

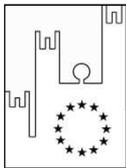
Nella “Busta C – Offerta Economica” devono essere contenuti gli allegati ed i documenti necessari ad indicare le proposte di carattere quantitativo, migliorative rispetto al progetto preliminare posto a base di gara, che saranno valutate in relazione ai criteri di natura quantitativa di cui al punto 10 del presente disciplinare.

La “Busta C – Offerta Economica” dovrà contenere l'offerta economica, resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo di € 16,00, da redigersi sulla base del modello **allegato A1.EC** con riferimento ai seguenti criteri:

- “**riduzione percentuale del canone**” in riferimento al criterio 3.1;
- “**Riduzione dei tempi di esecuzione**” in riferimento al criterio 3.2;

Dovrà inoltre contenere il **Piano economico - finanziario** (PEF) dell'investimento e della connessa gestione per tutto l'arco temporale prescelto, asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016. Tale piano economico-finanziario dovrà essere elaborato sulla base degli elementi economici-finanziari proposti in sede di offerta e da esso dovrà risultare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento. Esso dovrà essere composto da Conto Economico, Stato Patrimoniale e Flussi di Cassa. Il Piano Economico Finanziario deve indicare, tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'art. 2578 del Codice civile; tale importo non può superare il 2,5% (duevirgolacinqueper cento) del valore complessivo stimato dell'investimento (I.V.A. esclusa). Il Piano Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali, che deve risultare pari a zero.

Nel Piano Economico Finanziario dovrà essere dato conto del preliminare coinvolgimento di uno o più Istituti finanziatori del progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 salvo il caso che l'investimento sia realizzato direttamente con risorse economiche del Concessionario. Il preliminare coinvolgimento è documentato dall'Istituto finanziatore del progetto. Ai sensi dell'art. 96 del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Piano Economico Finanziario dovrà essere asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939 e dovrà documentare i principali indicatori di redditività (almeno i valori relativi ai TIR di progetto) e bancabilità (almeno il valore relativo al DSCR) dell'investimento, qualora previsto il ricorso al debito, e contenere il quadro di tutti i costi



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

“UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP.”

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la costruzione e per la gestione e manutenzione dell'intervento, calcolati in funzione del progetto di costruzione e di gestione previsto.

L'atto di asseverazione deve essere annesso al Piano Economico Finanziario e deve essere conforme a quanto stabilito all' art. 96, commi 4 e 5 del d.P.R. 207/2010.

Nella formulazione ed elaborazione della “Busta C – Offerta economica” il concorrente dovrà rispettare le condizioni sotto indicate:

- l'“**allegato A1.EC**” dovrà essere firmato per esteso in ogni pagina dal legale rappresentante (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta nella busta “A” – Documentazione amministrativa) dell'impresa offerente, di ogni singola impresa raggruppanda in caso di R.T.I. non costituito, della sola impresa mandataria in caso di R.T.I. già costituito, del legale rappresentante del consorzio l'“**allegato A1.EC**” dovrà essere compilato in ogni parte e gli importi dovranno essere indicati con l'esclusione dell'IVA e con due cifre decimali.
- l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto degli obblighi previsti per la sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro.

Nel caso di discordanza tra cifre e lettere, saranno ritenuti validi i prezzi più vantaggiosi per la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Le offerte delle ditte partecipanti sono vincolanti per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

L'offerta economica dovrà essere inserita, in apposita busta, debitamente chiusa e sigillata, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura “Busta C – Offerta economica”.

ART. 14. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa.

Nel giorno **18/01/2017 alle ore 16:00** avrà luogo la prima seduta pubblica di gara, alla quale potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti oppure persone munite di delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nella giornata sopra indicata, la Commissione procederà alla verifica dell'arrivo in tempo utile del plico ed alla sua integrità e aperto lo stesso verificherà la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella “busta A – Documentazione Amministrativa”. A tal fine la Commissione provvederà a verificare la correttezza formale della documentazione e delle dichiarazioni presentate e in caso negativo ad avviare la procedura di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016.

Apertura della “Busta B – Offerta tecnica” e valutazione delle offerte.

Terminata la fase di ammissione, le offerte tecniche dei concorrenti ammessi verranno rinviate alla Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 che effettuerà l'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica al fine di accertare che in essa siano contenuti i documenti di cui al punto 11.3.

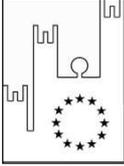
Nel caso in cui la seduta venga sospesa a causa della richiesta di chiarimenti ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la seduta pubblica per l'ammissione dei concorrenti e per la verifica del contenuto della busta B sarà comunicata ai partecipanti con PEC.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione presentata con attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti nel presente disciplinare.

A conclusione della procedura di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione Giudicatrice convocherà una nuova seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata, almeno due giorni prima della data fissata.

Apertura della “Busta C – Offerta economica” e valutazione delle offerte

Nel corso della seduta pubblica, la Commissione renderà noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche ed i relativi punteggi assegnati e, successivamente, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e a darne lettura.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

Verificata la completezza e la regolarità della documentazione costituente l'offerta economica, la Commissione attribuirà i punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa.

La Commissione potrà valutare l'opportunità di operare l'attribuzione dei punteggi in seduta riservata. Sulla base dei punteggi attribuiti, la Commissione effettua il calcolo del punteggio complessivo e redige la graduatoria dei concorrenti e aggiudica provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

In caso di parità di punteggio complessivo, sarà aggiudicato al concorrente che abbia conseguito il miglior punteggio relativo agli elementi di natura qualitativa. Nel caso di ulteriore parità, sarà ritenuta migliore la posizione del concorrente individuato mediante sorteggio pubblico, al quale si provvederà seduta stante.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata con provvedimento del Responsabile della S.U.A. previo positivo espletamento di tutti i controlli di legge.

Entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il Promotore può esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario dichiarando di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario (art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016).

Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita il diritto di prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese tecniche per la predisposizione della proposta come riportato nel quadro economico posto a base di gara.

La S.A. procederà per l'aggiudicatario anche a verificare le dichiarazioni sostitutive inerenti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, mediante acquisizione d'ufficio dei relativi certificati, qualora lo valuti opportuno.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Si applica l'articolo 97 comma 5 e seguenti del D.Lgs. 50/2016.

ART. 15. AFFIDAMENTO DELL'APPALTO A TERZI, SOCIETA' DI PROGETTO E SUBAPPALTO

Affidamento dell'appalto dei lavori a terzi

Il concessionario in possesso dei necessari requisiti di qualificazione ha la facoltà di affidare l'appalto dei lavori oggetto della concessione, in tutto o in parte a terzi.

Qualora, tuttavia, intenda appaltare a terzi, interamente o parzialmente, i lavori oggetto dell'appalto, il concorrente stesso dovrà indicare in sede di offerta la percentuale del valore dei lavori che intende affidare, ai sensi dell'art. 174, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Società di progetto

Il concessionario, dopo l'aggiudicazione della concessione, ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, il cui capitale sociale non sia inferiore a 1/10 dei lavori previsti nel progetto proposto. La società diverrà la concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario, senza necessità di autorizzazione o approvazione.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta è indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

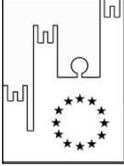
Subappalto

I concorrenti devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, compilando la relativa parte nell'"**allegato A**", i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

ART. 16. ULTERIORI DISPOSIZIONI

1. Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' fatta salva la disciplina di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.



Asmel Consortile S.C. a r.l.

Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003

www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica

COMUNE DI CONCA DEI MARINI (SA)



COMUNE DI CONCA DEI MARINI

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

"UFFICIO TECNICO – SERVIZIO LL.PP."

Via Roma, 1 – 84010 – Tel. +39089831301 – Fax: +39089831516

<http://www.concadeimarini.org/> e-mail: ingmarano@gmail.com

P.E.C.: tecnico.concadeimarini@asmepec.it

2. L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione dell'offerta medesima. Il concorrente si impegna comunque a confermare, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, la validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni qualora alla data della prima scadenza dell'offerta presentata non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva della gara.
3. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con il Concessionario, il contratto di Concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni, che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico del Concessionario.
4. Le spese relative alla pubblicazione del bando dovranno essere rimborsate al Concedente entro il termine di trenta giorni dall'aggiudicazione.
5. Con avviso sul sito web della centrale unica di committenza www.asmecomm.it, sezione "Albo fornitori e professionisti" si darà comunicazione degli esiti di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di spostamenti della prima seduta pubblica prevista o di nuova seduta pubblica a seguito di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, sarà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario e delle altre informazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016.
6. Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedente.
7. Si avverte che comporteranno, salvo causa non imputabile all'impresa aggiudicataria decadenza dall'aggiudicazione stessa:
- La mancata presentazione della documentazione richiesta per la stipulazione del contratto e per il pagamento del relativo importo e di tutte le spese inerenti e conseguenti, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data della comunicazione della aggiudicazione definitiva divenuta efficace,
 - La mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative entro il termine fissato per la stipulazione del contratto; l'ente appaltante, in tale ipotesi, come nel caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procede all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente e alla conseguente nuova aggiudicazione previa verifica dell'eventuale offerta anomala.
8. La presentazione delle offerte non vincola l'Ente appaltante all'aggiudicazione né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che la Stazione Appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
9. I ricorsi avverso il bando di gara e il presente disciplinare devono essere notificati all'ente appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara e del disciplinare di gara dovranno essere notificati entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.
- Organismo responsabile per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia, sede competente.

ART. 17. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Avellino, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti verranno acquisiti dal concedente e trattati anche con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara cui si riferisce il presente disciplinare, ovvero per dare esecuzione ad obblighi di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Casaluce.

ART. 19. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il concessionario aggiudicatario sarà tenuto a riassorbire il personale attualmente impiegato dall'attuale gestore nei modi e nelle condizioni previste dalle norme di legge, nonché in relazione alle prestazioni del contratto.

Conca dei Marini, 27/12/2016

Responsabile del Servizio LL.PP.
ING. ANTONIO MARANO