



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TELEMATICA

PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN LANUVIO PRESSO VILLA SFORZA CESARINI AI FINI DI UNA RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'AREA CON L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI PRODOTTI DEL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE E NON ALIMENTARE NONCHÉ PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Il presente avviso, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 14/05/2021, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare un soggetto cui affidare in concessione il suolo pubblico di proprietà del Comune di Lanuvio ai fini di una riqualificazione e trasformazione dell'area con l'installazione e la gestione di un chiosco per la vendita di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare nonché per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Si specifica che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma trattasi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità di essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni d'interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

La procedura verrà perfezionata attraverso una procedura negoziata mediante apposita lettera d'invito contenente le modalità di partecipazione ed i criteri per l'affidamento.

L'amministrazione si riserva altresì:

1. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
2. di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risultasse congrua;
3. la facoltà di procedere al sorteggio di 5 operatori nel caso in cui il numero di manifestazioni di interesse sia maggiore di 5.

L'affidamento di cui sopra avverrà con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Descrizione dell'area e dell'attività oggetto di concessione

L'area interessata è limitrofa all'ingresso di Villa Sforza Cesarini, ex campetti da bocce, ha una superficie di circa mq. 500 e risulta distinta al Catasto Terreni sul Foglio 9 mapp. 226/parte, è ben evidenziata nella planimetria catastale allegata con particolare evidenza l'individuazione dell'area ove il soggetto interessato potrà avanzare proposta di installazione del chiosco per la vendita di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare nonché per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

L'intera area si presenta come residuale, derivante dagli ex campetti di bocce all'aperto, completamente in disuso da oltre 20 anni ed in stato di completo abbandono; Tale area ha una posizione baricentrica e di collegamento, grazie al corpo scala adiacente, tra il sottostante Parco della Rimembranza e la soprastante area verde di Villa Sforza Cesarini.

L'idea di fondo è quella di trasformarla, con l'installazione del chiosco e con una progettazione innovativa dell'intera area in modo da renderla produttiva, garantendo al concessionario una rendita tale da consentirgli una disponibilità economica finalizzata alla copertura dei costi di progettazione, trasformazione, gestione e manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, dell'intera area oggetto di concessione.

Soggetti ammessi

Possono presentare domanda di partecipazione alla presente manifestazione di interesse tutte le persone, sia fisiche che giuridiche (società di persone o di capitali), che alla data di pubblicazione del presente avviso:

- abbiano compiuto 18 anni;
- siano cittadini italiani non esclusi dall'elettorato politico attivo;
- abbiano tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita al pubblico di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare;
- non siano stati coinvolti in procedimenti fallimentari;
- non abbiano riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione

Nel caso di società di persone il possesso dei requisiti di cui sopra è richiesto per tutti i soci, mentre nel caso di società di capitali è richiesto per i soli legali rappresentanti.

Condizione minime necessarie per la partecipazione

A) Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non dovranno trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Non dovranno avere, alla data di presentazione della domanda, debiti di natura tributaria e/o patrimoniale nei confronti dell'Ente;

B) Idoneità professionale

Iscrizione nei registri ed albi tenuti presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto della presente procedura.

Al riguardo si fa presente che per esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande su area pubblica, occorre essere titolari di autorizzazione per la vendita di prodotti relativi al settore merceologico alimentare e che tale autorizzazione può essere richiesta ed ottenuta solamente se l'interessato risulti in possesso dei requisiti morali e professionali previsti dall'art. 5 del D. Lgs. 114/98 e s.m.i.

L'interessato, autorizzato al commercio su aree pubbliche di prodotti alimentari, potrà effettuare su detta area anche la somministrazione di alimenti e bevande ma solo nell'ipotesi che sia in possesso di uno dei requisiti previsti dall'art. 8 della Legge Regionale 21/2006 della Regione Lazio e s.m.i.; tale facoltà dovrà risultare da apposita annotazione apposta sull'autorizzazione stessa.

Per completezza di informazione si rammenta che il requisito professionale previsto dall'art. 8 comma 1, lettera a) della suddetta legge regionale 21/2006, consistente nell'aver frequentato con esito positivo appositi percorsi formativi, denominati P.I.A. (Percorsi Integrati Assistiti), analoghi a quelli previsti dall'art. 5 della L.R. 33/99, **ovvero** un corso professionale per la somministrazione di alimenti e bevande istituito o riconosciuto da un'altra regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano **ovvero** essere in possesso di un diploma di scuola alberghiera o titolo equipollente legalmente riconosciuto, che abilita anche alla vendita del settore merceologico alimentare.

Qualora partecipino Società o organismi collettivi i requisiti professionali sono richiesti con riferimento al legale rappresentante o ad altra persona preposta all'attività di vendita nel settore alimentare e di somministrazione di alimenti e bevande.

Possono inoltre partecipare raggruppamenti di imprese costituite o da costituirsi purché la Capogruppo sia in possesso dei requisiti professionali sopracitati.

Le Associazioni di Imprese già costituite dovranno unire l'atto di costituzione dal quale si evinca il nome dell'Impresa Capogruppo.

Le Imprese che intendono costituire un'associazione temporanea possono partecipare purché alla documentazione richiesta alleghino una dichiarazione con la quale manifestino la volontà di volersi associare ed indichino l'Impresa Capogruppo.

Nell'ipotesi di aggiudicazione in suo favore, entro dieci giorni dalla notificazione, l'associazione temporanea di imprese dovrà essere regolarmente costituita con scrittura privata autenticata, con la indicazione dell'Impresa Capogruppo.

Il Soggetto aggiudicatario dovrà dare inizio alla gestione dell'attività entro tre mesi, salvo proroghe, dalla fine dei lavori per la realizzazione del chiosco pena la revoca/decadenza della concessione.

C) Capacità tecnica professionale

I soggetti interessati devono essere caratterizzati da una adeguata esperienza nella somministrazione di alimenti e bevande al pubblico

Durata della concessione

La durata della concessione è fissata in anni 20 (venti) dalla data di stipula della relativa convenzione con possibilità di rinnovo secondo la normativa vigente al momento del rinnovo stesso.

Obblighi e oneri del concessionario

Il concessionario dovrà ottenere il prescritto permesso di costruire nonché tutti i permessi e/o autorizzazioni necessarie previsti dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande e per la vendita di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare così come previsto dal “Regolamento per l’installazione dei chioschi su suolo pubblico e privato e per la relativa concessione di suolo pubblico” approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 12/04/2021.

Tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, antinfortunistici, previdenziali e assistenziali sono a carico del concessionario che è direttamente responsabile dei danni causati alle persone, alle cose del Comune o a terzi provocati nell’esecuzione della gestione restando a suo carico l’onere del risarcimento in qualsiasi forma. Il concessionario è obbligato a provvedere a sua cura e spesa a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da concordare con l’Amministrazione Comunale.

Il concessionario resta altresì obbligato al pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico ai sensi della L. 160/2019 determinato in base alla superficie effettivamente occupata a servizio della struttura commerciale proposta.

La concessione di suolo pubblico è inerente la superficie di installazione del chiosco e l’eventuale area di pertinenza occupata permanentemente. Per l’occupazione di suolo pubblico è dovuto il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria ex L. 160/2019 disciplinato con regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2021 “Regolamento per l’applicazione del canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e regolamento per l’applicazione del canone di concessione per l’occupazione delle aree e degli spazi destinati a mercati”.

Le tariffe sono deliberate annualmente dalla Giunta comunale.

Modalità e termini per la presentazione della manifestazione d’interesse

I soggetti interessati devono produrre l’istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

La manifestazione di interesse, in conformità con quanto previsto dall’art. 40 comma 2 e all’art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dovrà pervenire tramite piattaforma e-procurement di ASMEL all’indirizzo: www.asmeccomm.it sezione “**Procedure in corso**”.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza e/o in modalità diversa da quella telematica.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **10 GIUGNO 2021**.

Richiesta di chiarimenti

Termine ultimo per eventuali richieste di chiarimenti/informazioni: 7 giugno 2021 ore 12:00

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, il concorrente dovrà accedere all’apposito spazio “Chiarimenti” attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito www.asmeccomm.it nel predetto ambiente che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

La Stazione Appaltante utilizzerà il suddetto strumento dei chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti. Rimane a carico dei concorrenti l’onere di monitorare l’ambiente citato, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

Fase successiva alla ricezione delle candidature

La procedura negoziata si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement di ASMEL, mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata, ove esistenti, un numero di CINQUE operatori economici (Art. 1, comma 2, lettera "b" Legge 120/2020) tra coloro che avranno fatto pervenire manifestazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a CINQUE la Stazione Appaltante inviterà alla procedura negoziata tutte le imprese che avranno presentato entro i termini apposta manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a CINQUE si procederà all'esame delle domande in ordine di arrivo, e si procederà ad effettuare un sorteggio pubblico tra gli operatori economici ammessi con estrazione di 5 ditte in modalità telematica.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, anche nel caso in cui risultassero superiori a CINQUE.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto e non finalizzata alla formazione di elenchi di ditte di fiducia. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato, è pubblicato, per quindici giorni:

- ✓ sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione "Bandi di gara e contratti";
- ✓ all'Albo Pretorio on line del comune;
- ✓ sul sito della società di committenza servizi ausiliari: www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso".

Riservatezza delle informazioni

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi, ed ogni altra informazione acquisita in sede di offerta, saranno utilizzati dall'Ente esclusivamente ai fini del procedimento di individuazione del soggetto aggiudicatario, garantendo l'assoluta riservatezza, anche in sede di trattamento dati, con sistemi automatici e manuali. Con l'invio dell'istanza di partecipazione l'operatore economico esprime il consenso al predetto trattamento.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del presente procedimento al quale potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazioni inerenti gli aspetti amministrativi è l'Arch. Marlen Frezza – Tel.0693789224 – Email: marlen.frezza@comune.lanuvio.rm.it PEC: segreteria@pec.provincia.roma.it

Lanuvio, lì 25 maggio2021

F.to
IL RESPONSABILE DEL SETTORE I
Arch. Marlen Frezza

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN LANUVIO PRESSO VILLA SFORZA CESARINI AI FINI DI UNA RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'AREA CON L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI PRODOTTI DEL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE E NON ALIMENTARE NONCHE' PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in
_____ Codice fiscale _____
e-mail _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la concessione del suolo pubblico in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- di essere in possesso di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita al pubblico di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare;
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni riportate nell'avviso e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato dei luoghi e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e s.m.i. in materia di antimafia.

Luogo e Data _____

Firma

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.

Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO IN LANUVIO PRESSO VILLA SFORZA CESARINI AI FINI DI UNA RIQUALIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'AREA CON L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO PER LA VENDITA DI PRODOTTI DEL SETTORE MERCEOLOGICO ALIMENTARE E NON ALIMENTARE NONCHE' PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ residente a _____ in _____

Codice fiscale _____ in qualità di titolare della

Ditta/Società _____ con sede legale a

_____ in _____ tel. _____ Codice fiscale

_____ Partita IVA n. _____ iscrizione al registro

delle imprese della CCIAA di _____ n. _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'assegnazione del suolo pubblico in oggetto

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

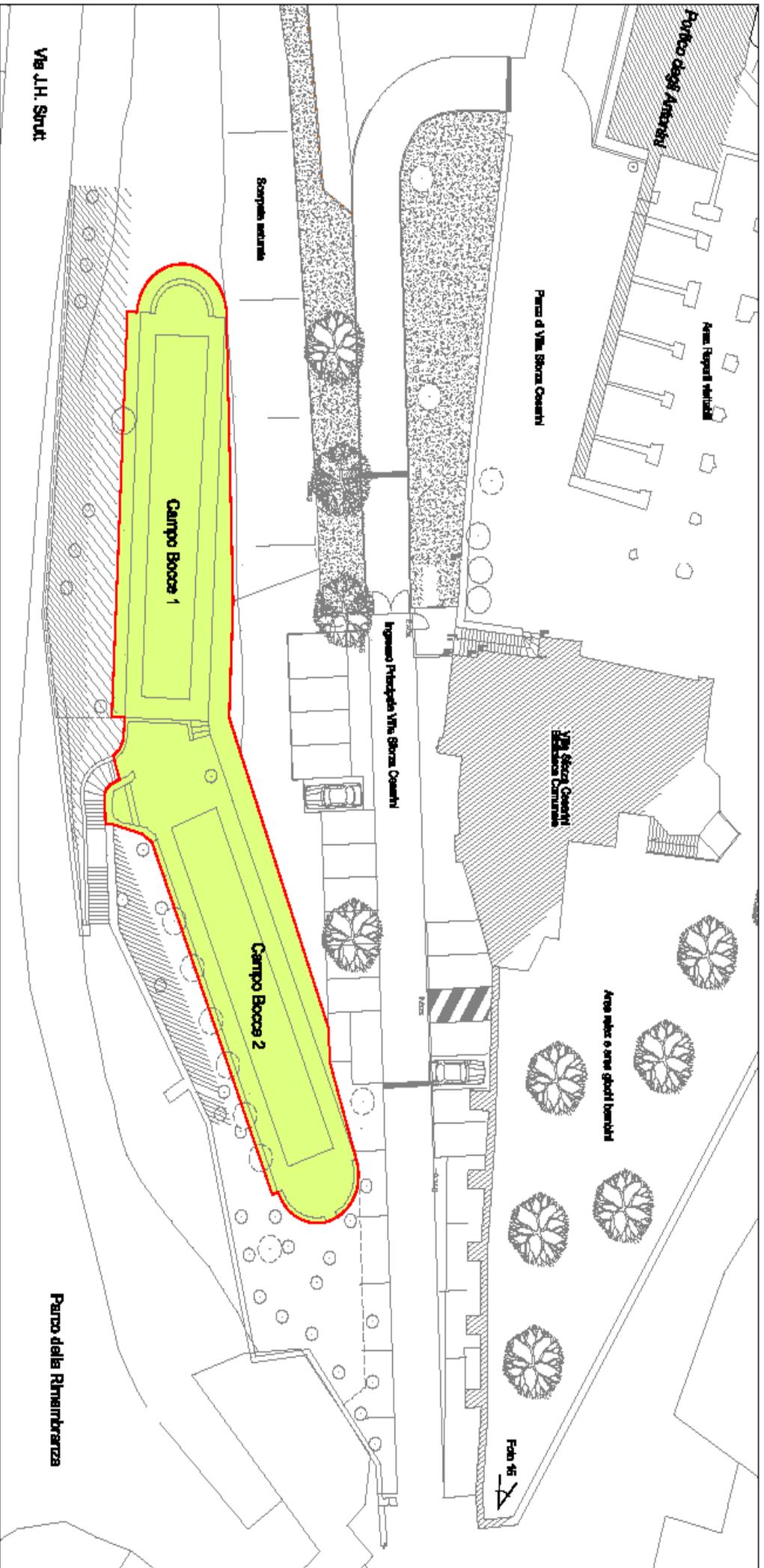
- di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- di essere in possesso di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e vendita al pubblico di prodotti del settore merceologico alimentare e non alimentare;
- che la Ditta/Società di fatto per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione, fallimento, amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di aver preso conoscenza delle prescrizioni riportate nell'avviso e di accettarle incondizionatamente;
- di aver verificato lo stato dei luoghi e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia.

Luogo e Data _____

Firma

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Nota bene: Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO