



**STAZIONE APPALTANTE  
COMUNE DI ROCCAROMANA**  
*Provincia di Caserta*  
Servizio/Ufficio Tecnico  
Via Municipio n. 15 – 81010 Roccaromana (CE)



Prot. n. 1232 del 25/03/2021

### BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO  
COMUNALE SITO IN VIA MORRONE DA DESTINARE A CENTRO DI  
AGGREGAZIONE SOCIO-CULTURALE.**

**CUP: H65I17000090008 - CIG: 86711191C4**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

##### I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:** Comune di ROCCAROMANA (CE) - CAP 81010

**Sede dell'Amministrazione:** Via Municipio n. 15 – 81010 – Roccaromana (CE)

**Persone di contatto/RUP:** Geom. Antonio Emilio Fortini

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- [www.comuneroccaromana.gov.it](http://www.comuneroccaromana.gov.it)
- [Posta Elettronica Certificata \(PEC\): comune.roccaromana@pec.it](mailto:comune.roccaromana@pec.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  
La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

##### I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet:</b> <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>	
<b>NB Si precisa che l'indirizzo piattaforma@asmepec.it non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

<p><b>II.1.1) Denominazione:</b> Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavori di <b>RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MORRONE DA DESTINARE A CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIO-CULTURALE.</b></li> <li>• nel comune di Roccaromana (CE)</li> <li>• <u>C.I.G. 86711191C4</u></li> </ul>
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF31 - Comune di Roccaromana (CE)
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'edificio di proprietà comunale sito in via Morrone da destinare a centro di aggregazione socio-culturale.
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> CPV: 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto non è suddiviso in lotti.

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € <b>160.225,51</b> oltre IVA.
<b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo
<b>II.2.3) Durata dell'appalto:</b> giorni <b>120</b> (centoventi)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

**III.1.1) Estremi di validazione del progetto** – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal RUP in data **08/03/2021**

**III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

### III.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento

**III.2.1) Finanziamento** di cui alla Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) prot. n. **0179740** del 20/03/2019, ai sensi del PSR Campania 2014-2020, in attuazione del bando emanato con DRD n. 9 del 13/06/2017 e s.m.i. per la Tipologia d'Intervento 7.4.1.

**III.2.2) Pagamenti** I pagamenti avverranno ai sensi del par. 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### III.3) Condizioni di partecipazione

**III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.2) Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.3) Capacità tecnica** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

**III.3.4) Avalimento** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

**III.3.5) Subappalto** - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

**III.3.6) Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

**IV.1) Procedura aperta telematica**

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016

#### IV.2.2) Punteggi di Valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	10
Offerta tempo	5
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

#### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

**IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti**

Data: 12/04/2021 Ora locale: (12:00:00)

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 16/04/2021 Ora locale: (17:00:00)

**IV.3.3) Data di apertura delle offerte:** da definire.

Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

#### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <http://www.comuneroccaromana.gov.it/> – sezione albo pretorio on line;
- internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to Vincenzo Argenziano