

Asmel Consortile s.c. a r.l.
Rete di committenza pubblica
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



STAZIONE APPALTANTE
COMUNE DI PESCO SANNITA

Provincia di Benevento

Servizio Amministrativo

Piazza Largo Municipio, 1, 82020 Pesco Sannita BN

A.P. N. _____ del _____

AVVISO DI AVVIO INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di un contraente per la concessione del servizio di gestione della "Casa Albergo" di proprietà comunale .- CIG: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

In esecuzione della propria determina N. R.G. _____ del _____

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende svolgere un'indagine di mercato per la selezione degli operatori economici da invitare a una procedura negoziata, da tenersi in conformità all'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016, finalizzata a individuare il contraente al quale affidare la concessione del servizio di gestione della "Casa Albergo" di proprietà comunale, per la durata di dieci anni.

A tal fine precisa:

Stazione appaltante:

Comune di Pesco Sannita

Oggetto del contratto:

Concessione del servizio di gestione della "Casa Albergo" di proprietà comunale.

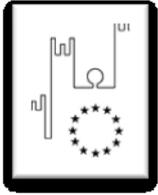
Luogo di esecuzione:

Struttura denominata "Villa Serena" e sita in Pesco Sannita alla Via Eremita, classificata come "Casa Albergo per anziani" nel "Catalogo dei Servizi di cui al Regolamento di attuazione della L.R. n. 11/2007" approvato con D.G.R. Campania n. 107 del 23/04/2014.

Durata dell'esecuzione del contratto:

Dieci anni decorrenti dal 2021.

Valore del contratto:



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Rete di committenza pubblica
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



Il valore complessivo del contratto è stimato in complessivi € 210.000,00, pari al canone minimo annuo di € 21.000,00, da pagarsi in 12 rate mensili, per la durata di dieci anni.

Il valore effettivo sarà determinato dall'esito delle offerte presentate in sede di gara.

Elementi essenziali del contratto:

Come da Capitolato speciale allegato al presente avviso.

Soggetti ammessi alla selezione:

Tutti gli operatori economici, singoli o associati, così come indicato dall'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016.

Requisiti minimi di ammissione alla selezione:

A) Requisiti di ordine generale (art. 80, D. Lgs. n. 50/2016):

- Assenza di cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e di qualsivoglia causa di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a D. Lgs. n. 50/2016):

- Iscrizione alla competente CCIAA per l'attività oggetto dell'affidamento, nel Registro delle Imprese ovvero in altri albi previsti in relazione alla tipologia dell'operatore economico.

C) Capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b D. Lgs. n. 50/2016):

- fatturato minimo, nel settore specifico di attività oggetto della concessione, pari ad almeno € 400.000,00 annui, calcolati quale media dell'ultimo quinquennio antecedente la data del presente avviso.

D) Capacità tecniche e professionali (art. 83 comma 1 lett. c D. Lgs. n. 50/2016):

- esperienza maturata con lo svolgimento di servizio uguale a quello oggetto del contratto, esclusivamente in favore di Pubbliche Amministrazioni, per un periodo di almeno cinque anni, e per un numero di assistiti medio di almeno n. 20 annui.
- *Disporre di figure professionali in possesso del titolo e dei requisiti previsti dalla normativa vigente, nel servizio oggetto dell'appalto:*

Nel caso di raggruppamenti di imprese, i requisiti di cui alle lettere A) e B) dovranno essere posseduti da ciascun partecipante, mentre quelli di cui alle lettere C) e D) potranno essere posseduti pro-quota da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

A norma dell'art. 216 comma 13 del Codice e della delibera AVCP n. 157/2016 tutti i soggetti che verranno invitati a partecipare, successivamente alla presente procedura, dovranno obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass.



Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

Termine: entro il termine perentorio di **quindici** giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sulla piattaforma “Tutto gare” di ASMEL, nonché all’Albo Pretorio e sul profilo istituzionale della Stazione appaltante.

Modalità telematica di presentazione:

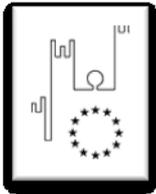
- a) la procedura si svolge esclusivamente attraverso l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione delle candidature e offerte, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella lettera c);
- b) la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è all’indirizzo web https://piattaforma.asmel.eu/archivio_indagini/ (Num. di riferimento piattaforma ID _____);
- c) le modalità tecniche per l’utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nel link «Norme tecniche di utilizzo», ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;
- d) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento, è possibile accedere all’Help Desk (+39) 0240031280;
- e) per gli stessi motivi di cui alla lettera d), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere, all’HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica assistenza@tuttogare.it.

Formazione e invio della candidatura:

La candidatura è formata e presentata con le seguenti modalità:

- a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica di cui al punto precedente, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all’indirizzo internet di cui allo stesso punto;
- b) successivamente gli stessi operatori economici devono formare una busta telematica (virtuale) all’interno della quale devono inserire tutta la documentazione richiesta al successivo punto del presente avviso, operando secondo la sequenza indicata dalla piattaforma;
- c) in caso di partecipazione in forma aggregata, ciascun operatore economico deve presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file.

Documentazione da inserire sulla piattaforma:



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Rete di committenza pubblica
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



- domanda di partecipazione, redatta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che ne faranno parte;
- dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Entrambe devono essere redatte secondo il modello A allegato al presente avviso e presente sulla piattaforma.

Sottoscrizione degli atti:

- a) fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente Documento, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, devono essere sottoscritti con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale;
- b) nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate (cosiddette "firme matryoshka").

N.B. L'avvenuta presentazione della manifestazione d'interesse non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Numero di candidati che saranno invitati:

Minimo n. 5 concorrenti, che saranno selezionati mediante sorteggio e successivamente invitati alla procedura negoziata. L'Amministrazione si riserva di selezionare un numero di concorrenti anche superiore a quello minimo.

Preliminarmente, il Responsabile Unico del Procedimento effettuerà l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini, al fine di valutare la loro rispondenza a quanto richiesto con il presente avviso.

Successivamente, laddove sarà ritenuto necessario in base al numero delle domande ritenute ammissibili, si effettuerà un sorteggio pubblico di un minimo di cinque concorrenti, che saranno quindi invitati alla procedura negoziata.

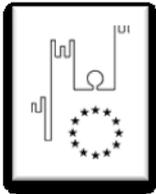
In conformità a quanto stabilito dall'art. 53 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, il sorteggio sarà effettuato in modo da garantire la segretezza dei nominativi dei soggetti che saranno selezionati per presentare l'offerta.

L'Ente appaltante si riserva di selezionare un numero di concorrenti anche superiore a quello minimo.

La data del sorteggio sarà comunicata agli operatori economici ammessi al prosieguo con un preavviso minimo di tre giorni lavorativi.

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 95 D. Lgs. 50/2016).



Asmel Consortile s.c. a r.l.
Rete di committenza pubblica
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – Gallarate (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G8 - Napoli
info@asmecomm.it - P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it



Modalità per comunicare con la stazione appaltante:

Indirizzo: Piazza Umberto I - 82020 PESCO SANNITA (BN)

FAX: 0824/981212

PEC: info@pec.comune.pescosannita.bn.it

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016: avv. Ottavio Cosentini.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
avv. Ottavio Cosentini