

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI GESTIONE E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI BROLO

CIG: 85183859AC

CUP: J87B18000090005

Ai fini del presente bando si applica il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali”*, coordinato con le norme della L.R. n. 12/2011 e dell'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016 *“Modifiche alla legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*.

Inoltre, ai sensi dell'art. 216, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016: *“Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I e titolo XI, capi I e II, nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, con esclusione dell'articolo 248, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fino all'adozione delle tabelle di cui all'articolo 23, comma 16, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia.”*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- gli elaborati del Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al *“Servizio di gestione ed efficientamento energetico degli impianti di Pubblica Illuminazione del Comune di Brolo”*, presentato in data 29.06.2018 al prot. 10626, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, dalla società ENERGIA 2000 srl, unitamente alla bozza di convenzione e al Piano economico-finanziario asseverato;
- gli elaborati aggiornati del Progetto di fattibilità tecnico-economica trasmessi in data 3.9.2020 al prot. 14017 dalla medesima società con nota pervenuta;

Considerato che con delibera di Consiglio comunale n. 29 del 10.09.2020 è stato deciso di rettificare il Programma Triennale delle opere pubbliche 2020/2022 e l'Elenco annuale 2020 per quanto concerne il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo al *“Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi del Comune di Brolo”*;

in esecuzione delle delibere di Giunta Comunale n. 163 del 13/07/2018 e n. 249 del 07/09/2020 e della Determina a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n 825 del 25/11/2020

INDICE

procedura aperta di Project Financing per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi energetici degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Brolo, comprensiva di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di adeguamento, fornitura diretta di energia elettrica e

gestione del servizio per un periodo di anni 15 ai sensi dell'art.183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016, così come recepita in Sicilia dalla L.R. n. 12/2011 e s.m.i. e dall'art. 24 della L.R. n. 8 del 17/05/2016.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione in favore del Promotore.

La proposta progettuale, in osservanza dell'art. 34 del D. Lgs. n.50/2016, recante *“Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”*, dovrà adottare criteri rispettosi dell'ambiente per tutto quanto attiene l'intervento di efficientamento, riqualificazione ed adeguamento normativo dell'attuale impianto.

Si precisa che:

- se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario qualora dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione, ha diritto al pagamento - a carico dell'aggiudicatario - dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 del D. Lgs. n.50 del 2016;
- se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art.183 del D. Lgs. n.50 del 2016.

I succitati riconoscimenti dovranno, in ogni caso, essere espletati prima della firma dell'atto di concessione tra Amministrazione aggiudicatrice e soggetto aggiudicatario.

La proposta progettuale approvata si compone dei seguenti elementi:

N.	Codice identificativo	Descrizione Elaborato	Protocollo e data
1	TAV. A	Relazione Illustrativa Generale	Prot. 14017 del 03.09.2020
2	TAV. B	Relazione Tecnica	Prot. 10626 del 29.06.2018
3	TAV. C	Relazione di prefattibilità ambientale	Prot. 10626 del 29.06.2018
4	TAV. D	Prime indicazioni sulla sicurezza	Prot. 10626 del 29.06.2018
5	TAV. E	Calcolo sommario della spesa e quadro economico	Prot. 14017 del 03.09.2020
6	TAV. F	Cronoprogramma	Prot. 14017 del 03.09.2020
7	TAV. 00	Inquadramento e quadro unione	Prot. 10626 del 29.06.2018
8	TAV. 01	Individuazione quadri elettrici e strade dotate di pubblica illuminazione (Brolo Centro e zona litoranea)	Prot. 10626 del 29.06.2018
9	TAV. 02	Individuazione quadri elettrici e strade dotate di pubblica illuminazione (periferie zona est)	Prot. 10626 del 29.06.2018
10	TAV. 03	Individuazione quadri elettrici e strade dotate di pubblica illuminazione (periferie zona sud- est)	Prot. 10626 del 29.06.2018
11	DOC.01	Piano Economico Finanziario	Prot. 14017 del 03.09.2020
12	DOC.02	Bozza di Convenzione	Prot. 14017 del 03.09.2020
13	DOC.03	Criteri di adeguamento e revisione del canone	Prot. 14017 del 03.09.2020
14	DOC.04	Indicatori di performance	Prot. 10626 del 29.06.2018
15	DOC.05	Matrice dei Rischi	Prot. 10626 del 29.06.2018
16	DOC.06	Definizioni	Prot. 10626 del 29.06.2018
17	DOC.07	Prezzi di Contratto e Ribasso	Prot. 14017 del 03.09.2020
18	DE	Diagnosi Energetica degli impianti di pubblica illuminazione	Prot. 10626 del 29.06.2018
19	Allegato01	Dichiarazione relativa alle cauzioni	Prot. 10626 del 29.06.2018
20	Allegato02	Dichiarazione relativa ai requisiti del concessionario	Prot. 10626 del 29.06.2018
21	Allegato03	Dichiarazione relativa ai motivi di esclusione	Prot. 10626 del 29.06.2018
22	Allegato04	Dichiarazione relativa alla garanzia fideiussoria	Prot. 10626 del 29.06.2018
23	Allegato05	Dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta	Prot. 10626 del 29.06.2018
24	EE	Elenco Elaborati	Prot. 10626 del 29.06.2018

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo dell'Amministrazione concedente:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI BROLO (ME) - AREA TECNICA		Indirizzo: Via Dante s.n.c. – 98061 Brolo	
Località: BROLO (ME)	Città Metropolitana: Messina	Telefono: 0941.536012	Fax: 0941.536029
Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.brolo.me.it			

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Denominazione ufficiale: COMUNE DI BROLO (ME) - AREA TECNICA		Indirizzo: Via Dante s.n.c. – 98061 Brolo	
		PEC: areatecnica@pec.comune.brolo.me.it	
Località: BROLO (ME)	Città Metropolitana: Messina	Telefono: 0941.536012	Fax: 0941.536029

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Vedasi punto I.2).

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale settore di attività:

Autorità locale	Servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni
-----------------	--

I.5) CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

Centrale Unica di Committenza: ASMEL Consortile S.c. a r.l.	Tel. +39 800955054
	Indirizzo PEC: asmecomm@asmepec.it
Indirizzo internet: www.asmecomm.it	Sezione: "Procedure in corso"

I.6) GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA

Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

II.1.) Denominazione dell'appalto: Affidamento in concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 del Servizio di gestione e di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione del comune di Brolo

II.2) Descrizione dell'appalto: Gestione dei servizi energetici degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune di Brolo, secondo quanto meglio dettagliato negli ulteriori documenti di gara, comprensiva di progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione di interventi di adeguamento, fornitura diretta di energia elettrica e gestione del servizio.

II.3) Codice identificativo gara – CIG: 85183859AC.

II.4) Codice Unico Progetto – CUP: J87B18000090005.

II.5) Codice CPV principale: 71314200-4 "Servizi di gestione energia".

II.6) Tipo di concessione: Servizi.

II.7) Suddivisione in lotti: NO.

II.8) Luogo di esecuzione: Territorio comunale di Brolo (ME).

II.9) Criteri di aggiudicazione: Tutti i criteri sono indicati nel disciplinare di gara.

II.10) Durata del contratto di concessione: Anni 15 (quindici).

II.11) Termini per la progettazione: Il tempo massimo per la elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni (30 giorni per la progettazione definitiva + 30 giorni per la progettazione esecutiva).

II.12) Termine per l'esecuzione dei lavori: Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori è quello indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta; tale termine, comunque, non potrà essere superiore a 12 mesi.

II.13) Valore stimato della concessione: € 2.391.799,50 (duemilionitrecentonovantunomilasettecentonovantanove/50), oltre IVA, riconosciuto all'aggiudicatario, considerato che l'Amministrazione Aggiudicatrice corrisponderà al concessionario, per i 15 anni di durata della concessione, un canone annuo massimo pari ad € 159.453,30 (centocinquantanovemilaquattrocentocinquante/30), Iva esclusa, posto a base di gara.

Il concessionario provvederà alla manutenzione e gestione dell'impianto, recuperando l'investimento attraverso la corresponsione, da parte dell'Amministrazione Aggiudicatrice, per i 15 anni di durata della concessione, di un canone annuo pari ad € 159.453,30 (centocinquantanovemilaquattrocentocinquante/30) così composto:

- € 67.587,91 per rimborso fornitura energia elettrica (quota non soggetta a ribasso e da non indicare nella proposta economica);
- € 91.865,39 per rimborso per prestazione di servizi di gestione e manutenzione (quota soggetta a ribasso da indicare nella proposta economica);

Il canone nel suo complesso come sopra definito, ed indicizzato, anno per anno, sulla base del tasso di inflazione relativo ai costi dell'energia elettrica e della manutenzione, sarà corrisposto in rate bimestrali posticipate di uguale ammontare, previa emissione di fattura di importo corrispondente a ciascuna rata. Il canone sarà retributivo della effettiva funzionalità del servizio e sarà proporzionalmente ridotto o non dovuto nei periodi di ridotta o mancata disponibilità del servizio ai sensi dell'art. 180 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad €. **2.086.701,04** (duemilioniottoantaseimilasettecentouno/04), IVA compresa, come risulta dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara.

II.14) Oneri a carico dell'aggiudicatario: €. **1.850.190,35** (IVA esclusa) per l'investimento.

L'importo, IVA esclusa, comprende, oltre alle somme per l'esecuzione dei lavori, anche i costi preordinati, connessi o conseguenti alla realizzazione delle attività di cui alla presente procedura (progettazione, collaudi, validazione del progetto, attività del RUP e assistenza al RUP, spese per stipula del contratto, spese per gestione gara d'appalto, etc.). Le elencate voci di spesa, comprese tutte nel quadro economico, non potranno essere considerate nel valore dell'investimento e quindi non saranno calcolate al fine della determinazione della rata d'ammortamento. Le stesse sono a carico dell'Aggiudicatario e si intendono computate e retribuite all'interno dell'offerta economica presentata dallo stesso.

II.15) Spese per la predisposizione della proposta da parte del proponente di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art.183 del D.Lvo 50/2016: €. **52.967,53**, IVA esclusa.

II.16) Categoria delle opere:

Categoria	Importo Lavori ed Opere	Informazioni sulla qualificazione
OG10	€ 1.516.935,74	Classe III bis

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Vedasi disciplinare di gara.

III.1.2) Il pagamento avverrà: con le modalità indicate nella bozza di convenzione.

III.1.3) Forma giuridica dei soggetti ammessi alla gara: Vedasi disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Assenza delle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs n.

50/2016 nonché il possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale previsti nel presente bando e nel disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità economico-finanziaria: Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nel disciplinare di gara.

III.2.4) Capacità tecnico-organizzativa: Si rinvia a quanto dettagliatamente previsto nel disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta di Project Financing ai sensi dell'art. 60 e del comma 15 dell'art.183 del D.Lgs. n. 50/2016

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, con **diritto di prelazione in favore del Promotore** (vedasi disciplinare di gara).

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 31.12.2020, ore 12:00, nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg.

IV.2.7) Data di apertura delle offerte in modalità telematica: da definire.

IV.2.8) Modalità di presentazione e sottoscrizione dell'offerta: La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza in house "Asmel consortile scarl", raggiungibile all'indirizzo internet: <http://www.asmecom.it>, sezione: "Gare telematiche ed Albo Fornitori".

L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel disciplinare di gara.

Per la compilazione dell'offerta gli operatori economici dovranno scaricare e compilare la modulistica messa a loro disposizione nella sezione: "Gare telematiche ed Albo Fornitori" del sito internet in precedenza indicato

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO RINNOVABILE: NO

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

a) Il presente bando è pubblicato in esecuzione della determinazione a contrarre n. 825 del 25.11.2020.

b) **Pubblicazione:**

- all'Albo pretorio on-line dell'Ente <http://www.comune.brolo.me.it>
- Centrale di Committenza Asmel s.c. a r.l. <http://asmecom.it> sezione "Procedure in corso",
- Ministero delle infrastrutture e dei trasporti www.serviziecontrattipubblici.it ;
- per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana (GURS);
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione nazionale;
- per estratto su n. 1 quotidiani a diffusione locale.

c) Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando e gli stessi sono obbligatoriamente richiesti per consentire il regolare svolgimento delle procedure di selezione. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi, pubblici e/o privati, anche tramite sistemi di interconnessione, per il riscontro della loro esattezza o completezza. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

d) **Subappalto:** Vedasi disciplinare di gara.

e) **Avvalimento:** Vedasi disciplinare di gara.

f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- g) Per quanto non espressamente previsto nel bando si rinvia al Disciplinare di gara ed alle norme vigenti in materia.
- h) Il pagamento del contributo all'ANAC non è dovuto ai sensi dell'art. 65 del Decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, coordinato con la legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77, recante: «*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*».
- i) **RUP:** Ing. Basilio Ridolfo, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Brolo.

VI: PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sicilia- Sezione Distaccata di Catania

VI.4.2) Presentazione del ricorso: Entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Brolo, lì 25.11.2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

f.to Ing. Basilio Ridolfo