



## COMUNE DI SANT'ARPINO

Provincia di Caserta

Piazza Umberto I n. 1 - 81030 Sant'Arpino

Tel. 081/5014511 - Fax 081/5012360

pec [protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it](mailto:protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it)

e-mail [manutenzione@comune.santarpino.ce.it](mailto:manutenzione@comune.santarpino.ce.it)



Prot. N. 17884 del 19 nov 2020

# BANDO DI GARA

Finanza di Progetto

(Art. 183, comma 15, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 **in regime di project financing (art.183, comma 15, del d. lgs. n. 50/2016)**

**Oggetto: CONCESSIONE DI ANNI 20 PER LA PROGETTAZIONE, GESTIONE ED ESECUZIONE DI UN PARCO PUBBLICO URBANO CON ANNESSA AREA MERCATO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO C2 DI VIA LIBERTÀ, SUI SUOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN REGIME DI PROJECT FINANCING (ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016)".**

(CIG: 85260173CE – CUP: B43J19000240005)

## Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI SANT'ARPINO		
Indirizzo Postale: Piazza Umberto I, 1		
Città: Sant'Arpino ( CE )	Codice Postale: 81030	Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico – sig. Vito Geom. Buonomo		Telefono: 0815014582
Posta elettronica: ordinaria: <a href="mailto:manutenzione@comune.santarpino.ce.it">manutenzione@comune.santarpino.ce.it</a> PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it">protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it</a>		
Indirizzi internet: <a href="http://www.comune.santarpino.ce.it">http:// www.comune.santarpino.ce.it</a> Indirizzo del profilo del committente: <a href="http://www.comune.santarpino.ce.it">http:// www.comune.santarpino.ce.it</a> Accesso Elettronico alle informazioni: <a href="http://www.comune.santarpino.ce.it">http:// www.comune.santarpino.ce.it</a>		

➤ SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA  
ASMEL Consortile S.c. a r.l. Tel. +39 800955054  
Indirizzo pec: [asmecomm@asmepec.it](mailto:asmecomm@asmepec.it)  
Indirizzo internet: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) sezione “ Procedure in corso”

➤ GESTORE DEL SISTEMA DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA UTILIZZATA

Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale per le operazioni di gara, ai sensi dell'art.58 del D.Lgs.n.50/2016.

Per problematiche tecniche relative alla partecipazione alla procedura telematica il gestore è contattabile al seguente recapito telefonico: 0372/801730 interno 1, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria: 8.30–13.00 / 14.00–17.30.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

La documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

## I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale: Comune di Sant'Arpino
------------------------------------

## I.3) Principali settori di attività

Servizi Generali delle amministrazioni pubbliche
--

## I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO
---

# Sezione II: Oggetto della concessione

## II.1) Descrizione della concessione

### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del contratto di **CONCESSIONE DI ANNI 20 PER LA PROGETTAZIONE, GESTIONE ED ESECUZIONE DI UN PARCO PUBBLICO URBANO CON ANNESSA AREA MERCATO" NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPARTO C2 DI VIA LIBERTÀ, SUI SUOLI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN REGIME DI PROJECT FINANCING (ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016)".**

### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Esecuzione e gestione

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Comune di Sant'Arpino - sito in via Libertà

### II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del contratto di concessione di anni 20 avente ad oggetto la **Progettazione, Gestione ed esecuzione di un Parco Pubblico Urbano con annessa Area Mercato" nell'ambito del Progetto di Riqualificazione del Comparto C2 di via Libertà, sui suoli di proprietà Comunale, censiti in Catasto al Foglio 1**

### II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
--	------------------------	---------------------------

Oggetto Principale: CPV 45000000-7 Lavori di costruzione e CPV 45213141-3 Mercato al Coperto.
---

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

Valore stimato della concessione: **Euro 4.299.022, 00** (IVA esclusa) ai sensi dell'art. 167 c.1 D.lgs 50/2016

Importo stimato dell'investimento posto a base di gara: Euro **651.882,16** (IVA esclusa)

### II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non sono previste percentuali minime di lavori da aggiudicare ai terzi

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Situazione Personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato per la tipologia di attività che costituisce oggetto del presente affidamento
b) Insussistenza delle cause ostative alla partecipazione indicate dall'art. 80 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b>
Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di Gara
<b>III.1.3) Capacità Tecnica</b>
Criteri di Selezione indicati nel Disciplinare di Gara

## Sezione IV: Procedura

**IV.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa

### IV.3 Informazioni di carattere amministrativo

**IV.1.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice:**

CIG 85260173CE

**IV.2.2) Termine per la presentazione della domanda: 31 dicembre 2020**

**IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:** Italiano

## Sezione V: Altre Informazioni

### V.1) Informazioni sui fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

### V.2 Informazioni complementari

- La procedura è indetta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del progetto preliminare predisposto dal promotore individuato in forza della DGC n. 38 del 01.03.2019. Ove non risulti aggiudicatario della procedura, **il promotore avrà la facoltà di esercitare il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario alle condizioni indicate dal citato art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016.**
- È fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi interessati dall'intervento, con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
- E' ammesso l'avvalimento, nei termini e con le modalità previste dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- E' ammesso l'istituto del subappalto, nel rispetto delle prescrizioni e dei limiti di cui all'art. 174 del D. Lgs. 50/2016. E' obbligo dei concorrenti dichiarare, al momento della presentazione dell'offerta, le lavorazioni che intendono subappaltare;

- Non sono ammesse e verranno conseguentemente escluse, le offerte parziali, alternative, plurime e/o condizionate;
- **ATTO UNILATERALE DI OBBLIGO** - L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Società di committenza ausiliaria “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari a 20.000,00 euro + 0,56% su parte eccedente i 2 milioni oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara; ovvero una somma pari ad € 32.874,52 oltre IVA. Inoltre, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Società di committenza ausiliaria le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello “Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo” e sottoscritta dal concorrente. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: audo@asmepec.it si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.
- Ai sensi dell'art. 13 GDPR Regolamento UE 2016/679 i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della gara e trattati in modo da garantire riservatezza e sicurezza degli stessi;
- k) Responsabile Unico del Procedimento: geometra Vito Buonomo

### VI.3) Procedure di ricorso

VI.3.1 Organismo Responsabile delle procedure di ricorso		
Tribunale Napoli Nord		
Indirizzo Postale: piazza Triste e Trento		
Città: Aversa	Codice Postale: 81031	Paese: Italia
Posta Elettronica: tribunale.napolinord@giustizia.it		Telefono: +39 0819794111
Indirizzo Internet: www.tribunale.napolinord.giustizia.it		
IV.3.2 Presentazione ricorsi		
Entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente Bando di gara con riferimento alle clausole immediatamente lesive per i concorrenti.		

### VI.4) Data di pubblicazione del presente avviso: .....