



Comune di San Cipriano Picentino

PROVINCIA DI SALERNO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Via Domenico Amato n. 1 – San Cipriano Picentino

www.comune.sanciprianopicentino.sa.it

PEC: protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it



Prot. N. 2020000 12019 del 19 ottobre 2020

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50 del 2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 e art. 36 comma 9 bis del citato D.Lgs.

Oggetto: POR FESR CAMPANIA 2014/2020 Asse 4 - Obiettivo specifico 4.1 azione 4.1.1 – Lavori di Efficientamento Energetico Casa Comunale.

CUP: G76I18000490002 CIG: 8466726353 CPV: 45454000-4

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di San Cipriano Picentino				
Indirizzo postale:	Via Domenico Amato n. 1				
Città:	San Cipriano Picentino	CAP	84099	Paese:	Italia
Punti di contatto:	ing. Alfonso TISI	Telefono	+ 39 0896828001 – int. N. 33		
Posta elettronica:	protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC)	protocollo@pec.comune.sanciprianopicentino.sa.it				
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it				
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 081 7504566 - arch. Alessandro ELETTRINI – email: aelettrini@asmecomm.it email: alfonso.tisi@comune.sanciprianopicentino.sa.it					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di San Cipriano Picentino

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
Lavori di Efficientamento Energetico Casa Comunale - POR FESR CAMPANIA 2014/2020 – Asse 4 - Obiettivo specifico 4.1 azione 4.1.1.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI
 Esecuzione
 Progettazione ed esecuzione
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di San Cipriano Picentino
Codice NUTS: ITF35

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:
Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale da adibire a Nido d'infanzia

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: SI

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 581.378,05 di cui:							
1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 548.894,37 di cui							
1.a)	€ 442.199,40	Lavori esclusi i Costi della Manodopera ed Oneri della Sicurezza Intrinseci					
1.b)	€ 106.694,97	Costi della Manodopera					
2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO € 2.196,83							
2.a)	€ 32.483,68	Oneri per l'attuazione piano di sicurezza e coordinamento					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 311.789,69 (compresi oneri sicurezza)	II	53,63%	Prevalente	Subappaltabile Max 40%
Impianti tecnologici	OG11	SI	€ 269.588,36 (compresi oneri sicurezza)	II	46,37%	Scorporabile	Subappaltabile Max 30% della categoria
TOTALE			€ 581.378,05				
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **11.627,56** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016 smi, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, che sarà svincolata ad avvenuta regolare esecuzione delle opere.
- c) aggiudicatario: una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata deve essere almeno pari a euro 582.000,00 (diconsi euro Cinquecentottantaduemila/00) di cui: euro 300.000,00 (diconsi euro Trecentomila/00) per danni alle opere oggetto del contratto (salva la rideterminazione in esito all'aggiudicazione), euro 250.000,00 (diconsi euro duecentocinquantamila/00) per danni alle opere ed impianti preesistenti ed euro 32.000,00 (diconsi euro trentaduemila/00) per demolizione e sgombero; una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale che deve essere almeno pari a euro 1.000.000,00 (diconsi euro Unmilione/00);

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 smi.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con Decreto Dirigenziale n.146 del 23.12.2019, pubblicato sul BURC n.81 del 30.12.2019, nell'ambito del POR FESR CAMPANIA 2014/2020 Obiettivo specifico 4.1 azioni 4.1.1-4.1.2 e 4.1.3 per l'importo di €. 748.614,34, di cui si è preso atto con delibera di Giunta Municipale n. 5 del 10.01.2020; il progetto definitivo ed esecutivo è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n. 218 del 08.11.2018, previa validazione dello stesso in data 08.11.2018.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 9.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione ai sensi degli artt. 2.17-9.2.17 e 10.2.17 del Capitolato Speciale d'Appalto .
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 80.000,00 ai sensi degli artt. 2.17-9.2.17 e 10.2.17 del capitolato speciale d'appalto e ad avvenuto accredito dei fondi da parte della Regione Campania.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 smi, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016 smi.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 1 per mille dell'importo netto contrattuale, ai sensi dell'art. 2.14 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 smi, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016 smi.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nelle categoria OG1 – Classifica II e OG11 - Classifica II;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore IAF28 ai soli fini di beneficiare della riduzione della cauzione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 COMMA DEL 2

D.Lgs.50/2016 SMI, con i criteri indicati di seguito:

criteri qualitativi (discrezionali)	Ponderazione	criteri qualitativi (discrezionali)	ponderazione
A. SOLUZIONI AGGIUNTIVE PER L'ACCESSIBILITA' (Interventi integrativi delle soluzioni progettuali proposte, volti a garantire almeno il requisito dell'accessibilità ai sensi del D.M.L.P. 236/89, nel rispetto dell'efficienza energetica dei trasporti verticali)	15	E. CANTIERIZZAZIONE DEI LAVORI (Soluzioni di cantiere volte a ridurre le interferenze e garantire la continuità dei servizi e funzioni pubbliche esercitate nell'immobile oggetto d'intervento)	10
B. MIGLIORAMENTO DOTAZIONI IMPIANTISTICHE (Interventi integrativi al progetto appaltato, tesi a migliorare le prestazioni ed i requisiti di sicurezza degli impianti elettrici e di comunicazione dell'edificio)	15	F. MIGLIORAMENTO DELLE ZONE INTERESSATE DA CONTROSOFFITTI NEI LOCALI INTERRATI (Soluzioni atte a garantire e/o migliorare l'integrità delle parti strutturali a vista presenti nei locali siti al piano interrato, interessati dalla realizzazione del controsoffitto)	10
C. MIGLIORAMENTO INVOLUCRO (Soluzioni integrative e/o migliorative delle stratigrafie di progetto, anche in rapporto al pacchetto di copertura, nel rispetto degli adempimenti di cui al Regolamento Regionale Campania del 4 ottobre 2019, n. 9.)	25	F. Prezzo (ribasso sul prezzo)	10
D. MIGLIORAMENTO CHIUSURE TRASPARENTI (Soluzioni costruttive volte a ridurre le perdite per trasmissione attraverso le parti vetrate ed in particolare della facciata principale)	15		

TOTALE 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: G76I180000490002 CIG: 8466726353

IV.3.3) Termine per la presentazione di richieste di chiarimenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: Data: Ora:

Il bando, il disciplinare di gara, i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) e gli elaborati progettuali

sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet
<http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it> e <http://www.asmeccomm.it>

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	Lunedì	Data:	09/11/2020	Ora:	12:00:00
----------------	---------------	--------------	-------------------	-------------	-----------------

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

L'Apertura delle offerte sarà effettuato con modalità telematica ed a tal fine sarà comunicato agli Operatori Economici offerenti, il link con la data e l'ora dello svolgimento delle operazioni di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale **n. 250 del 15 ottobre 2020** (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016 smi);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECCOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
 - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2, lett. A, B, C, D e E le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1 pari a € 548.894,37
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma del Codice;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016 e con esclusione dei lavori rientranti nella categoria OG11 (categoria specialistica) ai sensi del comma 11 del Codice, atteso che il

- valore di tali opere supera il dieci per cento dell'importo totale dei lavori ;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
 - j) pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, **NON DOVUTO (Art. 65 c.d. Decreto Rilancio n. 34/2020 e Delibera ANAC n. 289/2020,**
 - k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
 - l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
 - m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.sanciprianopicentino.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
 - n) progetto posto a base di gara approvato con delibera di Giunta Municipale n. 218 del 08.11.2018, previa validazione dello stesso in data 08.11.2018 ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 smi; finanziamento concesso dalla Regione Campania giusto decreto Dirigenziale n.91 del 30.09.2020 e convenzione sottoscritta in data 05.10.2020 .
 - o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
 - p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
 - q) responsabile del procedimento: ing. Alfonso TISI, recapiti come al **punto I.1)**;

r) Atto unilaterale d'obbligo

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 5.813,78 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audio@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera g).

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.sanciprianopicentino.sa.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

19 ottobre 2020



Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Alfonso TISI