



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 12236141003  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola GI - Napoli  
<http://asmecomm.it> - portale di committenza pubblica  
COMUNE DI VITULAZIO (CE)



## COMUNE DI VITULAZIO

Provincia di Caserta

Via P. Lagnese, 24 - CAP: 81041 - Tel.: +39 0823.967511

P.IVA 01659360612

P.E.C.: [protocollo.vitulazio@asmepec.it](mailto:protocollo.vitulazio@asmepec.it)

### BANDO DI GARA

**Affidamento in concessione della gestione della Piscina Comunale del Comune di Vitulazio, sita al viale Kennedy**

**Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successivo 56/2017, art. 60, esperita mediante l'ausilio di piattaforma telematica e da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a).**

**CIG: 83621990EB**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Ente	COMUNE DI VITULAZIO – CE			Ufficio	LAVORI PUBBLICI		
Indirizzo	VIA P. LAGNESE			num.	24		
CAP	81041	Località	VITULAZIO			Provincia	CE
Tel. / Fax.	(+39) 0823 967512			Email	lavoripubblici@comune.vitulazio.ce.it		
Profilo di committente (URL):			www.comune.vitulazio.ce.it/				
Centrale di committenza (URL):			www.asmecomm.it				
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato							
Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.							

##### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: COMUNE DI VITULAZIO

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZIO)

##### II.1) Descrizione

###### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina Comunale del Comune di Vitulazio, sita al Viale Kennedy.

###### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: SERVIZI

- ☐ Esecuzione  
☐ Progettazione ed esecuzione  
☒ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale del servizio:

Piscina Comunale del Comune di Vitulazio, sita al Viale Kennedy.

Codice ISTAT:061100

### II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

### II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Affidamento in concessione del servizio di gestione della Piscina Comunale del Comune di Vitulazio sita al Viale Kennedy di proprietà del Comune di Vitulazio (CE), d'ora in poi definito anche "Complesso sportivo".

Il Complesso sportivo è principalmente costituito da:

- vasca con profondità variabile di forma rettangolare semiolimpionica;
- spazi perimetrali alla vasca rivestiti di materiale antisdrucchiolo;
- palestra con annessi spogliatoi e servizi igienici;
- spogliatoio uomo/donna e relativi servizi;
- spogliatoio e servizi per il personale;
- deposito al piano interrato;
- aree esterne pertinenziali;
- aree destinate a parcheggio autoveicoli;

Il tutto come meglio evidenziato nel Capitolato/Schema di convenzione.

Il predetto Complesso sportivo dovrà essere utilizzato nel rispetto delle specifiche normative di settore e nei limiti delle condizioni di sicurezza ed agibilità per ciascuna delle discipline ivi praticabili.

I dettagli sulla consistenza del Complesso sportivo, sulle dotazioni di attrezzature e sugli impianti tecnologici sono riportati nel piano di utilizzo e conduzione tecnica allegato allo schema di convenzione.

### II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	92610000-0	Servizi di gestione di impianti sportivi

### II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):NO

### II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti:NO

### II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

Il valore della Concessione, stimato nel rispetto delle modalità indicate all'articolo 167 del D.Lgs 18.04.2016 n.50, è pari ad € 660.000,00, al netto dell'IVA, se dovuta.

### II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: ANNI 10

La durata dell'affidamento è fissata in anni 10 (dieci).

L'attività avrà comunque inizio dalla data del verbale di consegna dell'impianto e di tutti beni in esso contenuti.

Il Concessionario non potrà pretendere, alla cessazione, alcun indennizzo per addizioni o miglioramenti sussistenti e non rimovibili, salvi diversi specifici accordi stipulati nelle forme di legge.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

## TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 13.200,00** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: all'atto della stipula del contratto il Concessionario è obbligato a prestare la Cauzione definitiva per un valore pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto determinato dal valore complessivo della concessione come risultante dal Piano Economico Finanziario prodotto in sede di gara; Tale polizza dovrà contenere clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante beneficiaria.
- c) Il concessionario, prima della stipula del contratto e con effetto dalla data di decorrenza della gestione, è obbligato a stipulare con primario Assicuratore, e a mantenere in vigore per tutta la durata della gestione, un'adeguata copertura assicurativa, contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi: per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Vitulazio), per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione e per infortuni sofferti da prestatori di lavoro addetti all'attività svolta (R.C.O.), in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto del presente affidamento, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa.

Tale copertura assicurativa dovrà avere un massimale di garanzia non inferiore a:

• **Per Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.):**

€ 2.500.000,00 per sinistri – incendi e atti vandalici cagionati alla struttura e/o beni oggetti della concessione;

€ 3.000.000,00 per danni a persona e/o a cose;

• **Per infortuni sul lavoro R.C.O.**

€ 1.000.000,00 per evento;

€ 1.000.000,00 per persona.

Copia di dette polizze dovranno essere trasmesse all'atto della stipula del Contratto e, periodicamente, le quietanze di pagamento dei premi dovranno essere trasmesse al Comune di Vitulazio.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001/2008, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Trattasi di Concessione di servizi.

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

Si rimanda al Disciplinare di Gara.

### III.2) Condizioni di partecipazione :

a) **OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Vedi Disciplinare di gara

b) **IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

Vedi Disciplinare di gara.

c) **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:**

Vedi Disciplinare di gara.

**d) CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI:**

Vedi Disciplinare di gara.

**e) REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS:**

Vedi Disciplinare di gara.

**f) SOPRALLUOGO:**

E' richiesto il sopralluogo obbligatorio - Vedi Disciplinare di gara.

**g) PROCEDURA TELEMATICA:**

Vedi Disciplinare di gara.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>
ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito: Punteggio complessivo massimo di 100 punti, così articolato: a) Valutazione offerta tecnica, massimo 80 punti; b) Valutazione offerta economica, massimo 20 punti. Per la descrizione dei criteri e sub-criteri di valutazione, nonché delle modalità di attribuzione dei punteggi, si rinvia integralmente a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>CIG: 83621990EB</b>						
<b>IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare</b>						
Termine per la richiesta di chiarimenti:						
<b>Giorno:</b>	<b>VEN</b>	<b>Data:</b>	<b>31/07/2020</b>	<b>Ora:</b>	<b>12:00</b>	
<b>IV.3.3) Termine presentazione offerte:</b> <b>Giorno: VEN    Data: 07/08/2020    Ora 12:00</b>						
<b>IV.3.4) Modalità di presentazione delle offerte e termini</b> Si rimanda al Disciplinare di Gara per l'intero iter da seguire e relativo timing.						
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>						
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)						
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>						
<b>Giorno:</b>	<b>MART</b>	<b>Data:</b>	<b>8/9/2020</b>	<b>Ora:</b>	<b>15:00</b>	
A mezzo di Asmel Consortile sita in Napoli – CDN Isola G8 – VI Piano, le sedute pubbliche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "GoToMeeting". Il link di accesso alla riunione sarà comunicato ai partecipanti, a mezzo pec, nei giorni antecedenti la data fissata. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.						
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b>						
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla						

documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione di settore tecnico n. 176 del 06/07/2020 (art. 32 comma 2 e 3, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- b) gara interamente gestita telematicamente tramite la piattaforma ASMECOMM, come riportato nel Disciplinare di Gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) e l'amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara in caso di offerte non ritenute effettivamente vantaggiose per l'Ente;
- d) indicazione delle attività che si intendono subappaltare nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono il servizio in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti richiesti (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica o PEC per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- i) ~~pagamento di euro 35,00a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avep.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di gara (NON DOVUTO);~~
- l) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- m) è richiesta l'allegazione del "PASOEE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) e unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) ~~progetto validato con ATTO DI INDIZIONE GARA (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016);~~
- p) responsabile del procedimento: Arch. Cornelio Socci, recapiti come al punto I.1);
- q) Atto unilaterale d'obbligo:

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA dell'importo complessivo posto a base di gara pari a € 3.600,00 oltre iva. Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta all'interno della Documentazione Amministrativa utilizzando il modello "Allegato - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec: [audo@asmepec.it](mailto:audo@asmepec.it) si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

<b>VI.4) Procedure di ricorso</b>		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale:		
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede competente.		
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).		
<b>VI.4.2) Presentazione dei ricorsi</b>		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:		
a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;		
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;		
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).		
<b>VI.5) Pubblicazione:</b>		
Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, analogamente sarà pubblicato l'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016:		
- sulla G.U.R.I.;		
- sui quotidiani: n. 1 locale e n.1 nazionale;		
- sul profilo di committenza: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>		
- sul sito internet: <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it/">www.serviziocontrattipubblici.it/</a> ;		
- sul profilo della stazione appaltante: <a href="http://www.comune.sannicolalastrada.ce.it">www.comune.sannicolalastrada.ce.it</a>		
<b>VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	.../.../.....	

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(arch. Cornelio Socci)*

