



# COMUNE DI PESCO SANNITA

## PROVINCIA DI BENEVENTO

C.A.P. 82020 - Piazza Largo Municipio -  
mail - pescosannita@pec.cstsannio.it -

tel 0824/981037 - 981057 fax 981200  
- utcpescosannita@pec.cstsannio.it

### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO E DELL'EDIFICIO EX ASILO ORLANDO - CUP I52C10000160001

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITA' DEI LAVORI, COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

#### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione		Importo
		euro
<b>1)</b>	<b>Edilizia</b>	
	Edifici e manufatti esistenti	
	Valore dell'opera [V]: 520'051.74 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1711% Grado di complessità [G]: 1.55 Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	21'077.00 €
	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'317.31 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	2'849.67 €
	- Sull'eccedenza fino a 520'051.74 €: QcI.10=0.09	228.56 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'634.62 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	16'466.41 €
	<b>Totale</b>	<b>44'573.57 €</b>
<b>2)</b>	<b>Impianti</b>	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 9'713.39 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110% Grado di complessità [G]: 0.75	

	Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	475.82 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 9'713.39 €: QcI.10=0.035	52.04 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	59.48 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	371.74 €
	<b>Totale</b>	<b>959.08 €</b>
<b>3)</b>	<b>Impianti</b>	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 198'209.91 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.6059% Grado di complessità [G]: 0.85 Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'717.97 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 198'209.91 €: QcI.10=0.035	625.40 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	714.75 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'467.16 €
	<b>Totale</b>	<b>11'525.28 €</b>
<b>4)</b>	<b>Impianti</b>	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 216'271.21 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.3451% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'233.44 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 216'271.21 €: QcI.10=0.035	900.53 €
	Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'029.18 €
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'432.37 €
	<b>Totale</b>	<b>16'595.52 €</b>
	<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>73'653.45 €</b>
		S.E.&O.

## **SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'473.07 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'473.07 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

## **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	73'653.45 €
Spese ed oneri accessori	1'473.07 €

## **RIEPILOGO FINALE**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>75'126.52 €</b>
	<b>TOTALE DOCUMENTO 75'126.52 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 75'126.52 €</b>
Diconsi euro settantacinquemila-centoventisei/52.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(ing. Giuseppe CORBO)

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 2% del compenso per prestazioni professionali.	
[2% * 73'653.45 €]	1'473.07 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>1'473.07 €</b>

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(GIUSEPPE CORBO)