

	Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica	
--	---	--

SETTORE TECNICO GEOM. SEVERINO DI DONATO
 Via M. Delfico, 73 – 64100 Teramo
 email certificate: info@pec.adsuteramo.it – info@adsuteramo.it – T. 0861 2631211

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA
Art.36, comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs.n.50/2016 Avviso conforme alla PARTE I, Lettera B dell'Allegato XIV del D.Lgs.n.50/2016
Oggetto: lavori di "PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO"
CUP. E46J17000160001

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'Area TECNICA dell'ADSU di Teramo, indice la presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzata all'affidamento dei **lavori di "PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO" CUP. E46J17000160001**

Il presente avviso è diretto a individuare operatori economici che, impegnandosi a possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

LAVORI DI PARZIALE DEMOLIZIONE EDIFICI E COSTRUZIONE TETTO EDIFICIO A DELLA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI TERAMO"



2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione nell'ambito del progetto di:

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

I lavori consistono sostanzialmente in tutte le demolizioni da eseguire nell'ambito del progetto di Rigenerazione e tutela del complesso di viale Crucoli vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004 del bene tutelato per destinarlo alla nuova residenza universitaria di Teramo.

L'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del Dlgs 50/2016 e ssmmi.

Il complesso è composto da quattro edifici, di cui due principali, ossia l'edificio A e l'edificio B.

Gli edifici oggetto di intervento di demolizioni sono:

-edificio A, nel quale verranno demolite le superfetazioni sul fronte sud e l'ultimo piano, verrà smontato il tetto e poi ricostruito secondo le indicazioni fornite negli elaborati grafici D-A-2-1-1-1-TAV/D-A-3-1-1-2-TAV
 -edificio B, nel quale verranno demoliti i blocchi sul prospetto nord (miglioria)
 -edificio B1 verrà demolito totalmente (miglioria)
 Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è **E46J17000150001**.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA

Quantitativo o entità totale dell'appalto (IVA esclusa):		€ 376.414,13
1	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO € 288.672,78	
1.A	€ 98.538,47	Costi della manodopera
1.B	€ 192.131,88	Lavori al netto dei costi della manodopera
2	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	
2.A	€ 87.741,35	Oneri sicurezza

4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE

- a) per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- b) per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- c) la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

Lavorazioni	Categoria	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	%	Prevalente/Scorporabile	Subappalto
Demolizioni di opere	OS23	I	NO	€ 208.646,35	55,43%	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art.105 del D.Lgs.n.50/2016
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	€ 167.767,78	44,57 %	Scorporabile	Nei limiti fissati dall'art.105 del D.Lgs.n.50/2016
Totale				€ 376.414,13	100%		

5. AVVALIMENTO

I concorrenti, potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento per la categoria OS23 (e non per la OG2 ai sensi dell'art.146, comma 3 del D.Lgs.n.50/2016) con le modalità previste dall'art.89 del D.Lgs.n.50/2016 (vedi modello B)

6. DURATA

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 (NOVANTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di verbale di consegna.

7. LUOGHI DI ESPLETAMENTO

TERAMO – VIA FRANCESCO CRUCIOLI , 120

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura si aggiudicherà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 9-bis ed art.95, comma 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di:

- ordine generale (art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).



In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- **di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente l'oggetto dell'appalto.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

- **di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):** Attestazione SOA nella categoria prevalente di opere generali OS23 class. I ed OG2 class. I. Nel caso in specie è ammessa la facoltà di partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa.

10. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma TELEMATICA secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito www.asmecomm.it "Procedure in corso" devono essere scaricati e compilati.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/07/2020.

11. ABILITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori Economici (così come definiti all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che si siano abilitati alla gara, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi, ed in possesso dei requisiti di ordine generale definiti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché di quelli economico-finanziari e tecnico-professionali, previsti ai sensi dell'art. 83 e dettagliati dal presente Avviso.

Le Imprese, entro la data indicata al precedente paragrafo devono accreditarsi all'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, con la compilazione, tramite processo informatico, dell'apposita scheda d'iscrizione, ed abilitarsi alla manifestazione di interesse pena l'impossibilità di partecipare. L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuite per l'impresa concorrente.

1. I concorrenti non ancora accreditati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'Albo Fornitori e Professionisti, attraverso il link www.asmecomm.it. La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche.



competenza. Dal link <https://app.albofornitori.it/alboeproc/net4marketplus> selezionare la voce "Registrazione gratuita" – Al termine della compilazione delle informazioni richieste cliccare la voce "Dashboard", presente nel menù a scomparsa posto sulla sinistra della schermata. Posizionarsi successivamente nel pannello informativo "Iscrizione/Accesso Albi" e selezionare il bottone "Visualizza tutti gli Albi N4M". In corrispondenza dell'Albo "Asmel Soc. Cons. A.R.L." premere l'icona posta sotto la colonna "Home Page" e per avviare la procedura di registrazione selezionare il comando "Registrati", visualizzabile in calce alla maschera di autenticazione.

2. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati (accreditati) dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori e Professionisti.
3. Alla conclusione della procedura di inserimento a sistema dei propri dati, sia che lo stato della registrazione sia attesa o accreditato, deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla presente procedura. Questa avviene collegandosi al link www.asmecomm.it selezionando "Procedure in corso", richiamando l'avviso in oggetto attraverso la stringa "Accreditamento alla procedura" ed inserendo, previa accettazione, i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla procedura collegata al bando. I fornitori già accreditati all'Albo Fornitori Asmel dovranno abilitarsi alla procedura utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono accreditati potranno procedere, premendo il bottone "Registrati" ed alternativamente all'iter descritto, alla creazione di un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla procedura di cui trattasi (iscrizione light).

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

Contestualmente all'accreditamento, il gestore del sistema attiva l'account e la password associati all'impresa accreditata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla procedura, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente manifestazione di interesse.

N.B: Anche se già precedentemente accreditati all'Albo Fornitori e Professionisti, gli OO.EE. interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno in ogni caso necessariamente ottemperare alle operazioni previste dall'ABILITAZIONE ALLA PROCEDURA.

Al fine di potersi abilitare con successo alla procedura le Imprese dovranno selezionare, all'interno della sezione "Categorie", presente nel form di iscrizione, le seguenti categorie merceologiche:

CATEGORIA 5 – EDILIZIA – COSTRUZIONI

Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti (accreditamento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura.

12. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito spazio "Chiarimenti" attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse.



Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il suddetto spazio, entro le ore 12.00 del giorno 09/07/2020 indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito www.asmecomm.it nel predetto ambiente che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

IMPORTANTE: La Stazione Appaltante utilizzerà il suddetto strumento dei chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare l'ambiente citato, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

13. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo info@csamed.it oppure al 0372/801730 dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.

14. PRESTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Entro il termine previsto dal paragrafo 8, le Imprese dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata dell'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, nell'apposito spazio Documentazione > Modello A, il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto dovrà avere formato pdf firmato digitalmente.

Qualora si scegliesse di usufruire dell'avvalimento sarà disponibile anche l'apposito spazio Documentazione > Modello B per il caricamento dell'apposito modello.

15. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione dei primi 30 (TRENTA) operatori economici che avranno presentato istanza di partecipazione e che verranno successivamente invitate alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 30 (TRENTA): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.



16. RICHIESTA DI OFFERTA

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, per il tramite della stessa piattaforma telematica gestita dalla Centrale di Committenza Asmecomm www.asmecomm.it; la lettera di invito, scaricabile dopo aver accettato l'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione. Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

17. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):	GEOM. SEVERINO DI DONATO
Telefono:	+39 349 3572320
E-mail:	s.didonato@adsuteramo.it

ALLEGATI:

- Modello A – Modello di manifestazione di interesse
- Modello B – Dichiarazione dell'impresa ausiliaria

Lì, **30 GIU. 2020**



Il Responsabile di Servizio