



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.Iva: 12236141003  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica



COMUNE DI SERRE(SA)

# COMUNE DI SERRE

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

Via Vittorio Emanuele – CAP 84028 – Serre (SA) Tel. +39 0828.974900

Fax: +39 0828.974798

[www.comune.serre.sa.it](http://www.comune.serre.sa.it)

e-mail : [ufficio.tecnico@comune.serre.sa.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.serre.sa.it)/ P.E.C.: [ufficio.llpp.serre@asmepec.it](mailto:ufficio.llpp.serre@asmepec.it)

Prot. n. 2649 del 04/06/2020

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art.36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

**OGGETTO: "lavori di completamento, recupero ed adeguamento della palestra polifunzionale in via garibaldi"**

CUP: D27H07000310002–CIG: 8203168C5F

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	<b>Comune di Serre (SA)</b>			
Indirizzo postale:	<b>via Vittorio Emanuele</b>			
Città:	<b>Serre (SA)</b>	CAP	<b>84028</b>	<b>Italia</b>
Punti di Ufficio Tecnico contatto:	<b>Telefono: + 39 0828.974900</b>			
Posta elettronica ordinaria:	<a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.serre.sa.it">ufficio.tecnico@comune.serre.sa.it</a>			
Posta Elettronica Certificata (PEC):	<a href="mailto:ufficio.llpp.serre@asmepec.it">ufficio.llpp.serre@asmepec.it</a>			
Profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.serre.sa.it/">https://www.comune.serre.sa.it/</a>			
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +39 0372080709				

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Ente locale: Comune di Serre (SA)

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:****COMPLETAMENTO, RECUPERO ED ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA POLIFUNZIONALE IN VIA GARIBALDI****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI** Esecuzione Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatriceLuogo principale dei lavori: **Comune di Serre (SA)**

Codice NUTS:ITF35

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico****II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:****Lavori di completamento, recupero ed adeguamento di una palestra polifunzionale esistente alla via Garibaldi del Comune di Serre (SA).****II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45000000-7	Lavori di costruzione
Oggetto secondario	45400000-1	Lavori di completamento degli edifici
Oggetto secondario	45450000-6	Altri lavori di completamento di edifici

**II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile, né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)****II.1.8) Informazioni sulle varianti –Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)****II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 239.661,84 di cui:**

<b>1)</b>	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 218.257,27</b>	
1.a)	€ 180.757,01	Lavori al netto dei costi della manodopera
1.b)	€ 37.500,26	Costi della manodopera
<b>2)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	€ 21.404,57	Oneri della sicurezza

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	239.661,84	I <sup>^</sup>	100,00	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			<b>€. 239.661,84</b>		100,00		

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in giorni: **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori**

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 4.793,24** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000,00 ed un massimo di € 2.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- L'opera risulta finanziata con fondi mutuo cassa DD PP contributi statali di cui alla legge 06/03/1987, n.65 art.1 lett.b).
- I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 9.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 9.4 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 50.000,00, ai sensi dell'articolo 9.5 del capitolato speciale d'appalto.

#### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo 1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale ai sensi

**dell'art. 8.7 del Capitolato Speciale d'appalto;**

- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

#### III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

#### III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 class. I^;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore EA28, necessario solo:
  - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs.50/2016;
  - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Minor Prezzo ai sensi del combinato disposto dall'art. 95, comma 4 e dall'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50 del 2016.**

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CUP: D27H07000310002**

**CIG: 8203168C5F**

#### IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

#### IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

**Giorno:**  **Data:**  **Ora:**

**Luogo:** Ufficio Tecnico del Comune di Serre (SA) o (tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19) la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

**V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**V.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 25 del 03/06/2020 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto **I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.  
L'offerta è composta da:
  - b.1) **Documentazione Amministrativa**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;
  - b.2) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a **€ 218.257,27** oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad **€ 21.404,57** ed I.V.A.;
- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il **DGUE** in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) **Sopralluogo autonomo obbligatorio e presa visione degli elaborati progettuali**  
L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve obbligatoriamente eseguire il sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali. In relazione alle misure restrittive adottate in conseguenza della diffusione epidemiologica legata al COVID-19, ai fini della partecipazione alla gara è sufficiente, ed obbligatorio, eseguire un sopralluogo autonomo che dovrà essere attestato attraverso la compilazione del modello "Dichiarazione di avvenuto Sopralluogo Autonomo" (dichiarazione sostitutiva ai sensi d.p.r. 445/2000). I concorrenti che necessitano di una documentazione da allegare all'autodichiarazione ai

sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di spostamento per “comprovate esigenze lavorative” possono richiedere all’indirizzo [ufficio.llpp.serre@asmepec.it](mailto:ufficio.llpp.serre@asmepec.it) il rilascio di un’attestazione da parte della presente Stazione Appaltante per raggiungere i luoghi di interesse; ove – solo a causa di ulteriori e più severe misure restrittive che, in futuro, venissero decretate dagli Organi Governativi nell’ambito dell’emergenza COVID-19 – derivassero sopravvenute impossibilità alla presa visione dei luoghi e, quindi, alla certificazione di avvenuto sopralluogo autonomo, quest’ultima può essere sostituita da apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, nella quale si attesti di essere in possesso di tutti gli elementi necessari e sufficienti alla formulazione dell’offerta, conformemente ai contenuti di cui al richiamato modello "Dichiarazione di avvenuto Sopralluogo Autonomo";

- k) è richiesta l’allegazione del “PASSOE” rilasciato dall’ANAC ai sensi dell’art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) **Esonero temporaneo contributi ANAC - art.65 del Decreto Legislativo n.34 del 19 maggio 2020**
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <https://www.comune.serre.sa.it> e <http://www.asmecomm.it> sezione “Procedure in Corso”.
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l’ammissione e dell’offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all’indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione “Procedure in corso” e <https://www.comune.serre.sa.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara è stato approvato con deliberazione GC n. 81 del 12/07/2019;
- p) facoltà dell’Ente, divenuta efficace l’aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d’urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) ai sensi dell’art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016 la stazione appaltante può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
- r) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall’art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- s) responsabile del procedimento: **Ing. Michele MELUCCI**, recapiti come al punto **I.1)**;
- t) **Atto unilaterale d’obbligo**

L’Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S.c.a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell’art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all’1% (uno per cento) oltre IVA, dell’importo complessivo posto a base di gara, pari a **€ 239.661,84**, corrispondente a **€ 2.396,62** oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell’offerta. La stessa, a garanzia della validità dell’offerta, dovrà essere prodotta **all’interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello “**Atto Unilaterale d’Obbligo**” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l’obbligazione, essendo parte integrante dell’offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell’offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l’offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell’art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L’operatore economico dovrà trasmettere, l’atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell’impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all’indirizzo pec: [audo@asmepec.it](mailto:audo@asmepec.it) e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell’invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all’offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### V.4) Procedure di ricorso

##### V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Regione Campania, sede competente del Salerno.

##### V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera s)**.

##### V.4.3) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.	
<b>V.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>	
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.3, lettera s)</b> .	
<b>V.5) Pubblicazione:</b>	
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: <ul style="list-style-type: none"> <li>- profilo di committenza: <a href="https://www.comune.serre.sa.it/">https://www.comune.serre.sa.it/</a></li> <li>- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>;</li> <li>- piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>.</li> </ul>	
<b>V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:</b>	<b>04/06/2020</b>

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

**Ing. Michele MELUCCI**