



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica
COMUNE DI CAGGIANO (SA)



COMUNE DI CAGGIANO

Provincia di Salerno

Servizio/Ufficio Lavori Pubblici

Viale Giovanni Palatucci, n. 4 – CAP 84030 – Caggiano (SA) Tel. +39 0975/393020

Fax: +39 0975/393920

<https://www.comune.caggiano.sa.it/> e-mail: caggiano.utc@tiscali.it

P.E.C.: utcom.caggiano@asmepec.it

Prot. N. 3307 del 22/05/2020

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9 -bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016

Oggetto:

Recupero e valorizzazione del borgo rurale di Caggiano denominato "Rinascita del Vecchio Borgo"

CUP: D73D17000200006 - CIG: 82382692A5

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Caggiano (Sa)				
Indirizzo postale: Viale Giovanni Palatucci, n. 4				
Città:	Caggiano (SA)	CAP	84030	Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico	Telefono: 0975/393020			
Posta elettronica ordinaria: caggiano.utc@tiscali.it				
Posta Elettronica Certificata (PEC): utcom.caggiano@asmepec.it				
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.caggiano.sa.it/			
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM;				

Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica:

Tel. +39 0372080709

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Caggiano (Sa)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Recupero e valorizzazione del borgo rurale di Caggiano denominato "Rinascita del Vecchio Borgo"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Caggiano (Sa)

Codice NUTS: ITF35

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

- 1) recupero e ripristino delle pavimentazioni e della viabilità storica, compreso la sistemazione e il ripristino di tutta la rete infrastrutturale dei sottoservizi (acquedotto, fognature, P.I., fibra ottica); videosorveglianza;
- 2) restauro e ripristino delle facciate edifici pubblici e privati

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45454100-5	Lavori di restauro

II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO (ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.n.50/2016 ed art.13, comma 2 della Legge 180/2011 non è possibile né economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di attività strettamente collegate)

II.1.8) Informazioni sulle varianti - Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 722.478,32 di cui:

1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 665.727,52	
1.a)	€ 425.846,48	Lavori al netto dei costi della manodopera
1.b)	€ 239.881,04	Costi della manodopera
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO	

2.a)		€ 56.750,80		Oneri della sicurezza			
Lavorazioni	Cat.	Qualif. obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Realizzazione finiture e pavimentazioni di spazi e viabilità storica, arredo urbano e verde, facciate pubbliche e private; canalizzazione impiantistica e videosorveglianza	OG2	SI	598.067,55	II	82,78	prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
ripristino di tutta la rete infrastrutturale dei sottoservizi (acquedotto, fognature)	OG6	SI	124.410,77	I	17,22	scorporabile	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016
TOTALE			722.478,32		100,00		

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: 530 (cinquecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 14.449,57 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D. Lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a euro 2.000.000,00 ed un massimo di euro 3.000.000,00, il tutto come riportato nel CSA;
- d) Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 – Misura M 07 – Servizi di base e rinnovamento dei villaggi nelle zone rurali – Tipologia intervento 7.6.1 “Riquilificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale”.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 18 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 100.000,00, ai sensi dell'articolo 19 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **all'1 per mille** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto e comunque non superiore al 10%**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D. Lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG2 class. II ed OG6 class. I o, qualora l'importo di una o più categoria/e sia pari o inferiore a € 150.000,00 l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del D.P.R. n. 207/2010;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del D. Lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, necessario solo:
- se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
 - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

		PONDERAZIONE	
A	caratteristiche qualitative ed integrative dei materiali, componenti e sistemi previsti, con particolare riguardo alle prestazioni tecniche, grado di innovazione, durabilità, risparmio energetico, resistenza agli agenti atmosferici, manutenibilità e sollecitazioni meccaniche anche di tipo sismico, conformi ai principi e alle finalità del progetto e del bando PSR di riferimento e coerenti con il contesto storico-architettonico e paesaggistico-ambientale	30/70	70
B	criteri migliorativi riguardanti organizzazione di cantiere, cantierizzazione, sicurezza, gestione delle attrezzature e dei materiali di cantiere e/o di risulta anche di tipo inquinante e/o pericoloso, rimozione e sistemazione di elementi e parti incongrue, logistica, nonché fasi e tempo occorrente per l'esecuzione delle lavorazioni previste con esplicita revisione del cronoprogramma dettagliato, il tutto in rapporto alle abitazioni e attività esistenti, al transito di pedoni e veicoli e ad altri eventuali cantieri nelle aree di interesse	10/70	
C	proposte migliorative di sistemazione di spazi percorribili e/o di facciate in coerenza al bando PSR di riferimento e con le strategie e le soluzioni generali dell'intervento così come esplicitate nella relazione e negli elaborati grafici di progetto	15/70	
D	criteri integrativi e migliorativi riguardanti la manutenzione e gestione delle opere realizzate con riferimento ad estensioni esplicite di garanzie su materiali, componenti e sistemi previsti, integrazioni ed estensioni dei piani di manutenzione programmata post intervento	8/70	
E	utilizzo dei criteri ambientali minimi così come definiti nel decreto MATTM dell'11 ottobre 2017	7/70	
G	elemento tempo	15/30	30
H	elemento prezzo	15/30	
		TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: D73D17000200006 CIG: 82382692A5
IV.3.3) Richiesta Chiarimenti: Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: Giorno: <input type="text" value="Martedì"/> Data: <input type="text" value="23/06/2020"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: <input type="text" value="Lunedì"/> Data: <input type="text" value="29/06/2020"/> Ora: <input type="text" value="12:00"/>
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte Giorno: <input type="text" value="da definirsi"/> Data: <input type="text" value="da definirsi"/> Ora: <input type="text" value="da def."/>
Luogo: Ufficio Tecnico del Comune di Caggiano (Sa) o (tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19) la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto. Qualora la Commissione decida di procedere all'apertura non con una seduta telematica, comunicherà con almeno due giorni di anticipo le modalità con cui poter accedere agli spazi affinché siano attuate e rispettate tutte le misure necessarie di prevenzione da Covid-19.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
V.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 44 del 22/05/2020 (art. 32 comma 2 e 3, D. Lgs. n. 50 del 2016); b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura. L'offerta è composta da: b.1) Documentazione Amministrativa , caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria; b.2) Offerta Tecnica , caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto

- 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 665.727,52, oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 56.750,80 ed I.V.A.;
- b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 530;
- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) **non ammesso avvalimento nella categoria OG2 ai sensi dell'art. 146, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.; ammesso avvalimento per categoria OG6 ai sensi dell'art.89 del D.Lgs.n.50/201;**
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) **Sopralluogo obbligatorio autonomo e presa visione degli atti**
L'operatore economico che intende partecipare alla gara deve obbligatoriamente eseguire il sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali. In relazione alle misure restrittive adottate in conseguenza della diffusione epidemiologica legata al COVID-19, ai fine della partecipazione alla gara è sufficiente, ed obbligatorio, eseguire un sopralluogo autonomo che dovrà essere attestato attraverso la compilazione del modello "Allegato H - Sopralluogo Autonomo" (dichiarazione sostitutiva ai sensi d.p.r. 445/2000). I concorrenti che necessitano di una documentazione da allegare all'autodichiarazione ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.n.445/2000 di spostamento per "comprovate esigenze lavorative" (qualora provenissero da una Regione diversa dal luogo di esecuzione della presente procedura) possono richiedere all'indirizzo pec: utcom.caggiano@asmepec.it il rilascio di un'attestazione da parte della presente Stazione Appaltante per raggiungere i luoghi di interesse; ove – solo a causa di ulteriori e più severe misure restrittive che, in futuro, venissero decretate dagli Organi Governativi nell'ambito dell'emergenza COVID-19 – derivassero sopravvenute impossibilità alla presa visione dei luoghi e, quindi, alla certificazione di avvenuto sopralluogo autonomo, quest'ultima può essere sostituita da apposita autodichiarazione ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, nella quale si attesti di essere in possesso di tutti gli elementi necessari e sufficienti alla formulazione dell'offerta, conformemente ai contenuti di cui al richiamato modello "Allegato H";
- k) è richiesta l'allegazione del "PASOEE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) ai sensi dell'art.65 del D.L. n.34 del 19/05/2020 "Decreto Rilancio" non è previsto il pagamento di alcun contributo a favore dell'ANAC;
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi

V.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D. Lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.L.
- n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.caggiano.sa.it/>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

V.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

25/05/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento:

Geom. Pasqualina CAFARO



(Handwritten signature of Geom. Pasqualina CAFARO)