



# COMUNE DI ROCCALUMERA

CITTA' METROPOLITANA di MESSINA

**Schema di disciplinare di incarico per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per l'affidamento dell'incarico progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e servizi geologici per i lavori di "Consolidamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri di Roccalumera".**

Il presente disciplinare di incarico regola i rapporti tra:

- il Comune di Roccalumera con sede in piazza F.M. Di Francia - 980287 (c.f. 00145100830), nella persona del \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "**l'Amministrazione**" e
- il soggetto affidatario del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e servizi geologici, \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ – P.Iva \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta all'Albo degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ matr. n. \_\_\_\_\_ e all'Albo Unico Regionale dei liberi professionisti tecnici matr. n. \_\_\_\_\_, e, con indirizzo di posta elettronica certificata: \_\_\_\_\_, in seguito indicato semplicemente "**il professionista**", relativamente al progetto di "Consolidamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri di Roccalumera", il quale agisce per conto:
  - Proprio, in qualità di libero professionista individuale titolare dello studio (C.F. \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_);
  - Dell'associazione professionale di cui alla legge 12 novembre 1939, n.1815 (C.F. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_) costituita da sé stesso e dai signori \_\_\_\_\_, i quali sottoscrivono in solido il presente contratto disciplinare d'incarico; Della società di \_\_\_\_\_ di cui all'art.46, comma 1, lettera \_\_) del D. Lgs. 50/2016, denominata \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_, P. Iva \_\_\_\_\_), nella qualità di \_\_\_\_\_;
  - Del consorzio stabile di società di cui all'art.46, comma 1, lettera f), del D. Lgs. 50/2016, denominata \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_), nella qualità di \_\_\_\_\_; quale operatore economico singolo;
  - Mandatario capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito ai sensi dell'art.46, comma 1, lettera e), del D. Lgs. 50/2016, con atto notarile \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Premesso che con determina \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvata l'aggiudicazione dei servizi tecnici per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e servizi geologici per i lavori di "Consolidamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri di Roccalumera";  
è intensione delle parti fare risultare i relativi obblighi e diritti in formale atto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1**

L'oggetto del servizio affidato è il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e servizi geologici, relativamente al progetto di "Consolidamento e adeguamento della Caserma dei Carabinieri di Roccalumera".

Nello specifico il servizio avrà ad oggetto:

- progetto definitivo che ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016: individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16.
- progetto esecutivo redatto in conformità al progetto definitivo che ai sensi dell' art. 23 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e direzione lavori e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 81/08 c ss.mm.ii.;
- servizi geologici che comprendono indagini, elaborazioni ed interpretazione dei dati derivanti dalle prospezioni in sito. La relazione geologica dovrà contenere la situazione morfologica dell'area, la natura del sottosuolo, le caratteristiche tecniche dei terreni, in correlazione con i dati delle indagini geologiche – geofisiche specialistiche, e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle relative approvazioni di settore.
- l'assistenza e la collaborazione per la redazione di atti, documenti, relazioni, certificazioni, attestazioni, comunque afferenti agli obblighi posti in capo al Comune di Roccalumera (ME);

L'intervento da progettare ha un importo presuntivo per lavori di € 455.841,71.

#### **Art. 2**

Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione e resta obbligato alla osservanza delle norme contenute nel vigente Codice degli Appalti D.Lgs-. 50/2016 e ss.mm.i. nel testo vigente in Sicilia, e nel D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti vigenti, del D. Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., nonché della normativa in materia di opere pubbliche vigente nell'ambito

della Regione Siciliana, inoltre nella redazione dei progetti devono essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari specificamente in materia di opere oggetto della presente, per progettazione ed in particolare quelle contenute nelle nuove norme tecniche per le costruzioni approvate con Decreto 14 gennaio 2008 e successive eventuali integrazioni e/o modifiche nonché le norme vigenti in materia di prevenzione incendi.

Il progetto esecutivo dovranno osservare i dettami delle seguenti norme:

- O.P.C.M. 3274/2003 e ss.mm.ii. – “Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica”;
- D.P.C.M. 21 ottobre 2003 – “Disposizioni attuative dell'art. 2, commi 2, 3 e 4, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, recante, «Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica»”; D.D.G. n. 3 del 15 gennaio 2004 (Regione Sicilia) – “Individuazione, formazione ed aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche ed adempimenti connessi al recepimento ed all'attuazione dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 marzo 2003, n. 3274”;
- D.M. Infrastrutture n. 58 del 28 febbraio 2017 e ss.mm.ii. – con il quale sono state adottate le “linee guida per la classificazione del rischio sismico delle costruzioni nonché le modalità per l’attestazione, da parte di professionisti abilitati, dell’efficacia degli interventi effettuati”;
- D.M. Infrastrutture 17 gennaio 2018 – “aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni” (di seguito “NTC-2018”).

L’Affidatario si impegna rispettare le suddette norme, anche se non espressamente richiamate nel seguito, nonché le norme Nazionali e/o Regionali non esplicitamente menzionate e quelle che eventualmente saranno pubblicate in applicazione delle NTC-2018 di cui sopra.

Nella sua compilazione, il progetto definitivo e il progetto esecutivo dovranno essere sviluppati in tutti i particolari ed allegati, secondo le norme vigenti ed in base alle altre disposizioni che impartirà in proposito l’Amministrazione.

### Art. 3

Il professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione i progetti definitivo ed esecutivo completi di ogni allegato, in originale e n. 4 copie (o di più se necessarie per l'ottenimento di visto di altri Enti) e relativo supporto informatico contenente anche i grafici progettuali in formato word, pdf e dwg.

Il progetto definitivo dovrà essere presentato all'amministrazione comunale **entro giorni 60** (sessanta) decorrente dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione.

Il progetto esecutivo dovrà essere presentato all'amministrazione comunale **entro giorni 30** (trenta) decorrente dalla data di comunicazione da parte del RUP e/o Direttore dell'Esecuzione a seguito dell’avvenuta acquisizione di tutti i pareri e nulla osta positivi sulla progettazione definitiva emessi dagli Enti competenti.

Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre i termini sopra stabiliti, sarà applicata una penale, per ogni fase progettuale, pari allo 0,5% dell'onorario di cui al successivo articolo 6 per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso che il ritardo ecceda, per ogni fase progettuale, i giorni 15 (quindici) l’Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest’ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Prima dell'approvazione dei progetti, il Responsabile Unico del Procedimento procede, in contraddittorio con il professionista, a verificare la conformità alla normativa vigente. In caso di grave errore o omissione progettuale il professionista, se richiesto dall'Amministrazione, ha l'obbligo di riprogettare i lavori a proprio carico, senza costi ed oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Resta nella facoltà dell'Amministrazione avvalersi della polizza assicurativa, di cui all'articolo seguente, che il professionista dovrà stipulare per la copertura di tali errori.

Il professionista si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni e/o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la approvazione del progetto stesso ai sensi della normativa vigente, e/o per l'ottenimento di visti, nulla osta, pareri e autorizzazione da parte di Enti terzi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso sia per onorario che per rimborso spese.

Il professionista è tenuto a dare la propria collaborazione all'Amministrazione per tutte le seguenti incombenze inerenti l'approvazione, l'ottenimento di nulla-osta e/o di certificazioni di altri Enti, senza che ciò possa comportare maggiorazione di onorario da parte del professionista e nello specifico:

1. verifica dell'iter burocratico di approvazione presso i vari Enti per l'ottenimento di N.O., pareri, autorizzazioni, certificazioni di vario genere;
2. rilascio da parte del professionista nella fase di progettazione di eventuali certificazioni e/o attestazioni necessarie per l'ottenimento di N.O., pareri, autorizzazioni, certificazioni di vario genere relativi al progetto medesimo.

#### Art. 4

Il progettista incaricato della progettazione deve essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.

All'atto della stipulazione del presente disciplinare, il professionista trasmette a questo Ente copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000, della **polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.**

Ai sensi dell'art. 93, comma 8 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, come modificato dal decreto correttivo 56/2017, le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art. 103 comma 9 ossia agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

tenuto conto della responsabilità del progettista di cui all'art. 106, commi 9 e 10, la polizza di cui all'art. 24, comma 4 del Codice deve coprire "anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato, a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi"

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione dei progetti definitivo ed esecutivo e delle altre prestazioni affidate che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale, fino alla sua produzione.

#### Art. 5

I prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezzario regionale per la Sicilia vigente alla data di presentazione del progetto. Per le categorie di opere non

contemplate nel suddetto prezzario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto. Nel caso in cui sia stato pubblicato un nuovo prezzario unico regionale, prima della indizione della gara, su parere motivato del Responsabile Unico del Procedimento, il professionista è obbligato ad aggiornare i prezzi nei modi e nei termini di cui alla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

#### Art. 6

Il corrispettivo, a valere di onorario e rimborso spese di qualsiasi tipo, per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e servizi geologici, nonché per tutte le attività connesse viene determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo di prestazione professionale indicato nella parcella preventiva allegata.

Nello specifico per effetto dell'offerta prodotta dal professionista con il ribasso del (\_\_\_\_\_%), i corrispettivi per ogni prestazione professionale, rimangono fissati e sono comprensivi di ogni ulteriore spesa ed onorario, esclusa IVA come per legge ed i contributi previdenziali per cassa professionale per un importo contrattuale di € \_\_\_\_\_.

#### Art. 7

Il recesso dall'incarico da parte del progettista, nella fase di progettazione, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

#### Art. 8

Oltre ai compensi di cui al precedente art. 7, nessun altro compenso è dovuto al professionista per rimborso delle spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio per il tempo passato fuori ufficio e per qualsiasi motivo attinente alle prestazioni di cui alla presente convenzione, nonché delle altre spese di qualunque natura incontrate.

Tutte le altre spese necessarie per il piano di coordinamento della sicurezza, resteranno a completo carico del professionista, ad eccezione soltanto del rilascio di autorizzazioni, concessioni e pareri oltre quelli già resi e delle spese che si renderanno necessarie che restano in capo all'amministrazione.

#### Art. 9

Le competenze di cui all'art. 7 verranno corrisposte al professionista, a seguito di presentazione della relativa fattura e dell'avvenuto effettivo accreditamento delle somme finanziate da parte della Regione Sicilia – Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità di cui al D.D.G n.56 del 18 febbraio 2019.

#### Art. 10

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. Qualora il Professionista non assolva agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si considera risolto di diritto.

Il conto dedicato è identificato con codice IBAN: \_\_\_\_\_ della Banca \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_).

#### Art. 11

Il professionista si impegna a denunciare all'A.G. e/o agli organi di polizia ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità formulata anche prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione del contratto, anche a propri collaboratori, rappresentanti e dipendenti, e, comunque, ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione, o nella fase di adempimento del contratto, o eventuale sottoposizione ad attività estorsiva o a tasso usuraio da parte di organizzazioni o soggetti criminali;

a rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

La violazione delle obbligazioni assunte in conformità dei punti di cui sopra costituirà clausola di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 c.c.

#### Art. 12

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso nella misura prevista all'art. 9 della presente convenzione.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 4;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento.

#### Art. 13

I progetti definitivo ed esecutivo resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà, a suo insindacabile giudizio introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga, in definitiva, modificato sostanzialmente il progetto nella parte artistica o architettonica, o nei criteri informativi essenziali. Ove necessario il giudizio sull'esistenza di sostanziali modifiche nella parte artistica o architettonica è demandato al competente Ordine Professionale.

#### Art. 14

Tutte le controversie che possano sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e non definite in via amministrativa saranno di competenza del Tribunale competente. È escluso il ricorso al collegio arbitrale.

#### Art. 15

Sono a carico del professionista le spese del presente disciplinare, quelle di registrazione del contratto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni. Restano a carico dell'Amministrazione le somme per l'I.V.A. professionale, oneri previdenziali e quant'altro dovuto per legge.

Art. 16

Il professionista, con la firma del presente disciplinare, dichiara sotto la propria personale responsabilità di non avere rapporti con l'Amministrazione o altri Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né altri rapporti che possano essere in contrasto con il presente incarico.

Art. 17

Ai fini della presente contratto le parti eleggono domicilio:

a) \_\_\_\_\_ nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta presso la sede Municipale del Comune di Roccalumera (ME), Piazza Mons. F. M. di Francia.

b) Il Professionista geologo presso il proprio studio professionale sito

\_\_\_\_\_.

Art. 18

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dal Codice dei Contratti di cui al D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii..

Il Committente, con la sottoscrizione del presente Disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste.

Altresì in caso in cui l'opera non venga realizzata per fatti non imputabili alla volontà dell'Ente il rapporto s'intende risolto limitatamente alle prestazioni non espletate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roccalumera, li

Il Professionista

L'Amministrazione