

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Affidamento Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché coordinamento sicurezza in fase di progettazione per l'adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio storico comunale "Buon Pastore" CUP: X F54E19000180001 - CIG: 81628862A0

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 519'872.50 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1718%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	15'145.17 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'633.94 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	658.49 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'609.40 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'316.97 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'950.91 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	3'950.91 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'316.97 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'975.46 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'316.97 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	4'609.40 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	2'633.94 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'316.97 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'316.97 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'584.86 €
Totale	53'337.33 €

2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 297'070.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4693%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'028.51 €
--	-------------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'744.09 €
--------------------------------------	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	436.02 €
---	----------

Rilievi planaltimetrici [QbII.07=0.02]	872.04 €
--	----------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	2'616.13 €
---	------------

Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	872.04 €
---	----------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	1'308.07 €
---	------------

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	872.04 €
---	----------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'052.15 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'668.29 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'744.09 €
---	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	872.04 €
--	----------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	872.04 €
--	----------

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'360.23 €
---	------------

Totale	35'317.78 €
---------------	--------------------

3) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 668'407.50 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6772%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	18'293.79 €
--	-------------

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'181.53 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	795.38 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'567.68 €
Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'590.76 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'772.29 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	1'590.76 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'386.15 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'590.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'567.68 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'339.97 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'181.53 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'590.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'590.76 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	7'953.83 €
Totale	69'993.63 €

TOTALE PRESTAZIONI 158'648.74 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	158'648.74 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	158'648.74 €
TOTALE DOCUMENTO	158'648.74 €
NETTO A PAGARE	158'648.74 €
Diconsi euro centocinquantaottomila-seicentoquarantaotto/74.	S.E.&O.