

# COMUNE DI PAOLISI

Provincia di Benevento



## DISCIPLINARE D'INCARICO

OGGETTO: affidamento del servizio di <<Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Realizzazione plesso scolastico comunale: scuola materna - elementare - media nel comune di Paolisi (BN)".

RIF. CUP E39H18000390001– RIF. CIG \_\_\_\_\_

.....

\* \* \* \*

L'anno ..... il giorno..... del mese di ..... presso la sede del Comune di PAOLISI sita in Paolisi alla Via Roma 115,

### premesse:

- che con Decreto MIUR n. 1007 del 21 dicembre 2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 42 del 20.02.2018 – Suppl. Ord. N. 9 -, il Comune di Paolisi è stato individuato tra gli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui all'art. 1, comma 140, della Legge n. 232/2016 per << interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici >>;
- con determina dirigenziale n.....dd. ...., è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alle prestazioni indicate in oggetto, approvando contestualmente lo schema di disciplinare d'incarico contenente le modalità e le condizioni per l'espletamento dello stesso;
- in esito a detta gara, con determinazione dirigenziale n.....dd. ...., l'incarico in argomento è stato aggiudicato a ....., alle condizioni tutte del suddetto schema di disciplinare d'incarico e dell'offerta prodotta dall'aggiudicatario in sede di gara;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

### tra

Il Comune di Paolisi (BN), Codice Fiscale/Partita IVA: 80001850629, rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale *dott. Carmine Montella* il quale agisce ex art.107 del T.U.EE.LL. nell'interesse del Comune, domiciliato per la carica presso la sede municipale, in seguito indicato come "Committente

e

.....nato a..... il ..... residente a.....,

iscritto all'ordine degli ..... della provincia di .....al n....., Codice Fiscale e Partita IVA ....., nella sua qualità di .....

**si conviene e si stipula quanto segue.**

### ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Paolisi, in seguito denominato <<Stazione Appaltante>>, affida a ....., in seguito denominato <<Incaricato>>, che accetta, l'incarico avente ad oggetto servizio di <<Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "Realizzazione plesso scolastico comunale: scuola materna - elementare - media nel comune di Paolisi (BN)". RIF. CUP E39H18000390001– RIF. CIG \_\_\_\_\_.

### ART. 2 – CONTENUTI E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

DIREZIONE LAVORI (così come definiti dal D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. art.101 comma3, 4, e 5 e Decreto Ministeriale 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti):



Per la direzione, assistenza, misura, contabilità e liquidazione dei lavori il professionista incaricato dovrà attenersi alle disposizioni di cui al Regolamento approvato con D.P.R. 207 del 5/10/2010 per la parte in vigore per effetto dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, e di cui al D.M. 49/2018, e assumere la speciale responsabilità **e tutti gli obblighi stabiliti** dal regolamento medesimo nei riguardi del Direttore dei Lavori e secondo le disposizioni ANAC deliberate in materia.

La contabilità dei lavori dovrà essere eseguita secondo quanto disposto dal DPR 207/10 per la parte in vigore per effetto dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e del D.M. 49/2018.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a presentare all'Amministrazione periodicamente relazioni sullo sviluppo dei lavori, in rapporto alle spese e agli impegni autorizzati. L'Amministrazione si riserva di impartire indirizzi e disposizioni nel corso dello svolgimento dell'incarico.

A tale scopo l'Amministrazione indica il Responsabile del Procedimento, a cui la Direzione Lavori dovrà fare riferimento per tutte le comunicazioni e consegne inerenti l'incarico in oggetto.

E' previsto che la prestazione venga effettuata durante la realizzazione dell'opera.

Dovrà essere, in particolare, effettuata la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, sentiti anche i pareri di tutti gli uffici comunali preposti all'utilizzo dell'opera, entro il termine concordato con il Responsabile unico del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Dovrà essere prodotta al Responsabile Unico del Procedimento una relazione almeno bisettimanale sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno, altresì, contenere:

- = la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- = lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
- = la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori.

Il committente e il Responsabile Unico del Procedimento si riservano ampia facoltà di rivalsa in ordine ad eventuali danni arrecati per effetto del tardivo od omesso adempimento di dette disposizioni da parte del D.L..

#### COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (così come definiti dall'art.92 del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii.)

Nell'adempimento dell'incarico il Professionista deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi per il suo esatto e corretto adempimento, valutato alla stregua della *diligentia quam* in concreto. Nell'espletamento dell'incarico il Professionista è obbligato all'osservanza delle norme relative alla sicurezza, regolamentate dal D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e si impegna a svolgere il compito assegnato secondo lo schema del presente disciplinare.

Fermo restando quanto previsto dal presente disciplinare e dalle disposizioni in esso richiamate, il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità anche alle normative che saranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria o anche solo opportuna al fine della tutela della sicurezza dei lavoratori inoltre si impegna all'aggiornamento del piano di sicurezza e del fascicolo se e quando necessario;

Nel corso dell'espletamento dell'incarico il Professionista dovrà tenere stretti contatti e prestare la propria fattiva collaborazione, quando richiesta, anche con il responsabile del procedimento (RUP) e con il direttore dei lavori (DL), individuati dal COMMITTENTE per i lavori oggetto del presente incarico, fermi restando i requisiti della prestazione d'opera intellettuale.

Nello svolgimento del ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, il Professionista potrà avvalersi di col- laboratori e/o assistenti, che dovranno essere di gradimento DEL COMMITTENTE. Resta inteso che il COMMITTENTE è completamente estraneo riguardo ai rapporti intercorrenti tra il Professionista ed i



suoi eventuali collaboratori e/o assistenti: gli oneri ad essi relativi sono a completo e totale carico di quest'ultimo. In tutti i casi, il Professionista è unico referente e responsabile nei confronti del COMMITTENTE. La Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento effettuare verifiche, ispezioni e chiedere copia di documenti. L'ente svolgerà la funzione di sorveglianza ed accertamento del corretto ed effettivo svolgimento delle funzioni affidate attraverso il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Nell'espletamento delle attività di propria competenza, i soggetti incaricati dovranno interfacciarsi e mantenere informata la Stazione Appaltante al fine di permettere a quest'ultima l'espletamento delle attività di vigilanza e controllo di propria competenza.

#### **ART. 3 – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI**

Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte dell'operatore economico incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza. Inoltre l'incaricato espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati ed il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che ne può disporre liberamente.

#### **ART. 4 – DURATA**

I tempi per l'espletamento dell'incarico sono previsti in funzione della durata dei lavori e del collaudo. La durata dell'appalto decorre dalla data di emissione di specifico Ordine di Servizio da parte del Responsabile Unico del Procedimento e termina con l'emissione del certificato di collaudo dei Lavori. A mero titolo indicativo, e senza che ciò possa ingenerare pretesa o aspettativa alcuna da parte dell'Appaltatore, si segnala che il termine di esecuzione dei Lavori è stimato ad oggi in 540 giorni naturali e consecutivi, fatte salve eventuali proroghe o sospensioni. Per cause di forza maggiore, o per esigenze superiori manifestate, L'ente si riserva il diritto di modificare il piano temporale dell'opera, dandone adeguato preavviso all'Appaltatore.

#### **ART. 5 – COLLABORAZIONI**

L'incaricato, nell'espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, dovrà avvalersi di tutte le figure professionali indicate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara, che vengono di seguito riepilogate, con specificazione dei rispettivi ruoli:

---

---

---

---

---

Il compenso economico dei collaboratori rimarrà a esclusivo carico e responsabilità dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto, da parte della Stazione Appaltante, oltre a quanto stabilito nel successivo art. 7.

La Stazione Appaltante è esente da ogni responsabilità nei confronti dei collaboratori dell'incaricato, essendo responsabile nei loro confronti l'incaricato stesso, il quale, con la sottoscrizione del presente atto dà la più ampia liberatoria in tal senso nei confronti della Stazione Appaltante stessa.

#### **ART. 6 – CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico, comprensivo anche dei rimborsi spese ed al netto degli oneri previdenziali e fiscali, ammonta ad Euro ..... (diconsi euro ...../....). Tali importi, in relazione alla quantità e alla complessità dell'attività in oggetto, corrispondono all'offerta prodotta in sede di gara. Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel



presente contratto. La definitiva entità del corrispettivo spettante per le prestazioni in oggetto resta fisso ed invariabile a prescindere dall'importo effettivo dei lavori risultanti dalla rielaborazione del progetto stesso.

#### **ART. 7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Le competenze relative alla direzione lavori e coordinamento in fase di esecuzione saranno corrisposte in base allo stato di avanzamento dei lavori; il saldo per la direzione dei lavori verrà corrisposto dopo l'approvazione del collaudo (ovvero del certificato di regolare esecuzione), purché lo stesso sia concluso nei termini previsti dal capitolato speciale d'appalto e salvo che il ritardo non dipenda da fatto imputabile al professionista incaricato, previo pagamento all'ente appaltante da parte del MIUR (Ente erogatore del finanziamento).

#### **ART. 10 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'Aggiudicatario sarà tenuto a produrre:

- a. garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata dai soggetti e con le modalità di cui al citato articolo, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale o a maggiore importo calcolato secondo l'articolo citato. La suddetta garanzia avrà validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo delle opere.
- b. polizza di responsabilità civile professionale, emessa da primaria compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza con un massimale pari a: euro 2.430.000,00.

Nel caso di polizza professionale generale per l'intera attività, questa deve essere integrata con idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le predette condizioni per lo specifico servizio affidato.

In caso di raggruppamento, ogni singolo membro del raggruppamento potrà avvalersi della propria polizza professionale purché di massimale di ciascuna polizza non sia inferiore a quello richiesto.

L'Operatore economico deve rilasciare dichiarazione circa il possesso e il mantenimento della copertura assicurativa fino al collaudo delle opere.

appaltante, che si riserva la facoltà di subentrare nella contraenza delle polizze;

c) resta inteso che la presente clausola non altera il diritto dell'assicuratore di recedere dal contratto ai sensi del codice civile e delle condizioni di polizza, con l'impegno a indirizzare l'avviso di recesso, oltre al contraente, anche e contestualmente alla Stazione appaltante, con il preavviso dovuto ai sensi di polizza.

Qualora l'Aggiudicatario disponga di polizze stipulate in precedenza, conformi a quanto indicato, potrà ottemperare agli obblighi di cui al presente comma corredando le medesime di appendice che riporti gli impegni di cui ai punti a), b) e c) che precedono. Tale documentazione dovrà pervenire all'Amministrazione nel termine indicato nella richiesta dalla stessa. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, comunicare il nominativo del rappresentante legale o procuratore speciale che interverrà alla stipula. In questo ultimo caso, la procura speciale dovrà essere conferita con scrittura privata autenticata o risultare dallo Statuto societario. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovrà essere prodotto l'atto costitutivo.

#### **ART. 12 - OBBLIGHI DELL'INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'incaricato si obbliga a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni.

L'incaricato si obbliga a inserire nei contratti con i propri eventuali subcontraenti, come definiti al precedente art. 5, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge 136/2010.

L'incaricato si obbliga, nel caso in cui abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo, a darne immediata comunicazione alla Stazione



Appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Benevento.

Il professionista dovrà completare le fatture relative al presente affidamento con il codice identificativo di gara (CIG \_\_\_\_\_) e con il codice unico di progetto (CUP E39H18000390001)

## **ART. 13 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nei seguenti casi:

- ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superiore a 20 (venti) giorni;
- inadempienze alle condizioni di cui al presente atto che abbiano determinato la notifica anche a mezzo fax e/o pec, da parte del Responsabile dei Lavori o comunque del committente, di tre diffide ad adempiere nei termini - comunque non inferiori alle 12 ore - stabiliti in rapporto al grado dell'urgenza ed alla natura della prestazione oggetto di diffida.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa. In tale ipotesi, l'ente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Ente in conseguenza dell'inadempimento.

Il committente si riserva, altresì, la facoltà di risolvere il presente atto, mediante idoneo provvedimento, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile, o dell'art. 1454 c.c. previa diffida ad adempiere entro un termine non inferiore a 15 giorni, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010, per il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Nelle ipotesi di cui sopra, la risoluzione si verificherà di diritto quando la Stazione Appaltante comunicherà all'incaricato che intende valersi della presente clausola risolutiva.

Verificandosi la risoluzione, la Stazione Appaltante si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla Stazione Appaltante medesima, fermi restando il diritto della Stazione appaltante al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e la facoltà di compensare eventuali somme dovute all'incaricato inadempiente con le somme da esso dovute alla Stazione appaltante in dipendenza dell'applicazione di penali o del risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

## **ART. 14 – ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolate al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

## **ART. 15 – RECESSO**

La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi



momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

#### **ART. 16 – INCOMPATIBILITÀ**

Per l'incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Al riguardo l'incaricato dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con la Stazione Appaltante.

Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

#### **ART. 17 – CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'incaricato e l'Amministrazione Comunale in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro foro, è fin d'ora indicato nel Tribunale di Benevento.

#### **ART. 18 – RINVIO**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D. Lgs. 50/2016) e del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

*(Obblighi legali)*

Il Tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Il Tecnico incaricato è altresì obbligato, per quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della legge 2 marzo 1949, n. 143, limitatamente alla disciplina delle obbligazioni imposte al professionista e della deontologia professionale; l'Amministrazione committente non è invece in alcun modo vincolata alla predetta disciplina.

Resta a carico del Tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, anche in ottemperanza ai principi di «best practice», con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi. Il Tecnico incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione con gli uffici e servizi di cui al comma. Il Tecnico incaricato è soggetto alla giurisdizione contabile della Corte dei conti in caso di danno erariale ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 20 del 1994.

#### **ART. 19 – ELEZIONE DOMICILIO**

Il ....., agli effetti del presente atto, dichiara di avere il proprio domicilio, anche fiscale, presso ....., con recapito in ....., via ....., n. ....

#### **ART. 20 – SPESE**

# COMUNE DI PAOLISI

Provincia di Benevento



Si intendono a carico dell'incaricato gli oneri per tutti gli oneri necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, nonché le spese contrattuali e fiscali ad esso connesse.

## ART. 21 – CLAUSOLE FISCALI

Il valore presunto del presente atto è di Euro .....

Il presente atto, in quanto soggetto ad I.V.A., è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

### ***Fatto in un duplice originale, letto, approvato e sottoscritto.***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, in quanto applicabile, l'incaricato dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne specificatamente i seguenti articoli:

Paolisi, lì

Per il Comune di Paolisi

L'incaricato

Il Dirigente

---

---