

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica COMUNE DI AQUILONIA</p>	
--	--	---

COMUNE DI AQUILONIA

Provincia di Avellino

AREA TECNICA

Piazza G. Marconi, n. 5 – CAP 83041 – Aquilonia (AV) Tel. +39 0827 83004 –

Fax: +39 0827 83190

<http://www.comune.aquilonia.av.it>

E-Mail: utc@comune.aquilonia.av.it

P.E.C.: protocollo.aquilonia@asmepec.it

Prot. N. 4213 del 07/09/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO: Lavori di “Ristrutturazione della ex Caserma Forestale e sua destinazione d’uso a centro Sociale Polifunzionale”

CUP: H86E19000050006

CIG: 802193020E

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di AQUILONIA (AV)			
Indirizzo postale: Piazza Marconi, n. 5			
Città:	Aquilonia (AV)	CAP	83041
			Italia
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico	Telefono:	0827 83004
		Fax:	0827 83190
Posta elettronica ordinaria: utc@comune.aquilonia.av.it			

Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo.aquilonia@asmepec.it	
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.aquilonia.av.it
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili sulla piattaforma telematica ASMECOMM; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +39 0372080709	

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatriceEnte locale: **Comune di AQUILONIA (AV)****I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Ristrutturazione della ex Caserma Forestale e sua destinazione d'uso a centro Sociale Polifunzionale		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Aquilonia (AV)		
Codice NUTS: ITF34		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Il presente progetto esecutivo nasce dall'esigenza, manifestata dall'Amministrazione Comunale, di operare una riqualificazione della ex Caserma forestale dello Stato, con interventi rivolti alla ristrutturazione edilizia funzionale interna, mediante una redistribuzione degli spazi ed uno studio più attento dei percorsi distributivi.		
ELENCO DEGLI INTERVENTI EDILIZI: Interventi vari di ristrutturazione edilizia		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di ristrutturazione
II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Sono ammesse varianti (Nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Importo complessivo di gara (IVA esclusa): € 339.070,79 di cui:							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 336.286,92						
1.a)	€ 296.838,22	Lavori al netto dei costi della manodopera					
1.b)	€ 42.232,57	Costi della manodopera					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 2.790,87						
2.a)	€ 2.790,87	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categorìa	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	SI	339.077,79	II	100%	prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016
TOTALE			€ 339.077,79		100,00		
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste
<p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 6.781,55 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 16.146,57 ed un massimo di € 500.000,00;</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi</p>

della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi PSR Campania 2014/2020, in attuazione del Bando emanato con DRD n.9 del 13.06.2017 e ss.mm.ii. per la Misura 7, Tipologia di intervento 7.4.1.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 7.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 7.10 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad € 50.000,00, ai sensi dell'articolo 7.10 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari **allo € 250,00** dell'importo contrattuale ai sensi **dell'art. 7.8 del Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- a) attestazione SOA nella categoria OG1 class. II - Edifici Civili e Industriali;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo:
 - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
 - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D.Lgs.50/2016, con i criteri indicati di seguito:

ELEMENTI		PUNTE GGIO MAX	SUB-ELEMENTI	SUB- PUNTE GGIO
OGGETTO DI VALUTAZIONE				
Criterio A - Elementi Qualitativi Costituenti L'Offerta Tecnica Max punti 80 su 100				
A)	Offerta tecnica:	80	A1) Migliorie attraverso utilizzo di materiali innovativi con caratteristiche tecniche superiori a quelli posti a base di gara e/o capaci di garantire maggiore sicurezza e durabilità	35
	Valore tecnico delle migliorie proposte alle opere progettate. Soluzioni e/o utilizzazione di materiali finalizzati a migliorare le caratteristiche, la durabilità e la manutenzione delle opere. Organizzazione del cantiere		A2) Migliorie finalizzate a ridurre i consumi energetici per il riscaldamento invernale e l'ottimizzazione del microclima degli spazi interni dell'edificio	40
			A4) Organizzazione del cantiere Programmazione delle lavorazioni con ottimizzazione delle fasi dei lavori atte a ridurre le interferenze con il contesto circostante	5
Criterio B - Elementi di valutazione di natura economica e temporale Max punti 20 su 100				
B)	B1) Offerta economica espressa in termini di percentuale sull'importo posto a base di gara	8	Prezzo Offerto	8
	B2) Offerta Temporale espressa in termini di percentuale di ribasso sul tempo stabilito nel cronoprogramma dei lavori, pari a 210 giorni, posto a base di gara.	12	Ribasso temporale offerto	12
TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE				100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: H86E19000050006

CIG: 802193020E

IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 5 giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: Venerdì

Data: 27/09/2019

Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: data da comunicarsi ai concorrenti

Luogo: Ufficio Tecnico del Comune di Aquilonia (AV) c/o Municipio di Aquilonia

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
<p>a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 102 del 06/09/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.</p> <p>L'offerta è composta da:</p> <p>b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria;</p> <p>b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;</p> <p>b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a € 336.286,92 oltre gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 2.790,87 ed I.V.A.;</p> <p>b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 210;</p>

- c) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "Documentazione Amministrativa" il DGUE in formato PDF secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto 3.1.5.;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto ai sensi dell'art.105, comma 4, lett.c) del D.Lgs.50/2016.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo (in caso di sopralluogo obbligatorio), di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- k) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- l) pagamento di euro **35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 802193020E**;
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.aquilonia.av.it> e <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in Corso".
- n)ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicante nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e www.comune.aquilonia.av.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale del 11/09/2017 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 47 del 11/9/2017;
- p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- r) responsabile del procedimento: **arch. Domenico Mario Macina**, recapiti come al **punto I.1)**;
- s) **Atto unilaterale d'obbligo**
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA (o in caso di importo complessivo superiore a € 2.000.000,00 oltre IVA vedi Vademecum in ultima revisione, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a € **339.070,79**, corrispondente a € **3.390,70oltre IVA**.
La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente.

Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: audo@asmepec.it e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.aquilonia.av.it
- Albo Pretorio del Comune di Aquilonia
- piattaforma ANAC
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

07/09/2019

IL SINDACO

Giancarlo De Vito

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Domenico Mario Macina



[Handwritten signature of Arch. Domenico Mario Macina]