Affidamento in concessione di un immobile
da adibire a centro residenziale per anziani
nel comune di Paola

ALLEGATO 1: LAVORI DI COMPLETAMENTO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA							
	C04 - MALTE, CALCESTRUZZI, CASSEFORMI E FERRO PER C.A.							
1 39 III VAR.	NP Realizzazione di una nuova scala interna in cemento armato a tre rampe e due pianerottoli intermedi utilizzando la scala esistente come struttura di fondo su cui realizzare la nuova, compreso la rimozione del rivestimento delle pedate e delle alzate, la rimozione della ringhiera in ferro, l'armatura in ferro acciaioso della nuova e l'ancoraggio ai solai ed alla muratura esistente, la carpenteria per la sagomatura delle alzate e delle pedate, il getto in cls vibrato, il disarmo della carpenteria, il nuovo rivestimento in marmo o pietra a scelta della D.L. la ringhiera in ferro disegnata dalla D.L. e quant'altro occorre per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. A corpo € 20.000,00 Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,80 - Da Realizzare: 0,20 SOMMANO a corpo					0,20		
						0,20	20000,00	4000,00
	C07 - CONTROSOFFITTATURE							
2 E.173010 b	Controsoffitto realizzato con doghe di acciaio verniciato applicate a scatto su profili portanti di acciaio ancorati alla struttura muraria mediante pendinatura rigida, inclusi i profili intermedi e perimetrali. Con bordi squadrate, e alette esterne di aggancio, passo 150+200 mm, doga da 200x20 mm Come da Computi Precedenti: 66,00 mq Realizzato: 0,00 - Da Realizzare: 66,00 SOMMANO a mq					66,00		
						66,00	25,73	1698,18
3 11 II VAR	NP Controsoffitto per compartimentazione antincendio REI 120 composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0 con bordi diritti spessore 12mm, fissate ad orditura nascosta in profilati e pendini d'acciaio mediante viti, con sovrapposizione di un pannello in lana di roccia di densità non inferiore a 50 kg/m³ e spessore 50 mm. Come da Computi Precedenti: 732,16 mq Realizzato: 658,95 - Da Realizzare: 73,21 SOMMANO a mq					73,21		
						73,21	65,08	4764,51
	C10 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI							
4 E.13.002	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 3 cm dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente Come da Computi Precedenti: 860,73 mq Realizzato: 839,41 - Da Realizzare: 21,32 SOMMANO a mq					21,32		
						21,32	12,41	264,58
5 E.13.022 A	Pavimento in piastrelle in gres fine porcellanato 1a scelta, superficie naturale antiscivolo, ottenute per pressatura, a massa unica omogenea, pavimentazioni ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 176 gruppo B la UGL (non smaltato), poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi cemento bianco, compresi tagli sfridi e pulitura finale: dimensioni 30x30 cm, spessore 8,5 mm:tinta unita. Come da Computi Precedenti: 105,30 mq Realizzato: 83,98 - Da Realizzare: 21,32 SOMMANO a mq					21,32		
						21,32	33,10	705,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
6 E.14.002 B	<p>Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura di pasta rossa ottenute per pressatura, smaltate, per rivestimenti ad uso residenziale o terziario leggero, con basso grado di assorbimento dell'acqua (EN 159 B III), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico escluso, compresa la stuccatura dei giunti e la pulitura finale: dimensioni 15x15 cm,effeto bagnato tinta unita, superficie lucida</p> <p>Come da Computi Precedenti: 533,83 mq Realizzato: 401,83 - Da Realizzare: 132,00 SOMMANO a mq</p>							
						132,00		
						132,00	43,86	5789,52
	C12 - OPERE METALLICHE							
7 NP 22 II VAR	<p>Profilo leggero in metallo colorato per coprire strutture strutture metalliche HEA180, la messa in opera, il necessario trattamento protettivo, il fissaggio sicuro ai solai e alle colonne, le eventuali saldature in opera, le sifillature e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1,00 Realizzato: 0,00 - Da Realizzare 1,00 SOMMANO a corpo</p>							
						1,00		
						1,00	11000,00	11000,00
	C13 - OPERE DA PITTORE							
8 E.20.009 C	<p>Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne con idropittura lavabile</p> <p>Come da Computi Precedenti: 3233,86 Realizzato: 0,00 - Da Realizzare: 3233,86 SOMMANO a mq</p>							
						3233,86		
						3233,86	4,99	16136,96
	C15 - IMPIANTI							
9 I.10.401	<p>Elettropompa ad asse orizzontale con motore a due poli della portata di 10L/sec e prevalenza di 100m, motore trifase a 380v, in esecuzione chiusa...</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo</p>							
						0,50		
						0,50	3375,00	1687,50
10 X.01.003	<p>Aspiratori servizi costituiti da estrattori d'aria con chiocciola con lamiera d'acciaio verniciata a forno con basamento, motore elettrico grado di protezione IP 55, girante a pale ... degli organi di comando e controllo, delle seguenti potenzialità: portata aria 1000mc/h, Hst 230Pa, potenza 0.18 kw. Variazione da 16 a 23</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo</p>							
						0,50		
						0,50	4600,00	2300,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
11 NP 43 III VAR	<p>Impianto antincendio composto da: opere di rivelazione incendi: 38 rivelatori automatici d'incendio, 8 punti di segnalazione manuale, una centrale di controllo e segnalazione, apparecchiature di alimentazione, dispositivi di allarme incendio, dispositivi a servizio dei filtri a prova di fumo; opere di estinzione incendi: 8 estintori a polvere, omologati M.I. DM 20/12/82 da kg 6, classe 34A-233BC, 4 estintori ad anidride carbonica CO2, omologati M.I.DM 20/12/82 da kg 6, classe 34BC, impianto idrico antincendio composto da 1 serbatoio di riserva da 5000l e un secondo da 2000l, 2 elettropompe gemellari in linea, tubazioni di alimentazione protette dal gelo, dagli urti e dal fuoco, 2 colonne montanti REI 90 e 4 naspi UNI 25 con manichetta da 20m in tessuto di nylon semirigido, sempre collegata, lancia frazionatrice UNI 25, raccordi, manicotti, coprilegatura in gomma, valvola a sfera tutto contenuto in armadio in lamiera elettrozincata verniciato rosso; opere di prevenzione incendi: 12 porte tagliafuoco a un battente omologate a norme UNI 9723 conforme alle certificazioni di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzate con telaio pressopiegato spessore ... complete di maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato e maniglia esterna dotata di serratura. Fornitura e posa in opera di 2 scale antincendio in ferro zincato, compreso ogni onere composte da pianerottolo piano primo di dimensioni 1,20x1,20m, 2 rampe da 12 gradini con alzata 16cm e pedata 30cm e pianerottolo intermedio di dimensioni 1,20x1,20m. Realizzazione filtro a prova di fumo per l'accesso al montalettighe costituito da vano corsa REI 120. Apertura di un camino di ventilazione REI 120 di sezione adeguata non inferiore a 0,10mq sfociante al di sopra della copertura dell'edificio. Realizzazione compartimento scala interna pareti REI 60.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,90 - Da Realizzare: 0,10 SOMMANO a corpo</p>							
						0,10		
						0,10	81000,00	8100,00
12 NP 24 II VAR	<p>Impianto di condizionamento termico centralizzato estate-inverno, caldaia a condensazione e premiscelazione per riscaldamento (in acciaio inox, camera stagna ed accensione elettronica a ionizzazione di fiamma, modulazione continua. Dimensioni minime mm420x500xh900, potenza utile 50/30°C KW 50,28) con terminali idronici ad aria forzata (ventilconvettori) termoregolati da apparecchiatura elettronica e radiatori in alluminio, refrigeratore d'acqua(con serbatoio d'accumulo e n°2pompe).Fornitura e posa in opera di ventilconvettori verticali e orizzontali a pavimento con mobile. Linee idrauliche realizzate con tubi in PPR, isolamento atermico di tutte le tubazioni comprensivo pezzi speciali, valvole e detentori di sezionamento e regolazione dei terminali idronici, certificato di conformità dei materiali e posa in opera a perfetta regola d'arte.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,90 - Da Realizzare: 0,10 SOMMANO a corpo</p>							
						0,10		
						0,10	98500,00	9850,00
13 NP 25 II VAR	<p>Impianto elettrico dato in opera funzionante a perfetta regola d'arte, composto da: quadro elettrico generale, impianto di messa a terra, punti di comando , corpi illuminanti per montaggio a soffitto o a parete dati in opera e funzionanti, corpi illuminanti a parete per esterno, corpi illuminanti a parete di emergenza, prese per impianto fm per edificio. impianto telefonico interno, impianto tv composto da antenna parabolica per la ricezione dei programmi, quadro display alfanumerico per impianto a chiamate, punti di chiamata di ricezione e segnalazione.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,90 - Da Realizzare: 0,10 SOMMANO a corpo</p>							
						0,10		
						0,10	48000,00	4800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
14 NP 33 II VAR	<p>Impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitaria costituito da un accumulatore di 2000lt con scambiatore, n°01 caldaia murale a gas metanoper solo riscaldamento a condensazione epremiscelazione.Corpo caldaia completamente in acciaio inox AISI 316, camera stagna ed accensione elettronica a ionizzazione di fiamma, modulazione continua, gestione elettronica con microprocessore, sistema SART selezione automatica range di temperatura di mandata in funzione di quella (alta o bassa) richiesta dell'impianto, per solo riscaldamento. Dimensioni mm 420x500xh900. Potenza utile 50/30°C kW 50,28. La caldaia è corredata di serie di tutte le apparecchiature previste dalle disposizioni R.3.B della Raccolta "R" (Circolare I.S.P.E.S.L. n.102/99 del 31.12.1999) per generatori con potenza > 35 kW, certificata GASTEC (n.0694BN3045) e I.S.P.E.S.L. (Protocollo n.010319 del 03.12.2003)- Potenza utile : Kw 50,00. Accessori: N°01 Kit AC scarico fumi coassiale e Box di neutralizzazione della condensa completo di carboni attivi e granulato.Accumulatore verticale zincato, per la produzione di acqua calda sanitaria funzionante con un scambiatore a fascio tubiero, colbentato in poliuretano flessibile sp. 50 mm ad alta tenuta termica e finitura esterna in PVC, corredata da termometro. Capacità da litri 2000. Protezione catodica con anodi di magnesio e centralina per la verifica dell'usura.Pressione massima di esercizio : primario 8 bar, secondario 6 bar.Prodotto conforme all'art. 3.3 della Direttiva n.97/23/CE. Accessori:Gruppo pompa/valvola con pompa tre velocità, termometri, valvola di sicurezza, disaeratore, vaso d'espansione e termostato, tubazioni idrauliche con tubo zincato, isolate termicamente e complete di sezionamenti, raccorderia ad avvitare, pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera a perfetta regola d'arte. Sono escluse le linee elettriche di alimentazione.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,90 - Da Realizzare: 0,10 SOMMANO a corpo</p>							
						0,10		
						0,10	19000,00	1900,00
15 NP 26 II VAR	<p>Impianto Elettrico per locale interrato escluso quadro elettrico.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo</p>							
						0,50		
						0,50	2500,00	1250,00
16 NP 41 III VAR	<p>Impianto di Condizionamento (locale Interrato) con utilizzo delle bocche esistenti.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo</p>							
						0,50		
						0,50	3850,00	1925,00
17 NP 40 III VAR	<p>Impianto idrosanitario per locale interrato adibito a spogliatoio del personale composto da: tubazioni di carico in polipropilene verde/blu secondo norme UNI vigenti in materia di sicurezza per impianti in pressione, nonché per i requisiti sanitari previsti per l'uso alimentare dell'acqua potabile; n°2 valvole di arresto per singolo bagno collegate alle colonne primarie dell'impianto idrosanitario; colonne di scarico fecali dai singoli bagni fino al pozzetto del piano terra, realizzati con tubi e raccordi ad innesto di diametri variabili 40/50/110; colonna idrica dal locale tecnico ai singoli bagni realizzata con tubi e raccordi in polipropilene; colonna di ricircolo dal locale tecnico; pompa di sollevamento e sanitari e tutto quello che è necessario per consegnare l'opera in perfetta regola d'arte.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,80 - Da Realizzare: 0,20 SOMMANO a corpo</p>							
						0,20		
						0,20	4900,00	980,00
	C16 - SERVIZI SANITARI							
18 NP 08 I VAR	<p>Realizzazione di servizio igienico per portatori di handicap (D.P.R. 383) costituito da: vaso a sedile per disabili in vetrochina completo di sedile in plastica con coperchio, cas ... llaccio alle reti esterne, compreso opere murarie e quant'altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>Come da Computi Precedenti: 2 Realizzato: 1,20 - Da Realizzare: 0,80 SOMMANO a cadauno</p>							
						0,80		
						0,80	4325,48	3460,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
19 X.02.017	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina) su due mensole in ghisa smaltata dato in opera collegato allo scarico e alle tubazioni di adduzione di acqua fredda e calda, completo di miscelatore monocomando cromato per lavabo con scarico automatico a saltarello:delle dimensioni di circa 65x50cm. Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo					0,50	8320,00	4160,00
						0,50		
20 X.02.016	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina), dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di ... atis, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti completo di sedile in plastica. Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,50 - Da Realizzare: 0,50 SOMMANO a corpo					0,50	7250,00	3625,00
						0,50		
	C22 - RETI ESTERNE (TELECOM, ENEL, GAS)							
21 I.01.001	Allacci reti esterne Telecom, Gas metano, Enel, acqua potabile, smaltimento acque bianche e nere, comprensivo di tutto quanto occorra, materiali, forniture e mano d'opera, per dare ... funzionamento con i relativi collaudi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Come da Computi Precedenti: 1 Realizzato: 0,90 - Da Realizzare: 0,10 SOMMANO a corpo					0,10	28000,00	2800,00
						0,10		

91.197,33 €

C04 - MALTE, CALCESTRUZZI, CASSEFORMI E FERRO PER C.A.	4.000,00 €
C07 - CONTROSSOFFITTATURE	6.462,69 €
C10 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	6.759,79 €
C12 - OPERE METALLICHE	11.000,00 €
C13 - OPERE DA PITTORE	16.136,96 €
C15 - IMPIANTI	32.792,50 €
C16 - SERVIZI SANITARI	11.245,38 €
C22 - RETI ESTERNI (TELECOM, ENEL, GAS)	2.800,00 €
	91.197,33 €

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'APPALTO							
	C11 - INFISSI E PORTONI							
1	PR.2.140350.a PORTONE A DUE BATTENTI Portone a due battenti in legno castagno Ingresso Piano Terra SOMMANO a mq					6,16 6,16	357,14	2199,98
2	PR.2.140645.c Porta ad uno o due battenti lisci ciechi REI 60 Noce nazionale-ciliegio-olmo-pino-abete - faggio Ingresso Piano Terra - Interrato SOMMANO a mq					1,89 1,89	782,85	1479,59
3	PR.2.140770.a Monoblocco in legno e alluminio fisso o con parti apribili con o senza sopra-luce fisso o apribile ad una o più ante. Costituite da :controte Per superfici fino a 3.00 m Ingresso Piano Terra SOMMANO a mq					1,60 1,60	270,12	432,19
4	PR.2.140425.b PORTA INTERNA Porta interna in legno di abete a un battente Porte Interne Piano Interrato, Terra, Primo SOMMANO a mq					85,05 85,05	166,39	14151,47
	C23 - SISTEMAZIONE ESTERNA							
5	NP.01 SISTEMAZIONE ESTERNA Area Esterna SOMMANO a corpo					1,00 1,00	10000,00	10000,00
								28.263,23 €

C11 - INFISSI E PORTONI	18.263,23 €
C23 - SISTEMAZIONE ESTERNA	10.000,00 €
	28.263,23 €

< >

TOTALI LAVORI DI COMPLETAMENTO

1 - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'OPERA	91.197,33 €
2 - LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'APPALTO	28.263,23 €
	119.460,56 €