| | | |
|---|---|---|
| ASMEL Consortile s.c.a r.l. ASMECOMM | Comune di Alife<br>PROVINCIA DI CASERTA<br>SERVIZIO AREA TECNICA | |

Prot. N._____del 02/08/2019

# BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.**

**art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016**

**Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.**

## Oggetto: "Lavori di Risanamento Statico, Adeguamento e Miglioramento alle norme Sismiche della Casa Comunale di P.zza Della Liberazione n° 1".

**CUP: F91B14000510002 CIG: Z7313B12DD**

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Denominazione ufficiale: | **Comune di Alife (CE)** | | | | |
| Indirizzo postale: | Piazza della Liberazione, 1 | | | | |
| Città: | Alife | CAP | 81011 | Paese: | Italia |
| **Punti di contatto:** | Ing. Mario Montanari<br>Ing. Angelo de Simone | Telefono | + 39 08231586009 | | |
| Posta elettronica: areallpp@comune.alife.ce.it | | | | | |
| Posta Elettronica Certificata (PEC) areallpp@pec.comune.alife.ce.it | | | | | |
| Profilo di committente (URL): | http:// http://www.comune.alife.ce.it/ | | | | |
| Centrale di committenza (URL): | http://www.asmecomm.it | | | | |
| Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato;<br>Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica:<br>Tel. 0372801730 | | | | | |
| **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** | | | | | |
| Ente locale: Comune di Alife (CE) | | | | | |
| **I.3) Principali settori di attività** | | | | | |
| Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | | | | | |

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**LAVORI DI "RISANAMENTO STATICO E DI ADEGUAMENTO ALLE NORME SISMICHE DELLA CASA COMUNALE DI PIAZZA DELLA LIBERAZIONE 1.**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI**

☒ Esecuzione

☐ Progettazione ed esecuzione

☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: Comune di Alife

Codice NUTS: ITF31

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Il progetto, oltre agli interventi prettamente strutturali le cui opere sono distinte sia per tipologia strutturale che per epoca costruttiva, sono indicati anche interventi di tipo esclusivamente architettonici.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

| | Vocabolario principale | |
|---|---|---|
| Oggetto principale | Risanamento strutturale | |

**II.1.6) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.7) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: NO**

### II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

**€ 250.000,00 di cui:**

| | | |
|---|---|---|
| **1)** | **IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 237.500,00 di cui** | |
| 1.a) | € 163.487,50 | Lavori esclusi i Costi della Manodopera |
| 1.b) | € **74.012,50** | Costi della Manodopera |
| **2)** | **IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 12.500,00 di cui** | |
| 2.a) | **€ 12.500,00** | Oneri della sicurezza |

| Lavorazioni | Categoria | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo €uro | classe | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **Prevalente/ Scorporabile** | **Subappaltabile** |
| EDIFICI CIVILI | OG 1 | SI | **250.000,00** | I | 100% | Prevalente | Nei limiti fissati dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 |
| | | **TOTALE** | **€ 250.000,00** | 100,00 | | | |

**II.2.2) Opzioni: NO**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

| | |
|---|---|
| Durata in giorni: | **60 (SESSANTA) giorni naturali e consecutivi** |

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 4.750,00 (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;

b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 100 % della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

a) L'opera risulta finanziata con Delibera di Giunta Regionale n. 879/2008 asse 1 obiettivo operativo 1.6 1.7 POR FESR 2007/2013.
b) I pagamenti avverranno ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.
c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 16 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 5% dell'importo contrattuale.
d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 125.000,00, ai sensi dell'articolo 17 del capitolato speciale d'appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad € 500,00 per ogni giorno di ritardo, così come previsto dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'appalto;
c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

**III.2.3) Capacità tecnica**

a) attestazione SOA nella categoria **OG1**, **o in alternativa** dimostrazione **del possesso** dei requisiti di **ordine superiore ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;**
b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, settore37, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

**ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:**

| | CRITERI DI VALUTAZIONE | PONDERAZIONE | |
|---|---|---|---|
| **A** | Miglioramento finiture esterne dell'edificio | | **25** |
| A1 | Sistemazione dell'involucro esterno dell'edificio attraverso interventi di manutenzione che non comportino modifiche sostanziali alla progettazione esecutiva. | 25 | |
| **B** | Miglioramento dell'illuminazione esterne dell'edificio | | **10** |
| B1 | Sistemi volti a migliorare l'illuminazione della Casa Comunale, con interventi di efficientamento energetico sia sull'illuminazione esistente sia su nuovi punti luce che mettano in risalto l'edificio. | 10 | |
| **C** | **Miglioramento della serramentistica esterna** | | **25** |
| C1 | Interventi volti a migliorare l'emissività degli infissi esistenti anche attraverso la sostituzione degli stessi con elementi di nuova concezione compatibilio con i vincoli paesaggistici vigenti. | 25 | |
| **D** | Miglioramento finiture interne dell'edificio | | **10** |
| D1 | Tinteggiatura aggiuntiva degli ambienti interni e sistemazione completa del vano scala | 10 | |
| | | | |
| **G** | **Elemento tempo** | | **10** |
| **H** | **Elemento prezzo** | | **20** |
| | | **TOTALE** | **100** |

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CUP: F91B14000510002** **CIG: Z7313B12DD**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

**Giorno:** **Lunedì** **Data:** **02/09/2019** **Ora:** **12:00**

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet http://www.comune.alife.ce.it e http://www.asmecomm.it

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:** **Lunedì** **Data:** **10/09/2019** **Ora:** **12:00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: **180** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:** **Venerdì** **Data:** **13/09/2019** **Ora:** **15:00**

**Luogo:** Ufficio del Comune di Alife (CE)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**VI.3) Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 34 del 01/08/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);

b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al **punto I.1)**, mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

   L'offerta è composta da:

   b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;

   b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;

   b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 237.500,00;

   b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a gg. 10;

c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D. Lgs. n. 50 del 2016);

h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);

j) pagamento di euro **20,00**a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale

http://contributi.avcp.it secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: Z7313B12DD**;

k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;

l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet http://www.asmecomm.it sezione "Procedure in corso" e http://www.comune.alife.ce.it unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);

n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 25.09.2018 assunto al Prot. Generale n. 10878 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 21 del 05.10.2018;

o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché dell'offerta di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;

p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

q) responsabile del procedimento: Ing. Mario Montanari, recapiti come al **punto I.1);**

r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a € 2.500,00 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello "**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Napoli

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

**VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:
- profilo di committenza: www.comune.alife.ce.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

| | | |
|---|---|---|
| **VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:** | **02/08/2019** | |

**Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Mario Montanari**