



Comune di SAN GIORGIO LA MOLARA

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE TECNICO E TECNICO-MANUTENTIVO
PIAZZA NICOLA CILETTI, N.1
82020 SAN GIORGIO LA MOLARA



Prot. N. 4962 del 01/07/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell' articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO ALLA VIA PIANO DELLO STALLONE DA DESTINARE A CENTRO SOCIO ASSISTENZIALE

CUP: I57E17000150006

CIG: 79483745B8

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di SAN GIORGIO LA MOLARA				
Indirizzo postale:	PIAZZA NICOLA CILETTI				
Città:	SAN GIORGIO LA MOLARA	CAP	82020	Paese:	Italia
Punti di contatto:	ARCH. LUIGI CASTIELLO	Telefono		+ 39 0824988358 + 39 0824988351	
Posta elettronica: sett.tecnico@comune.sangiorgiolamolara.bn.it					
Posta Elettronica Certificata (PEC) sett.tecnico@pec.comune.sangiorgiolamolara.bn.it					
Profilo di committente (URL):		http://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it/			
Centrale di committenza (URL):		http://www.asmecomm.it			
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372801730					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: **Comune di SAN GIORGIO LA MOLARA**

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**II.1) Descrizione**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Risanamento ambientale e funzionale del sistema fognario	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI	
☒	Esecuzione
☐	Progettazione ed esecuzione
☐	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: Comune di SAN GIORGIO LA MOLARA	
Codice NUTS: ITF32	
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di miglioramento sismico immobile comunale destinato a Caserma dei Carabinieri	
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45000000-7
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO	
II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO	
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: NO	

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)							
€ 327.221,09 di cui:							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO:						
1.a)	€ 314.497,88	Lavori esclusi i Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO:						
2.a)	€ 12.723,21	Oneri della sicurezza					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione e obbligatoria (si/no)	Importo Euro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
Edifici	OG1	SI	€ 327.221,09	II	100,00	Prevalente	Subappaltabile Max 40%

TOTALE	€ 327.221,09	
II.2.2) Opzioni: NO		

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	240 (DUECENTOQUARANTA) giorni naturali e consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 6.544,42** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, **il cui massimale è pari al 5,00 %** della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) **L'opera risulta finanziata con risorse del Fondo il Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020 decreto Prot. 2019. 0285292 07/05/2019;**
- b) I pagamenti avverranno secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'**anticipazione contrattuale** ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché **secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto**, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad **euro 100.000,00** secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo **1,00** per mille dell'importo contrattuale **SECONDO QUANTO PREVISTO NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;**
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.; 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara; 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta
III.2.3) Capacità tecnica
a) attestazione SOA nella categoria OG1 classe II o in alternativa dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine superiore ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 ; b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010); c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015 , in corso di validità, settore IAF28 , necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta		
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa		
ai sensi dell’art. 95 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:		
CRITERI DI VALUTAZIONE		Ponderazione
Elemento A: Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio nel suo complesso, delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		65
A1: Miglioramento funzionale: soluzioni progettuali migliorative per la funzionalità dell'edificio, per la sostenibilità ambientale, per la durabilità, funzionalità e omogeneità estetica delle opere esistenti e progettate, di riduzione dei costi di manutenzione e di gestione, privilegiando le soluzioni rivolte al miglioramento della vulnerabilità sismica dell'immobile;	20	
A2: Miglioramento delle dotazioni impiantistiche di progetto: soluzioni impiantistiche migliorative rispetto al progetto esecutivo dell'opera in riferimento alla tipologia dell'edificio, verificando la funzionalità degli impianti esistenti a seguito di ripristino;	20	
A3: Sistemazione degli spazi esterni annessi alla struttura e qualità dei materiali: proposte migliorative inerenti la sistemazione degli spazi esterni e qualità dei materiali impiegati, il pregio tecnico, le caratteristiche prestazionali delle opere attraverso soluzioni tecniche, anche innovative, atte a garantire la durabilità, la compatibilità, la sicurezza, l’incremento della funzionalità dell’intervento;	20	
A4: Manutenzione ordinaria e straordinaria successiva alla durata prevista nel capitolato. L’offerta deve essere corredata dal programma di manutenzione riportante nel dettaglio gli interventi che si intendono eseguire. Attribuzione di 1 punto per ogni anno aggiuntivo della manutenzione prevista in capitolato;	5	
Elemento B: Esecuzione delle lavorazioni		20
B1: Modalità di esecuzione: modalità di esecuzione delle lavorazioni in relazione alla salvaguardia del contesto ambientale ove è allocato l'intervento in questione, sulla sostenibilità ambientale dell'intervento;	10	
B2: Organizzazione del cantiere: indicazioni sulle concrete modalità organizzative del cantiere in relazione ai macchinari, alle attrezzature ed alla manodopera impiegata nonché in relazione alle opere di viabilità ed accesso ai luoghi ed all'approvvigionamento dei materiali, ottimizzazione del movimento dei materiali, eventuali soluzioni migliorative o alternative alla fase della cantierizzazione e recinzione di cantiere;	10	
Elemento Tempo		5
Elemento prezzo		10
Totale		100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: I57E17000150006		CIG: 79483745B8	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	Venerdì	Data:	27/07/2019 Ora: 12:00
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet http://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it e http://www.asmecomm.it			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Venerdì	Data:	02/08/2019 Ora: 12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	da definirsi	Data:	da definirsi Ora: da definirsi
Luolo: Sala Consiliare della Casa Comunale in Piazza Nicola Ciletti, n.1, CAP 82020, San Giorgio la Molara, (BN). Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: XX
VI.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 270/RG del 01/07/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura. L'offerta è composta da: b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;

- b.2) **Offerta Tecnica**, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto definitivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) **Offerta Economica**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., **mediante ribasso da applicare all'importo** soggetto a ribasso indicato di cui al punto **II.2.1)** pari a € 327.221,09;
- b.4) **Offerta di Tempo**, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., **mediante riduzione percentuale** del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a **gg. 240**;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della **"Documentazione Amministrativa"** il DGUE in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di **euro 35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 79483745B8**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con **verbale** assunto al Prot. Generale **n. 5878 del 11/09/2017** (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione G.C. n. 64 del **11/09/2018**;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché dell'offerta di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: **Arch. Luigi Castiello**, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) **Atto unilaterale d'obbligo**
L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente a **€ 3.144,99** oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello **"Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo"** e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec: **audo@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la per la [Campania](#), sede competente di [Napoli](#).

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q)**.

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: www.comune.sangiorgiolamolara.bn.it
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

01/07/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luigi Castiello