



Asmel Consortile S.C. a r.l.
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli
P.Iva: 12236141003
www.asmecomm.it – portale di committenza pubblica



COMUNE DI LUOGOSANO (AV)



COMUNE di LUOGOSANO

Provincia di Avellino

Publicato all'Albo
dal 24-6-19 al 24-7-19
al n. 209

Via F. De Sanctis – 83040 – Luogosano
Tel. +39 0827.73007 – Fax: +39 0827.78129 www.comune.luogosano.av.it
protocollo.luogosano@cert.irpinianet.eu

Prot. N. 1513 del 24/06/2019

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

Art. 26, comma 8, D. Lgs. 50/2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

OGGETTO: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIO-CULTURALE POLIVALENTE IN VIA ALDO MORO"

ANAC: Numero di gara 7456123

CUP: J41B17000300002 - CIG: 7932298363

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di LUOGOSANO		
Indirizzo postale:	VIA F. DE SANCTIS – 83040, LUOGOSANO - AVELLINO		
Punti di contatto:	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Telefono	+ 39 0827.73007
		Fax.	+39 0827.78129
Posta Elettronica Certificata (PEC) utc.luogosano@cert.irpinianet.eu			
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.luogosano.av.it		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 0372.801730			

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di Luogosano - Avellino

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CENTRO SOCIO-CULTURALE POLIVALENTE IN VIA ALDO MORO		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI		
X	Esecuzione	
	Progettazione ed esecuzione	
	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di Luogosano - Avellino		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Lavori di ristrutturazione edile ed impiantistica		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di ristrutturazione
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti:NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: SI		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale € 153.644,52 (IVA esclusa) di cui:							
1)	IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 139.676,84 di cui						
1.a)	€ 82.490,40	Lavori esclusi i Costi della Manodopera					
1.b)	€ 57.186,44	Costi della Manodopera					
2)	IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 13.967,68 di cui						
2.a)	€ 13.967,68	Oneri della sicurezza					
SUDDIVISIONE IN CATEGORIE							
Lavorazioni	Categ.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	87.992,58	-	52,50	Prevalente	Subappaltabile Max al 30%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	65.651,94	-	47,50	Scorporabile	Subappaltabile (s.i.o.s.), obbligo di Qualificazione in proprio o mediante RTI Subappaltabile Max 30% divieto di Avvalimento.
					100,00		
II.2.2) Opzioni: NO							

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	88 giorni naturali e consecutivi
-------------------	---

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 3.072,90 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato cond.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari a € 500.000;</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.</p>
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento <p>a) L'intervento è stato ammesso a finanziamento nell'ambito del PSR Campania 2014/2020 Misura 7, Tipologia Intervento 7.4.1 - .</p> <p>b) I pagamenti avverranno nei modi e modalità stabilite dalla Regione Campania e ad avvenuto accredito da parte della</p>

Regione Campania al Comune.

c) E'previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- CONTROVERSIE CONTRATTUALI DEFERITE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA, CON ESCLUSIONE DELLA COMPETENZA ARBITRALE.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere a-b-c) del d.p.r. n. 207/2010 o attestazione SOA nella categoria **OG1 classe I e nella categoria OG11 classe 1** (non è consentito l'avvalimento);
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015, in corso di validità, necessario solo:
 - se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà, ai sensi dell'art.93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
 - per classifiche di importo superiore alla II (oltre i € 516.000).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Elemento 1 – Settorializzazione degli impianti con autonomi contatori (luce / acqua) ai diversi piani: piano seminterrato: Biblioteca + deposito / unità 118 / museo piano terra: locale 1 e locale 2 destinato alle associazioni piano primo: locale esistente	40
Elemento 2 – Compartimentazione in classe 90 dei rispettivi ambienti: biblioteca-deposito / biblioteca-unità 18 / deposito-unità 118-museo	20
Elemento 3 - inserimento rilevatori di fumo negli spazi della biblioteca - depositi - museo	30
Elemento 4 – Offerta economica	10
TOTALE	100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:				
CUP: J41B17000300002		CIG: 7932298363		
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare				
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:				
Giorno:	Mer.	Data:	17/07/2019	Ore 12:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.				
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:				
Giorno:	Mer.	Data:	24/07/2019	Ore 12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano				
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)				
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte				
Luogo: Ufficio del Comune con comunicazione a tutti i partecipanti alla gara tramite pec comunicherà la data di apertura delle buste.				
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI				
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.				

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 68 del 12/06/2019 - (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1) , mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.
L'offerta è composta da:
b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti e varianti al progetto esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione. Le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;

- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara, mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso pari a € 139.676,84 ;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della “**Documentazione Amministrativa**” il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., saranno inoltrate dal sistema all'indirizzo di mail PEC inserito nella scheda Anagrafica della propria iscrizione in Albo Fornitori. Tutti gli operatori economici sono pertanto tenuti a verificare il dato pena il mancato recapito delle stesse;
- j) pagamento di Euro **20,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 7932298363**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del “PASSOE” rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) il presente bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet <http://www.comune.luogosano.av.it> e <http://www.asmeccomm.it> sezione “**Procedure in Corso**”.
- n) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmeccomm.it> sezione “**Procedure in corso**” e <http://www.comune.luogosano.av.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) progetto posto a base di gara validato con verbale del 23.04.2018(art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con deliberazione GC n. 38 del 23.04.2018;
- p) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- q) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- r) responsabile del procedimento: Architetto Franco Archidiacono, recapiti come al **punto I.1)**;
- s) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, pari a € 153.644,52, corrispondente a € 1.536,45 oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello “**Atto Unilaterale d'Obbligo**” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: **audol@asmepec.it** e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Salerno.		
Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .		
VI.4.2) Presentazione dei ricorsi		
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale: a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione; c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q) .		
VI.5) Pubblicazione:		
Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su: - Albo on line dell'Ente; - profilo di committenza: www.comune.luogosano.av.it - sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it ; - piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it .		
VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:	24/06/2019	

Il Responsabile Unico del Procedimento: F.to Arch. Franco Archidiacono