

 	Asmel Consortile S.C. a r.l. Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 - Roma Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.Iva: 12236141003 www.asmecomm.it - portale di committenza pubblica COMUNE DI CARIFE (AV)	
--	---	---

COMUNE DI CARIFE

Provincia di Avellino

SETTORE LAVORI PUBBLICI

LARGO MONS. VINCENZO SALVATORE, n. 1 - CAP 83040 - CARIFE (AV) Tel. +39 0827 - 95021

Fax: +39 0827-95476

<http://www.comune.carife.av.it>

e-mail: ufficiotecnico@comune.carife.av.it P.E.C.: comune.carife@asmepec.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Oggetto: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ALBERGO PER ANZIANI"

CUP: B59D14026270003

CIG: 7872117474

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di CARIFE (AV)		
Indirizzo postale:	LARGO MONS. VINCENZO SALVATORE, n. 1 -		
Città:	CARIFE (AV)	CAP	83040
		Paese:	Italia
Punti di contatto:	Ufficio TECNICO	Telefono: 0827-95021 int. 3	
Posta elettronica:	ufficiotecnico@comune.carife.av.it		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	comune.carife@asmepec.it		
Profilo di committente (URL):	http://www.comune.carife.av.it		
Centrale di committenza (URL):	http://www.asmecomm.it		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. 081 19104534			

Le offerte vanno inviate al punto di contatto sopraindicato.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di CARIFE (AV)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE AD ALBERGO PER ANZIANI"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI

Esecuzione

Progettazione ed esecuzione

Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Luogo principale dei lavori: **Comune di CARIFE (AV)**

Codice NUTS: ITF34

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO COMUNALE (EX EDIFICIO SCOLASTICO) SITO ALLA VIA S. ANNA PER REALIZZAZIONE ALBERGO PER ANZIANI"

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45215212-6	Lavori di costruzione di case di riposo per anziani

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

€ 303'373,55 di cui:

1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO: € 302'761,14 di cui

1.a) **€ 195'589,10** Lavori esclusi i Costi della Manodopera

1.b) **€ 107'172,04** Costi della Manodopera

2) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO: € 612,41 di cui

2.a) **€ 612,41** Oneri della sicurezza

Lavorazioni	Categoria	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo € uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
Edifici civili e industriali	OG1	SI	€ 237'561,86	I	78,31 %	Prevalente	50%
Impianti idrico- sanitario	OS3	SI	€ 35'811,69	I	11,81 %	Scorporabile	100%
Impianti termici	OS28	SI	€ 15'000,00	I	4,94 %	Scorporabile	100%
Impianti elettrici (SIOS)	OS30	SI	€ 15'000,00	I	4,94 %	Scorporabile	30%
					100 %		
TOTALE			€ 303'373,55				

Si precisa quanto segue:

- che le lavorazioni afferenti alla categoria OS 3, OS 28 e OS 30 dovranno essere eseguite da un'impresa abilitata, pertanto, pena l'esclusione dalla gara, se l'offerente non è abilitato all'esecuzione di queste lavorazioni, dovrà obbligatoriamente dichiarare il subappalto delle stesse;
- il totale del subappalto non potrà comunque superare il 50% dei lavori da realizzare.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **217 (duecentodiciassette) giorni naturali e consecutivi**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro **6'067,47** (2 % dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al x% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, il tutto come riportato nel CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con Fondi PSR Campania 2014/2014 giusta **DICA prot. nr 2019.0193969 del 26/03/2019 della Giunta Regionale della Campania - D. G. per le politiche agricole, alimentari e forestali - Servizio Territoriale della Provincia di Avellino - UOD 50.07.10**
- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.

- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto non inferiore ad euro 80'000,00, ai sensi dell'articolo 12 del capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo **0,5 per mille** dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto;
- controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 DEL 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

- attestazione SOA nella categoria **OG1 class. I**;
- attestazione SOA nella categoria **OS3 class. I, OS 28 class. I e OS 30 o, in alternativa, dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine superiore ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010**;
- sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10 % (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- sistema qualità della serie europea ISO 9001:2015 di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in corso di validità, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 95 COMMA 2 DEL D. LGS. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:

CRITERI I VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

A) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica		peso
A 1	Qualità e caratteristiche tecniche dei materiali: Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità dei materiali sotto il profilo estetico, tecnico e contenimento dei consumi energetici.	25
A 2	Caratteristiche tecniche degli impianti e delle attrezzature: Proposte migliorative finalizzate al miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti con riferimento alla manutenibilità, alla durabilità ed al contenimento dei consumi energetici.	25
A 3	Caratteristiche funzionali: Miglioramento dell'intero complesso oggetto di intervento, tramite eventuale esecuzione di idonei lavori accessori finalizzati ad una migliore fruibilità dell'immobile sia da parte dei cittadini che da parte dei futuri ospiti.	20

A 4	Organizzazione del cantiere: Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e accorgimenti per ridurre gli impatti del cantiere, per la minimizzazione delle interferenze, per aumentare le condizioni di sicurezza anche della popolazione.	10
B) Criteri di valutazione dell'offerta economica e del tempo di esecuzione		
B 1	Prezzo (ribasso sul prezzo)	10
B 2	Tempo di esecuzione dei lavori (max 217 gg min 150 gg.)	10
TOTALE PUNTEGGIO		100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:			
CUP: B59D14026270003		CIG: 7872117474	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare			
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:			
Giorno:	Lunedì	Data:	17/06/2019
		Ora:	12:00
Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo agli indirizzi internet http://www.comune.carife.av.it e http://www.asmecomm.it			
IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:			
Giorno:	Lunedì	Data:	24/06/2019
		Ora:	12:00
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano			
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta			
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte			
Giorno:	Lunedì	Data:	08/07/2019
		Ora:	15:00
Luogo: Ufficio del Comune di Carife (AV)			
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI			
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.			

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI
VI.3) Informazioni complementari:
a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. 58 del 20/05/2019 (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
b) il procedimento si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ASMECOMM (nel seguito "Sistema"), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel disciplinare di gara, Capo 1, ove sono descritte le

informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura.

L'offerta è composta da:

- b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al Capo 3, compresa la cauzione provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC;
- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con le proposte di miglioramenti al progetto Esecutivo posto a base di gara, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.1., al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1), lett. A, B, C e D; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.2., mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.2.1) pari a € **302'761,14**;
- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a **gg. 217**;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della "**Documentazione Amministrativa**" il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D. Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di **euro 35,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 7872117474**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del "**PASSOE**" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> sezione "Procedure in corso" e <http://www.comune.carife.av.it> unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 08/09/2018 (art. 26, comma 8, d.P.R. n. 50 del 2016) ed approvato con **deliberazione GC n. 92 del 08/09/2017**;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché dell'offerta di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: **Ing. Michelarcangelo Loffa**, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico – in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile S. c. a r.l.", prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza e di tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% (uno per cento) oltre IVA, dell'importo complessivo posto a base di gara, € **303'373,55**, corrispondente a € **3.033,73** oltre IVA.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il

modello "Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo" e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all'indirizzo pec: audo@asmepec.it e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la CAMPANIA, sede competente di SALERNO.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera q).

VI.5) Pubblicazione:

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- profilo di committenza: <http://www.comune.carife.av.it>;
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma ASMECOMM: www.asmecomm.it.

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

20/05/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento:

ING. MICHELARCANGELO LOFFA

