

Stima del Costo annuale

Immobili Comunali	sup. Mq	n. ore ad intervento*	interventi Annui	Tot. ORE	Ore/operaio annuo	Costo 11 operai II L.	Costo 1 operaio III L.	Costo Annuo Manodopera
Museo civico	683,70	4,56	9,00	41,02	3,42	593,01	56,51	649,52
Municipio sede Comunale	975,00	6,50	248,00	1.612,00	134,33	23.302,80	2.220,53	25.523,33
Villa Bencivenga - Sociale e Cultura e Acqua	769,52	5,13	248,00	1.272,27	106,02	18.391,77	1.752,56	20.144,32
Villa Bencivenga - Cortile e Balconate Esterne	723,09	5,22	9,00	46,98	3,92	679,14	64,71	743,85
Comando P.L. - ufficio traffico	446,69	3,38	248,00	838,24	69,85	12.117,46	1.154,68	13.272,13
Aula Consiliare - terrazzo	208,33	1,39	9,00	12,50	1,04	180,70	17,22	197,91
Area Mercato - Servizi Igienici - P.M.	50,30	0,34	30,00	10,06	0,84	145,43	13,86	159,28
Cimitero	90,00	0,60	30,00	18,00	1,50	260,21	24,80	285,00
Palazzo Tarcagnota - Mediateca e Biblioteca	294,35	2,36	248,00	585,28	48,77	8.460,71	806,22	9.266,93

(sono compresi scale, disimpegni, ect.)

Totale annuo stimato	4.240,98	29,39	1.079,00	4.436,35	369,70	64.131,21	6.111,08	70.242,29
----------------------	----------	-------	----------	----------	--------	-----------	----------	-----------

*Resa pulizia Uffici tabella A.F.I.D.A.M.P. 150 mq/ora

Costo orario operaio 2° Liv. € 15,77 ora (tab. Ministero)

Costo orario operaio 3° Liv. €16,53 ora (tab. Ministero)

Costo Materiali utizzati incidenza 9%

Oneri della sicurezza 3%

Utile Impresa 9%

Spese Generali 1,5% del sub totale

Costo servizio ANNO	
Manodopera	70.242,29
Costo Materiali	6.321,81
Spese Generali	1.053,63
Utile IMP.	6.321,81
sub Totale	83.939,53
Oneri sicurezza	2.518,19
Sub t. + On. Sic.	86.457,72
IVA 22%	19.020,70
TOTALE	105.478,41

L'Istruttore
Geom. Ottavio TRABUCCO

Il Capo AREA III
Arch. Salvatore CATANZANO