



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – Centrale di committenza pubblica



COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI (BN)



Comune di San Marco dei Cavoti (Prov. di Benevento)  
Servizio Tecnico

p.zza Risorgimento, 22 - 82029 – S.Marco dei Cavoti (BN)  
tel. +390824984009 - telefax +390824984035  
[www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)  
email : [u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it) - pec : [u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](mailto:u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)  
Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo**

**art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016**

**Ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D.Lgs.50/2016.**

**Oggetto: Lavori di Recupero del borgo rurale di San Marco dei Cavoti - P.S.R. 2014-2020 – Mis. 7.6.1**

**CUP: B14E17000390008**

**CIG: 7900279C76**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale:	Comune di San Marco dei Cavoti (Prov. Di Benevento)		
Indirizzo postale:	Piazza Risorgimento n.22		
Città:	San Marco dei Cavoti (BN)	CAP	82029      Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	geom. Salvatore Carpinelli	Telefono	+ 39 0824984009
		FAX	+39 0824984035
Posta elettronica:	<a href="mailto:u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it">u.tecnico@comune.sanmarcodeicavoti.bn.it</a>		
Posta Elettronica Certificata (PEC):	<a href="mailto:u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it">u.tecnico@pec.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it</a>		
Profilo di committente (URL):	<a href="http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it">http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it</a>		
Centrale di committenza (URL):	<a href="http://www.asmecomm.it">http://www.asmecomm.it</a>		
Ulteriori informazioni, il capitolato e la documentazione disponibili presso il punto di contatto sopraindicato; Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica:			

<b>I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice</b>
Ente locale: Comune di San Marco dei Cavoti (BN)
<b>I.3) Principali settori di attività</b>
Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>		
Lavori di Recupero del borgo rurale di San Marco dei Cavoti - P.S.R. 2014-2020 – Mis. 7.6.1		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>		
<input type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input type="checkbox"/>	Progettazione ed esecuzione	
<input checked="" type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: Comune di San Marco dei Cavoti (BN)		
Codice NUTS: ITF32		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
Lavori di Recupero del borgo rurale di San Marco dei Cavoti - P.S.R. 2014-2020 – Mis. 7.6.1		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	
Oggetto principale	Lavori di ristrutturazione 454540000-4	
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>		
<b>II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>		
<b>II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: nei limiti dei criteri di valutazione: NO</b>		

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa) € 811.988,66 di cui:</b>							
1)	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>						
1.a)	€ 781.276,52	Lavori esclusi i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso					
2)	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>						
2.a)	€ 30.712,14	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					
Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €uro	classe	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Sub appaltabile %
Restauro e manutenzione dei beni immobile sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	SI	€ 811.988,66	III°	100,00	Prevalente	30%
TOTALE			€811.988,66		100,0		

## II.2.2) Opzioni: NO

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **365 ( trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) **concorrenti:** garanzia provvisoria di **euro 16.240,00** (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n.50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) **aggiudicatario:** cauzione definitiva non inferiore al 10,00% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) **aggiudicatario:** polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il cui massimale è pari al 5,00% della somma assicurata per le opere, con un minimo pari a € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00 il tutto come riportato all'art. 2.8 del CSA;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera è finanziata dalla Regione Campania, con D.i.c.a. prot. n.45196 del 22/01/2019 nell'ambito del PSR 2014/2020, Mis. 7.6.1 - interventi per la riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali nonché sensibilizzazione ambientale;  
Tutti i pagamenti, in acconto ed a saldo, saranno effettuati dalla stazione appaltante solo dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore. L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili o per ritardi degli accrediti da parte dell'Ente finanziatore o per mancata disponibilità sul conto corrente dedicato e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati. La Stazione Appaltante espressamente si riserva di procedere solo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori e avrà la facoltà di annullare la procedura senza ulteriori effetti nell'ipotesi in cui, prima della stipula del contratto d'appalto, dovessero sopraggiungere motivi di interesse pubblico (tra i quali si indica, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la insussistenza dei fondi) o nel caso di mancata conferma del finanziamento senza che i partecipanti alla gara e l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa. Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 2, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50 del 2016. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 2.1.6 del capitolato speciale d'appalto, sulla base delle effettive quantità di lavori eseguiti contabilizzate ai prezzi dell'elenco allegato al progetto decurtati del ribasso d'asta unico offerto dall'aggiudicatario; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.
- b) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, co. 18, del Codice, nonché dell'art. 2.1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento avverranno ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga il 10,00% dell'importo totale dei lavori;

#### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Operatore economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, in forma singola o raggruppati secondo una delle forme previste dall'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n.145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari al uno per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 2.1.3 del Capitolato Speciale d'appalto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

**III.2.3) Capacità tecnica**

- a) attestazione **SOA** nella categoria OG2, classe III° - Restauro e manutenzione dei beni immobile sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico non inferiori alle quote di partecipazione: mandatario in misura maggioritaria con minimo 40%, ciascun mandante minimo 10% (art. 92, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010);
- c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28, necessario solo se si intende usufruire della riduzione della cauzione alla metà.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa**

**ai sensi dell'art.95 COMMA 2 DEL D.LGS.50/2016, con i criteri indicati di seguito:**

		Offerta tecnico organizzativa		Punteggio max
1	A	Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiori a quelle indicate in progetto, atte migliorare le condizioni e la sicurezza stradale.	30	80
	B	Proposte migliorative e/o integrative e/o aggiuntive relativamente alle opere di completamento e di finimento, tese alla riqualificazione architettonica ed armonizzazione tecnico-funzionale dell'area.	20	
	C	Modalità di esecuzione delle lavorazioni in relazione alla salvaguardia del contesto ambientale ove è allocato l'intervento in questione, tenendo in debita considerazione la continuità dell'utilizzazione parziale e contestuale delle aree ed alla minimizzazione delle interferenze a servizi a rete, viabilità, etc. – Informativa all'utenza.	30	
		Offerta economica e temporale		
2	D	Prezzo	10	20
	E	Tempo di esecuzione	10	



mediante ribasso da applicare all'importo soggetto a ribasso indicato di cui al punto II.3) pari a € **781.276,52**;

- b.4) Offerta di Tempo, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara al punto 4.3., mediante riduzione percentuale del termine di esecuzione posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.3) pari a **gg. 365**;
- c) Il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella Busta Telematica della “**Documentazione Amministrativa**” il **DGUE** in formato elettronico secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara al punto **3.1.5.**;
- d) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto nonché, nei casi previsti dall'art. 105, co. 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti; inoltre, il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega DGUE in formato elettronico XML ed in PDF, a firma digitale del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI.
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48, co. 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 D.Lgs. n. 50 del 2016);
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n.50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di euro **80,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il **CIG: 7900279C76**;
- k) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere aver verificato tutte le condizioni;
- l) è richiesta l'allegazione del “PASSOE” rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet <http://www.asmeccom.it> sezione “Procedure in corso” e <http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it>, unitamente alla documentazione progettuale posta a base di gara (art. 60 d.lgs. n. 50 del 2016);
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale del 28/09/2017 (art. 26, co. 8, d.lgs. n.50 del 2016) ed approvato con deliberazione G.C. n.89 del 28/09/2017;
- o) facoltà dell'Ente, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nonché di avvalersi della procedura di consegna lavori frazionata e parziale;
- p) si applica, ricorrendone la circostanza, la procedura prevista dall'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;
- q) responsabile del procedimento: geom. Salvatore Carpinelli, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) **Atto unilaterale d'obbligo**

L' Operatore Economico - in caso di aggiudicazione - si obbliga a pagare alla Centrale di Committenza “Asmel Consortile S. c. a r.l.”, prima della stipula del contratto, il corrispettivo dei servizi di committenza, dell'importo a base di gara, **€ 811.988,66** corrispondente a **€ 8.119,89,00 oltre IVA**.

Inoltre, l'operatore economico, in caso di aggiudicazione, si impegna a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere prodotta **all'interno del file della Documentazione Amministrativa** utilizzando il modello “**Allegato E - Atto Unilaterale d'Obbligo**” e sottoscritta dal concorrente. Si evidenzia che l'obbligazione, essendo parte integrante dell'offerta economica, è da considerarsi elemento essenziale dell'offerta presentata e pertanto, in mancanza della stessa, l'offerta sarà considerata irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico dovrà trasmettere, l'atto sottoscritto dal titolare/legale rappresentante dell'impresa con firma digitale, ad ogni effetto e conseguenza di legge, dalla posta elettronica certificata ad ASMEL Consortile S.c. a r.l. all' indirizzo pec: [audo@asmepec.it](mailto:audo@asmepec.it) e si obbliga, altresì, a trasmetterlo in copia, in uno

alla certificazione dell'invio e della ricevuta di consegna del destinatario, allegata all'offerta che verrà presentata per la partecipazione alla gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania, sede competente di Napoli.

##### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera q).**

##### **VI.5) Pubblicazione:**

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:

- G.U.R.I.;
- quotidiani: n.1 locale e n.1 nazionale;
- profilo di committenza: [www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it);
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- piattaforma ASMECOMM: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it).

##### **VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:**

**10/05/2019**

Il Responsabile Unico del Procedimento: geom. Salvatore Carpinelli

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*